

## Zápisnica

### z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišské Tomášovce konaného dňa 11.05.2018 o 18:00 v kancelárii starostky obce.

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľa navrhla PhDr. Martina Gondu, ktorého obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Bc. Jána Poveca a Jozefa Valenčíka, ktorých poslanci schválili.

Prítomní poslanci: Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec.

Prítomná bola aj kontrolórka obce pani Dana Hojnošová, prednosta obecného úradu PhDr. Martin Gonda a občania podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní poslanci: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega

V úvode bol program z pozvánky doplnený a následne schválený v tejto štruktúre:

#### **Program:**

1. Údržba technických zariadení v Slovenskom raji (p. Dzurik)
2. Turistická ubytovňa – rekonštrukcia strechy (Ing. Svoboda)
3. Schválenie uznesenia - inžinierske siete lokalita za Humnami
4. Zámenná zmluva č. 4/2018 a č. 5/2018- lokalita za Humnami
5. Kúpna zmluva č.4/2018 spoluvlastníci z LV č. 740 (kanalizácia ul. Smižianska)
6. Multifunkčné ihrisko, oplotenie ihriska - informácia

#### **Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:**

##### 1. Údržba technických zariadení v Slovenskom raji - / p. Dzurik/

Pán Dzurik informoval, že by chcel zhotoviť bránu do Slovenského raja, ktorá by stála na Čingove pred Salašom. Na tento projekt natrafil na Správe Národného parku Slovenský raj. Maximálnu výšku nákladov odhadol na 3 500,- Eur, projekt je hotový od roku 2014, treba len obnoviť ohlášku na stavbu. Ďalej pán Dzurik informoval, že 1. mája bolo parkovisko na Čingove preplnené a či sa nedá parkovať ešte pred odbočkou na lúke, ktorá ma patriť JRD. Potom poslancov informoval, že pred jaskyňami na dolnom parkovisku na Čingove by chceli spraviť detskú ferratu, kde by boli ukážky stupačiek a reťazí. Má tam však pozemok rodina Stenczelová, opýtal sa na cenu nájmu, ale je pre neho vysoká.

K vstupnej bráne pani starostka povedala, že v projekte cez Švajčiarske fondy sme sa zaviazali v roku 2014, že do 5-tich rokov postavíme vstupnú bránu. Opýtala sa pána Dzurika, či v cene 3 500,- Eur sú komplet náklady na drevo i betónovanie a či ešte aj vyrezávaný erb našej obce a vyrezávaný znak Slovenského raja. Buď sa tam osadia plechová alebo mimo uvedenej ceny sa potom dajú vyrobiť drevené erby. Pán poslanec Marek Bajtoš poznamenal, že 3 500,- Eur by mohol sponzorovať nájomca parkoviska na Čingove pán Ing. Palušák, ak by odmietol, môžeme mu na rok zvýšiť nájom o 3 500,- Eur. Pred hlasovaním o tomto bode povedal pán poslanec Štefan Skokan, že je za, ale odkiaľ vezmeme peniaze. Prednosta obecného úradu upozornil, že v uznesení by mala byť presná suma, za ktorú vie pán Dzurik dielo zhotoviť a bude garantovať, že v tej sume dielo zhotoví. Páni poslanci Marek Bajtoš a Ján Povec tiež pripomenuli, že pán Dzurik by si mal prerátať, či za uvedenú sumu vie dielo postaviť. On

povedal, že áno. Po diskusii sa rozhodlo, že jeho ponuku berú poslanci na vedomie ale na ďalšie rokovanie zastupiteľstva pán Dzurik potvrdí cenu, za ktorú vie bránu do Slovenského raja postaviť. Preto k tomuto bodu nebolo prijaté uznesenie. Hlasovať sa bude nabadúce.

## 2. Turistická ubytovňa – rekonštrukcia strechy /Ing. Svoboda/

Pán Ing. Vít Svoboda zhodnotil strechu tak, že musí ísť celá dole. Nesplňa normy, nevyhovuje normám nosnosti, hlučnosti. Navrhuje spraviť strechu iba na polovici budovy – tam, kde je ubytovacia časť. Krov by sa rozobral až po pomurnice a postavil by sa nový krov. Nová strecha by umožňovala podkrovie, to by sa mohlo dobudovávať postupne (izolácia, zateplenie). Nová strecha (na polovicu budovy) by stála 23 000,- Eur, je to finančný odhad (teda plech a krov), ak by sa robili ďalšie práce, tak by to vyšlo na 40 000,- Eur (minerálna vata, sadrokartón) ak by sa robili ďalšie práce, už je suma okolo 70 000,- Eur.

