

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišské Tomášovce konaného dňa 1.06.2018 o 18:00 v kancelárii starostky obce.

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľa navrhla PhDr. Martina Gondu, ktorého obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Petra Špica a Štefana Skokana, ktorých poslanci schválili.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Jozef Valenčík, Pavol Skladan, Peter Špic, Marek Bajtoš, Štefan Skokan, po hodine rokovania prišiel Ing. Samuel Bendík. Na rokovaní bola prítomná aj pani kontrolórka Dana Hojnošová, ekonómka obce pani Marcela Kubičárová a prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Neprítomní poslanci: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

V úvode bol program z pozvánky doplnený a následne schválený v tejto štruktúre:

Program:

1. Informácia o projektoch obce Spišské Tomášovce (Mgr. Veronika Luňáková)
2. Žiadosť M. Marčišovský o odkúpenie parcely CKN 245/3 pri požiarnej zbrojnici
3. Informácia o štúdiu pre územné rozhodnutie lokality za Humnami s rozpočtom
4. Otázky o možnosti stavať nad ulicou Lipovou - manželka Horváthovci
5. Záverečný účet obce, schválenie závierky
6. VZN – Trhový poriadok, VZN – Zásady čerpania fondu opráv
7. Turistická ubytovňa- prehodnotenie opravy celej strechy podľa projektu Ing. Víta Svobodu
8. Žiadosť BK-Tel (nová základňová stanica O₂ Slovakia)
9. Žiadosť pán Mgr. František Bryndza, Sp. Nová Ves – odkúpenia časti pozemku p. č. 889/1
10. Schválenie zámeru k zámenným zmluvám
11. Schválenie zámennej zmluvy č. 6/2018, Jozef Kačmarik, Vladimír Hojnoš, Ladislav Cvangroš, Tomáš Kacvinský, Jana Štrauchová a obec Spišské Tomášovce
12. Rôzne:
Prehodnotenie žiadosti o odpredaji pozemku pre Tibora Pechu podľa GP
Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
Schválenie Dodatku č. 22 s Brantner Nova

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

1. Informácia o projektoch obce Spišské Tomášovce (Mgr. Veronika Luňáková)

Terénna sociálna pracovníčka obce pani Mgr. Veronika Luňáková bola pozvaná na obecné zastupiteľstvo aby poslancov informovala o dôvodoch neschválenia projektu na multifunkčné ihrisko a prezentovala stav podaných žiadostí o dotácie od 1.1.2018, čo bola úloha, ktorú jej zadal prednosta OcÚ. Hneď v začiatku pani Luňáková namietala nahrávanie jej vystúpenia z dôvodu, že je pre osobné účely PhDr. Martina Gondu a bojí sa následného zneužitia podaných informácií. Poslanci súhlasili, že záznam, ktorý sa robí pre osobné účely zapisovateľa sa vypne. Vypnutie nahrávania namietal prednosta OcÚ, ktorý však nemá hlasovacie právo. K multifunkčnému ihrisku pani Mgr. Luňáková povedala argumenty prečo projekt neprešiel. Pani starostka povedala, že viac obcí neuspelo a chcú sa spoločne ozvať. Žiadosť o dotáciu na multifunkčné ihrisko bola podaná v podateľni Úradu vlády dňa 5.3.2018.

Následne sme obdržali odpoveď zo dňa 9.5.2018, že žiadosť bola odmietnutá vzhľadom na to, že nebola podaná na predpísanom formulári. Žiadosť vypracovala externá firma MAROTRADE, pani Luňáková riešila iba prílohy. V projekte chýbala predpísaná prvá strana, povedala pani Luňáková a dodala, že žiadosť podáme budúci rok. Ďalej nasledovali informácie o podaných projektoch obce, na ktoré poslanci reagovali svojimi otázkami.