Pani starostka sa opýtala, prečo navrhuje vymeniť strechu iba na polovici budovy. Pán Ing. Vít Svoboda zhodnotil druhú časť strechy za dobrú. Ďalej sa hovorilo, ako to ukáže, keď polovica strechy bude nová a druhá nie. Pán poslanec Ing. Samuel Bendík sa uistil, či uvedené ceny platia na polovicu strechy, pán poslanec Marek Bajtoš sa tiež uistil, že za 23 000,- by sa spravila nová strecha ako hrubá stavba a ostatné zatepl'ovacie práce by sa vedeli robiť postupne a neskôr. Pán Ing. Svoboda upozornil, že terasa stojí na drevených stĺpoch, preto je to komplikovanejšie ako si myslel. Pani starostka ešte argumentovala, že je nezvyčajné robiť len polovicu strechy, že doma na vlastnom dome by tak nepostupovala. Hovorila, že esteticky to zle ukáže a myslela si, že pán Ing. Svoboda vypracuje projekt na výmenu celej strechy. Dodala že pán Ladislav Cvengroš nafotil celý havarijný stav strechy, ale snímky nemá teraz so sebou, aby ich poslancom ukázala. Ďalej sa hovorilo o starších cenových ponukách, ktoré žiaľ na rokovaní OZ neboli k dispozícii. Pán poslanec Marek Bajtoš sa opýtal na plochu strechy. Pani starostka odpovedala, že je to 624 m<sup>2</sup>. Poslanci schválili, že pán Ing. Svoboda vypracuje projekt na novú strechu – polovica budovy (severná časť) v sume 1 500,- Eur.

## 3. Schválenie uznesenia - inžinierske siete lokalita za Humnami

Pán poslanec Peter Špic rozvinul diskusiu, či by sa príspevok na inžinierske siete nemal platiť podľa veľkosti pozemku, teda iný výpočet pri malo a veľkom pozemku. Po diskusii sa všetci zhodli, že vyberať 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> je férové pre všetkých, čo uznal aj poslanec Špic. Pán poslanec Marek Bajtoš sa opýtal, či sú ľudia ochotní platiť. Starostka obce odpovedala, že desiatí istí občania, ktorí chcú stavať, s tým súhlasili. Pán poslanec Ing. Samuel Bendík povedal, že už na začiatku prípravy lokality sa malo dopredu povedať, že obec si bude nárokovať 15,- Eur za 1m<sup>2</sup> a zároveň poznamenal, že nerozumie, prečo sa na začiatku prípravy lokality nespravil jej rozpočet, aby kupujúci videli celkové náklady obce na celú lokalitu. Obec by tak mala argumenty na vyberanie príspevku na inžinierske siete. Starostka povedala, že predtým si obec od stavebníkov pýtala 5000,- Eur za inžinierske siete, ale to nestačilo na preplatenie nákladov obce na inžinierske siete. V diskusii sa rozprávalo, kto v lokalite Za Humnami bude v najbližšej dobe stavať, ozval sa aj prítomný občan Peter Hojnoš, ktorý tam tiež bude stavať. Poslanci sa zhodli nech sa lokalita Za Humnami stavia po etapách. K uzneseniu pani starostka povedala, že je to uznesenie naformulované právnikom, aby nebolo napadnuteľné.

Pani starostka na záver spomenula ulicu Potočnú, kde dá vytýčiť geodetom obecné pozemky, lebo sú tam stále susedské spory – konkrétne obecnú cestu na parcele 996/2. Po schválení uznesenia o inžinierskych sieťach sa ospravedlnil pán poslanec Štefan Skokan a opustil rokovanie.

## 4. Zámenná zmluva č. 4/2018, č. 5/2018- lokalita za Humnami

Poslanci schválili dve zámenné zmluvy. Pán poslanec Ing. Samuel Bendík sa zdržal a uviedol aj dôvod, pretože nebol dodržaný zákonný postup.

#### 5. Kúpna zmluva – spoluvlastníci z LV č. 740/ kanalizácia ul. Smižianska

Poslanci schválili kúpnu zmluvu.

#### 6. Multifunkčné ihrisko, oplotenie ihriska – informácia

Pán poslanec Ing. Samuel Bendík sa pýtal na multifunkčné ihrisko, nakoľko na poslednom OZ starostka povedala, že o žiadostiach sa bude rozhodovať v najbližších dňoch a naša žiadosť bude na 99% schválená.

Multifunkčné ihrisko: Starostka povedala, že rozprávala s pánom Gálisom, myslí si, že o projekte rozhodnú tesne pred voľbami v októbri.

Nové futbalové ihrisko: Starostka povedala, že rozprávala s pánom Ing. Kormančíkom, s tým, že v pondelok príde pán Ing. Hric – budú dosypávať trávu, aj valce nám zoženú oni. Chcem aby na dosiatie dohliadol pán Ing. Kormančík. Takže dosiatie sa urobí. Pani kontrolórka sa opýtala, či máme záruku na trávnik. Pani starostka povedala, že záruka je v zmluve uvedená s obdobím 2 roky. Vysadených bolo 12 000 m<sup>2</sup> a starostka ešte pozrie túto zmluvu. K oploteniu povedala, že pán poslanec Štefan Skokan jej už poslal zopár ponúk na oplotenie. Navrhuje, že parkovisko by sa nemuselo oplotiť, nech je verejné a najlepšie by bolo oplotiť celý areál – od miesta, kde sa tvorí nelegálna skládka až po turistickú ubytovňu. Za oplotenie širšieho okolie bol aj prednosta. Starostka odkázala aj na existujúci projekt pani Ing. Sokolskej, kde Pán poslanec Peter Špic sa opýtal, že z akého materiálu bude plot. Diskutovalo sa, či to má byť pletivo alebo plech. Prednosta upozornil, že sa povedalo, že je to na nich a do schválenej sumy 15 000,- Eur by im plech asi na celý výmeru nevyšiel. Plánuje sa, že práce sa spravia brigádnicky. Aj poslanec Marek Bajtoš povedal, že nech o materiálu plotu rozhodnú futbalisti. Pán poslanec Pavol Skladal odporúča plech, nie pletivo a upozornil, že stredom ihriska ide chodník, čo je veľký problém.

Hovorilo sa aj o tom, že raz na novom ihrisku bol občan na štvorkolke, v tej súvislosti prednosta povedal, že občan Branislav Hojnoš mu adresoval ústnu žiadosť na osadenie cestných retardérov na ulicu Smižiansku z dôvodu rýchlej jazdy štvorkoliek.

Na záver sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť na rokovaní OZ.

Na základe videozáznamu a osobnej účasti zapísal: PhDr. Martin Gonda.

Overovatelia zápisnice: Bc. Ján Povec  
Jozef Valenčík

PhDr. Martin Gonda  
Prednosta obecného úradu

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

**Prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišských Tomášovciach z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 11.5.2018**

**Uznesenie č.44/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky s doplnením bodu č.6 informácia o podanom projekte na multifunkčné ihrisko.

Hlasovanie:

Za: : Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

**Uznesenie č.45/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** overovateľov zápisnice Bc. Ján Povec a Jozef Valenčík a zapisovateľa PhDr. Martina Gondu.

Hlasovanie: Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Marek Bajtoš

Za:

Proti:

Zdržali sa: Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

**Uznesenie č.46/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** vypracovanie projektu na rekonštrukciu strechy na obecnej budove – turistická ubytovňa, konkrétne na časť strechy nad ubytovaním. Projekt vypracuje pán Ing. Vít Svoboda v sume 1 500,- Eur.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

### Uznesenie č.47/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** záväzok obce v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pri správe svojho majetku uzavrieť písomnú zmluvu so žiadateľom o pripojenie na rozvody inžinierskych sietí v majetku Obce Spišské Tomášovce nachádzajúce sa v IBV Za Humnami, ktorý je vlastníkom pozemkov v tejto oblasti a ktorý, resp. ktorého právny predchodca, pozemky nenadobudol kúpou od Obce Spišské Tomášovce. Predmetom písomnej zmluvy bude záväzok Obce Spišské Tomášovce umožniť žiadateľovi pripojiť sa k inžinierskych sietiam a strpieť ich užívanie a zároveň záväzok žiadateľa čiastočne sa podieľať na nákladoch vynaložených Obcou Spišské Tomášovce na výstavbu týchto inžinierskych sietí a inej technickej vybavenosti danej oblasti vo výške 15,- €/m<sup>2</sup> pozemku.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