2. Žiadosť M. Marčišovský o odkúpenie parcely CKN 245/3 pri požiarnej zbrojnici

Pán podnikateľ Miloš Marčišovský informoval, že plánuje rozšíriť prevádzku Antonio stravovanie z dôvodu rozšírenia poskytovaných služieb o pekárskú výrobu, buchty, knedlíky, prípadne po dohode s dodávateľmi aj predaj syrových výrobkov. Pán poslanec Cyril Melega upozornil, že vedľa obecného pozemku, ktorý chce pán podnikateľ kúpiť, je väčší obecný pozemok (požiarna zbrojnica), ktorý by stratil svoju výmeru v prípade výstavby nejakej budovy pre potreby obce. Pán Marčišovský povedal, že by stačila aj menšia plocha, na rokovanie zastupiteľstva prišiel osobne aby vysvetlil poslancom, že hľadá väčšie priestory. Má dve možnosti: 1. Rozšíriť prevádzku v Tomášovciach. 2. Alebo hľadať iné miesto mimo obce. Pani starostka sa opýtala, či mu Jednota nechce prediť vedľajší pozemok. Pán Marčišovský odpovedal, že nechcú prediť. Potom sa poslanci vyjadrovali kto je za predaj a kto nie. Predaj by podporili poslanci Štefan Skokan, Jozef Valenčík a Pavol Skladan, ten poukázal, že poslanci sú tu pre ľudí a podnikateľ už roky poskytuje služby pre našich občanov. Pán poslanec Cyril Melega poznamenal, že on osobne by pozemok nepredával, keďže vedľa neho je iný obecný pozemok a ten by sa predajom zmenšil tak, že by tam nebola možná stavba väčšej budovy. Rovnaké stanovisko prezentoval aj poslanec Marek Bajtoš. Vyjadril sa aj prednosta OcÚ, ktorý by žiadosti vyhovel, pretože pán Marčišovský roky poskytuje kvalitné služby občanom, inému podnikateľovi, ktorého by dlhšie nepoznal, by pozemok v strede obce nepredával. Poslanec Peter Špic navrhol, aby sa rozhodlo na ďalšom obecnom zastupiteľstve, keďže diskusia nevedla k výsledku a pani starostka dodala, že je potrebné sa opýtať stavebného úradu, či podnikateľskú prevádzku povoľuje územný plán, keďže tam je definovaná kategória občianska vybavenosť. Návrh poslanca Špica prešiel a tak sa o žiadosti o predaj pozemku nehlasovalo. Pani kontrolórka obce povedala poslancom, že predaj tohto pozemku vyžaduje znalecký posudok na trhovú cenu pozemku.

3. Informácia o štúdiu pre územné rozhodnutie lokality za Humnami s rozpočtom

Tohto bodu sa už zúčastnil poslanec Ing. Samuel Bendík. Pani starostka informovala, že v danej lokalite je istá výstavba 10-tich domov a plánuje pripraviť stavebné pozemky pre ďalších xxx ľudí. Platí podmienka, že stavebník zaplatí 15,- Eur za 1m² ako príspevok na inžinierske siete. Prítomná občianka Jana Štrauchová sa informovala o stave príprav výstavby v lokalite Za Humnami a pani starostka je vysvetľovala postup zámenny pozemkov, ktorý sa týka jej vlastníctva a pozemkov iných stavebníkov.

4. Otázky o možnosti stavať nad ulicou Lipovou - manželka Horváthovci

Manželka Horváthovci sa zúčastnili rokovania obecného zastupiteľstva, aby sa informovali, či je možné stavať nad ulicou Lipovou, kde si plánujú kúpiť pozemok, ktorý však nie je stavebný. Pani starostka a poslanci im vysvetlili, že obec tam v najbližšej dobe neplánuje vytvárať stavebnú lokalitu, teda nebude tam možnosť pripojenia na inžinierske siete. Zároveň pani starostka povedala, že na konci ulici Dubovej, ktorou vedie turistický chodník na Tomášovský výhľad, sa plánuje výstavba parkoviska.

5. Závěrečný účet obce, schválení závěrky

Pani kontrolórka Dana Hojnošová přečítala poslancom svoju správu, kde napríklad konštatovala, že dlh obce sa znižuje, to platí aj o prepočte dlhu na jedného občana. Kým v roku 2012 bol dlh na jedného občana 545,- Eur, v roku 2017 to bolo 286,- Eur, rok predtým 293,- Eur. Ďalšie informácie k hospodáreniu obce poskytla pani ekonómka Marcela Kubičárová, ktorá informovala, že už máme aj Správu audítorky. Poslanci predložené materiály schválili.

6. VZN – Trhový poriadok, VZN – Zásady čerpania fondu opráv

Prednosta OcÚ pán PhDr. Martin Gonda poslancov informoval, že obidva návrhy VZN boli 15 dní zverejnené na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce. Vo Všeobecnom záväznom nariadení (VZN) č.2/2018 – zásady čerpania fondu opráv sa aktualizovala výška fondu opráv na 36,5% z nájomného, ktoré bolo schválené na OZ dňa 30.4.2018. Vo VZN č. 3/2018 – Trhový poriadok sa okrem trhového miesta Sála kultúrneho domu a priestranstvo pred obecným úradom pridalo aj trhové miesto - verejné priestranstvo na ul. Juraja Sklenára pred rodinným domom č. 100/29.