### Uznesenie č. 48/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámennú zmluvu č. 4/2018** na pozemky parcely KN E č. 205 zapísanej na liste vlastníctva č.1384, ktorého výlučným vlastníkom je Ladislav Horváth, bytom Francisciho 1780/48, Levoča a výlučnou vlastníčkou pozemku parcely KN E č. 201/1 zapísanej na LV č. 769 je Emília Horváthová, bytom Kostolná 8/36, Spišské Tomášovce a obec Spišské Tomášovce, spoluvlastník parcely KN E č. 979, zapísanej na LV č. 1725.

b) **berie na vedomie**, vyhlásenie účastníkov zámennej zmluvy č. 4/2018, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a že na uvedených parcelách v zámennej zmluve č. 4/2018 bude vybudovaná miestna komunikácia.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Štefan Skokan

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

## Uznesenie č. 49/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schvaľuje** zámer zverejnený na úradnej tabuli obce dňa 16.4.2018

b) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámennú zmluvu č. 5/2018** podľa GP č.

41/2018 vypracovaného dňa 10.5.2018 Ing. Pavlom Kostelníkom za účelom zámeny podielov vo vlastníctve obce pre:

**A/ Jozef Gonda, Mgr. Denisa Žembová, parcely CKN č. 912/45 o výmere 955 m<sup>2</sup> :**

1/ z dielu č. 15, od parcely KN E 189 o výmere 139 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách

2/ z dielu č. 22, od parcely KN E 190 o výmere 210 m<sup>2</sup>, v podiele 5/40-in od obce Spišské Tomášovce.

**B/ Marcela Kubičárová a Dušan Pacák, parcely CKN č. 912/43 o výmere 917 m<sup>2</sup>,**

1/ z dielu č.42, od parcely KN E 193 o výmere 193 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce,

**C/ Štefan Sakmár, Jana Cebulová, parcely CKN č. 912/42 o výmere 753 m<sup>2</sup>,**

1/ z dielu č.14, od parcely KN E 189 o výmere 145 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách.

2/ z dielu č. 21, od parcely KN E 190 o výmere 189 m<sup>2</sup> v podiele 5/40-in od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018.

3/ z dielu č. 27, od parcely KNE 191 o výmere 184 m<sup>2</sup>, v podiele 13/120-in od obce Spišské Tomášovce,

4/ z dielu č. 41, od parcely KNE 193 o výmere 22 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce,

**D/ Mgr. František Malučký a Mgr. Andrea Bobková, parcely CKN č. 912/37 o výmere 660 m<sup>2</sup>.**

1/ z dielu č. 39, od parcely KN E 193 o výmere 11 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce,

**E/ Alojz Hudák a prevodca a Mgr. Sylvia Hudáková, parcely CKN č. 912/38 o výmere 659 m<sup>2</sup>.**

1/ z dielu č. 19, od parcely KN E 190 o výmere 108 m<sup>2</sup>, v podiele v 5/40-inách od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018.

2/ z dielu č. 25, od parcely KN E 191 o výmere 171 m<sup>2</sup>, v podiele 13/120-in od obce Spišské Tomášovce.

3/ z dielu č. 38, od parcely KNE 193 o výmere 181 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce,

**F/ Ondrej Paľuch, parcely CKN č. 912/39 o výmere 699 m<sup>2</sup>.**

1/ z dielu č. 8, od parcely KN E 188 o výmere 215 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce

2/ z dielu č. 11, od parcely KNE 189 o výmere 200 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách.

3/ z dielu č. 18, od parcely KNE 190 o výmere 67 m<sup>2</sup>, v 5/40-inách od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018,

Ján Hojnoš a Bc. Angelika Hojnošová, parcely CKN č. 912/36 o výmere 1107 m<sup>2</sup>.

1/ z dielu č. 37, od parcely KN E 193 o výmere 224 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce.

**G/ Luboš Herák, parcely CKN č. 912/35 o výmere 817 m<sup>2</sup>.**

1/ z dielov č. 7, od parcely KNE 188 o výmere 35 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.

2/ z dielu č. 10, od parcely KN E 189 o výmere 247 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách.

3/ z dielu č.17, od parcely KNE 190 o výmere 214 m<sup>2</sup>, v podiele 5/40-in od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018.

4/ z dielu č. 24, od parcely KNE 191 o výmere 208 m<sup>2</sup>, v podiele 13/120-in od obce Spišské Tomášovce.

**H/ Mgr. Ján Stuhlák a Mgr. Sylvia Stuhláková, parcely CKN č. 912/34 o výmere 862 m<sup>2</sup>.**

2/ z dielu č. 2, od parcely KNE 186 o výmere 194 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.

4/ z dielu č. 6, od parcely KNE 188 o výmere 210 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.

Jozef Kačmarik, parcely registra „E“ KN č. 986 - orná pôda o výmere 1119 m<sup>2</sup>, v podiele 3/56-in vo výmere 59,95 m<sup>2</sup> od obce Spišské Tomášovce.

**I/ Denis Fifík a Petra Fifíková, parcely registra EKN č. 202 o výmere 800 m<sup>2</sup>,** v podiele 9/80-in vo výmere 90 m<sup>2</sup> od obce Spišské Tomášovce.

**J/ Ing. Filip Karabin, parcely CKN č. 912/41 o výmere 120 m<sup>2</sup>** z dielu č. 13, od parcely KN E 189 o výmere 120 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách.

**K/ Obec Spišské Tomášovce sa stáva výlučnou vlastníčkou**

- parcely CKN č. 912/40 o výmere 480 m<sup>2</sup>,

1/ z dielu č. 5, od parcely 187 o výmere 5 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od Ondreja Paľucha.

2/ z dielu č. 9, od parcely 188 o výmere 3 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.  
3/ z dielu č. 12, od parcely 189 o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách a v podiele 2/32-in od Jozefa Kačmarika.  
4/ z dielu č. 20, od parcely 190 o výmere 52 m<sup>2</sup>, v podiele od 31/40-in od manželov Alojza a Mgr. Sylvie Hudákových, v podiele 1/10-iny od manželov Denisa a Petry Fífkových, v 5/40-inách od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018.  
5/ z dielu č. 26, od parcely 191 o výmere 50 m<sup>2</sup>, v podiele 13/120-in od obce Spišské Tomášovce, v 107/240-in od Mgr. Františka Malučkého a v 107/240-in od Andrey Bobkovej.  
6/ z dielu č. 33, od parcely 192 o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2-ici od Jozefa Gondu a v 1/2-ici od Mgr. Denisy Žembovej, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.4.2018, registrovanej pod č. V 1062/2018.  
7/ z dielu č. 40, od parcely 193 o výmere 58 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce, v 4/10-inách od spoluvlastníka Štefana Sakmára a v 4/10-inách od spoluvlastníčky Jany Cebulovej.  
8/ z dielu č. 48, od parcely 194 o výmere 47 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od manželov Petra a Slávky Leškových.  
9/ z dielu č. 54, od parcely 195/1 o výmere 74 m<sup>2</sup>, v podiele 9/20-in od Marcely Kubičárovej, v 9/20-inách od Dušana Pacáka a v 1/10-ine od manželov Petra a Slávky Leškových.  
10/ z dielu č. 60, od parcely 195/2 o výmere 75 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, od manželov Jana a Bc. Angeliky Hojnošovej.

**- parcely registra „C“ KN č. 912/46 o výmere 135 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva :**

1/ z dielu č. 16, od parcely 189 o výmere 57 m<sup>2</sup>, v podiele od obce Spišské Tomášovce v 27/160-inách, v 5341/8640-inách, v 8/320-inách, v 1/32-ine, v 1/64, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 12.2.2018, registrovanej pod č. 1269/2018, v 1/64-ine, v 21/432-inách, v 200/13824-inách a v podiele 2/32-in od Jozefa Kačmarika.  
2/ z dielu č. 23, od parcely 190 o výmere 11 m<sup>2</sup>, v podiele 31/40-in od manželov Alojza a Mgr. Sylvie Hudákových, v podiele 1/10-iny od manželov Denisa a Petry Fífkových, v 5/40-inách od obce Spišské Tomášovce na základe kúpnej zmluvy zo dňa 2.5.2018, registrovanej pod č. V 1127/2018.  
3/ z dielu č. 29, od parcely 191 o výmere 12 m<sup>2</sup>, v podiele 13/120-in od obce Spišské Tomášovce, v 107/240-in od Mgr. Františka Malučkého a v 107/240-in od Andrey Bobkovej.  
4/ z dielu č. 36, od parcely 192 o výmere 14 m<sup>2</sup>, v podiele 1/2-ici od Jozefa Gondu a v 1/2-ici od Mgr. Denisy Žembovej, na základe kúpnej zmluvy zo dňa 26.4.2018, registrovanej pod č. V 1062/2018.  
5/ z dielu č. 45, od parcely 193 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v podiele 2/10-in od spoluvlastníka obce Spišské Tomášovce, v 4/10-inách od spoluvlastníka Štefana Sakmára a v 4/10-inách od spoluvlastníčky Jany Cebulovej.  
6/ z dielu č. 51, od parcely 194 o výmere 16 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od manželov Petra a Slávky Leškových.  
7/ z dielu č. 57, od parcely 195/1 o výmere 31 m<sup>2</sup>, v podiele 9/20-in od Marcely Kubičárovej, v 9/20-inách od Dušana Pacáka a v 1/10-ine od manželov Petra a Slávky Leškových.  
8/ z dielu č. 63, od parcely 195/2 o výmere 28 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, od manželov Jana a Bc. Angeliky Hojnošovej.

**- parcely CKN č. 256/3 o výmere 120 m<sup>2</sup>, ktorá na základe GP č. 41/2018, bola vytvorená z parcely CKN č. 256/2 o výmere 479 m<sup>2</sup>, od vlastníka Ing. Filipa Karabina.**

**- parcely CKN č. 912/47 o výmere 33 m<sup>2</sup>, ktorá pozostáva:**

1/ z dielu č. 65, od parcely KN E 185/1 o výmere 11 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od Ondreja Paľucha.  
2/ z dielu č. 66, od parcely KNE 186 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.  
3/ z dielu č. 67, od parcely KNE 187 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od Ondreja Paľucha.  
4/ z dielu č. 68, od parcely KNE 188 o výmere 4 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1 od obce Spišské Tomášovce.

**- parcely EKN č. 95 o výmere 905 m<sup>2</sup>, v podiele 65/72- in od Luboša Heráka.**

**- parcely EKN č. 97 o výmere 862 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1, v celosti od manželov Mg. Jána Stuhláka a Mgr. Sylvie Stuhlákovej.**

**c) berie na vedomie, vyhlásenie účastníkov zámennej zmluvy č. 5/2018, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a že na uvedených parcelách v zámennej zmluve č. 5/2018 prevodca v 23. rade obec Spišské Tomášovce plánuje vybudovanie miestnych komunikácií pre lokalitu za Humnami v rámci schváleného územného plánu obce. Spišské Tomášovce.**

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Štefan Skokan

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce

### **Uznesenie č. 50/2018**

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov kúpnu zmluvu č. 4/2018**, ktorej účastníkmi sú:

**1/** predávajúca **Justína Kacvinská**, rod. Pľutová, bytom Gorazdova 1733/23, 052 01 Spišská Nová Ves, ktorá je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov parcely registra „ E“ KN č.1160/1 - t.t.p vo výmere 4176 m<sup>2</sup>, parcela KN č.1160/501 - t.t.p vo výmere 3612 m<sup>2</sup>, parcela KN č. 91160/1 - t.t.p vo výmere 724 m<sup>2</sup>, s podielom pod B 34 v 1/192-ine, zapísané na liste vlastníctva č. 740, k.ú. Spišské Tomášovce, podiel vo výmere 44,33 m<sup>2</sup>

**2/** predávajúci **Slavomír Gallovič**, rod. Gallovič, bytom Vydrník 138, 059 14 Spišský Štiavnik, ktorý je podielovým spoluvlastníkom pozemkov parcely registra „ E“ KN č.1160/1 - t.t.p vo výmere 4176 m<sup>2</sup>, parcela KN č.1160/501 - t.t.p vo výmere 3612 m<sup>2</sup>, parcela KN č. 91160/1 - t.t.p vo výmere 724 m<sup>2</sup>, s podielom pod B 73 v 1/96-ine, zapísané na liste vlastníctva č. 740, k.ú. Spišské Tomášovce, podiel vo výmere 88,66 m<sup>2</sup>

**b)** v sume 664,95,- Eur za výmeru 132,99 m<sup>2</sup>

**c) berie na vedomie**, vyhlásenie účastníkov kúpnej zmluvy č. 4/2018, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č. 138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a že na uvedených parcelách v kúpnej zmluve č. 4/2018 kupujúca obec Spišské Tomášovce plánuje vybudovanie kanalizačného zberača a prečerpávacej stanice splaškov a odpadových vôd.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Štefan Skokan

Mgr. Zuzana Nebusová  
starostka obce