7. Turistická ubytovňa- prehodnotenie opravy celej strechy podľa projektu Ing. Víta Svobodu

Oprava strechy turistickej ubytovne sa opäť dostala na rokovanie poslancov, keďže nastala havarijná situácia aj na časti strechy, ktorá sa nemala opravovať. Vznikla nová situácia a teda potreba opravy celej strechy, povedala pani starostka. Poslancov oboznámila s postupom prác. Ukázala rozpočet prác od pani Ing. Pokryvkovej. Pán Ing. Vít Svoboda spracoval projekt na opravu celej strechy, povedala starostka obce. Poslanci povedali aby ponuka na práce od L. Cvingroša a J. Knurovského bola na papieri a boli tam rozpísané sumy za prácu, materiál, rozobratie existujúcej strechy. Poslanci schválili zrušenie uznesenia č. 46/2018, ktoré pojednáva iba o oprave polovice strechy turistickej ubytovne. Na rekonštrukciu celej strechy prijali nové uznesenie. Za hlasovali všetci poslanci okrem poslanca Mareka Bajtoša, ktorý sa pri týchto bodoch zdržal. Obec bude hľadať zhotoviteľa prác na základe projektu, ktorý vypracoval pán Svoboda.

8. Žiadosť BK-Tel (nová základňová stanica O₂ Slovakia)

Spoločnosť BK-Tel s.r.o. doručila obci žiadosť na súhlas s uloženíím NN prípojky a s užívaním časti energetického zariadenia pre základňovú stanicu O2 Slovakia. Za boli len traja poslanci, zdržali sa štyria. Toto uznesenie neprešlo a žiadosť tak nebola vybavená kladne.

9. Žiadosť - pán Mgr. František Bryndza, Sp. Nová Ves – odkúpenia časti pozemku p. č. 889/1

Pán Bryndza, ktorý býva na Potočnej ulici, si chce kúpiť pozemok za jeho pozemkom. Poslanci nesúhlasili s navrhovanou cenou 10,70 Eur za 1m², čo je suma zistená zo žiadosti (140m² za 1 500,- Eur). Poslanci diskutovali o cene, najčastejšie pozemky obec predáva za 20,- Eur, v podobnom prípade pánovi Zemjanekovi schvaľovali sumu 25,- Eur za 1m². Pán Bryndza upozornil, že ide o pás pozemku pri Tomášovskom potoku. Po diskusii zobrali jeho žiadosť na vedomie a cenu stanovili na 15,- Eur za 1m². Ďalší postup bude taký, že sa

zverejní zámer o predaji majetku, kde sa určí výmera podľa Geometrického plánu a potom sa kúpna zmluva dostane na rokovanie obecného zastupiteľstva.

10. Schválenie zámeru k zámenným zmluvám

Poslanci schválili trojpätinovou väčšinou Zámer zameniť majetok ako prípad hodný osobitého zreteľa. Oznámenie o zámere bolo zverejnené od 17.5.2018 na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke. Ide o parcely: KN E č. 103 (Tomáš Kacvinský), KN E č.108 (Ladislav Cvengroš s manželkou), KN E č. 116 (Ján Kacvinský), KN E č.986 (Jozef Kačmarik), KN E č. 979 (Emília Horváthová). Obec uvedené podiely zamieňa z dôvodu vytvorenia parciel pre miestnu komunikáciu a to KN E č. 102, KN E č. 189, KN E č. 201/1 – lokalita Za Humnami schválená územným plánom obce Spišské Tomášovce.

11. Schválenie zámennej zmluvy č. 6/2018

V úvode pani starostka informovala, že pripravovanú zámennú zmluvu č.7, ktorá bola v programe, nebudú poslanci schvaľovať a zo zámennej zmluvy č.6/2018 vyčlení samostatne pána Jozefa Kačmarika (zámenná zmluva č.6/2018), samostatne vyčlení pána Jána Kacvinského (zámenná zmluva č.7/2018) a občania Tomáš Kacvinský, Jana Štrauchová, Ladislav Cvengroš, Martina Cvengrošová budú v zámennej zmluve č.8/2018.

Poslanci schválili zámenné zmluvy, zdržal sa jeden poslanec Ing. Samuel Bendík.

12. Rôzne

Prehodnotenie žiadosti o odpredaji pozemku pre Tibora Pechu podľa GP - poslanci odsúhlasili, že pôvodnú cenu pre žiadateľa znižujú z 20,- Eur na 15,- Eur za 1m².

Rokovanie zastupiteľstva opustil pán poslanec Peter Špic. Následne sa ešte hlasovalo o dvoch uzneseniach.

Schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve: Účastníci zmluvy sú Peter Leško, Mgr. Slávka Lešková, Marcela Kubičárová, Dušan Pacák, Andrea Bobková, Ján Hojnoš, Bc. Angelika Hojnošová, a Obec Spišské Tomášovce. Poslanci zmluvu o budúcej kúpnej zmluve schválili.

Schválenie Dodatku č. 22 s Brantner Nova – poslanci tento dodatok schválili. V článku II.

Podmienky vykonávania diela sa v bode 1. 1. dopĺňa:

- z nádob GMT 2401 vo frekvencii 1 x za 2 týždne, a to zo skutočného počtu nádob

V článku III. Cena sa v bode 1. dopĺňa:

Nádoba GMT 240 1 — pri frekvencii vývozu 1x/2týždne 2,10 €

V ostatnom ostáva zmluva nezmenená.

Na záver sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť na rokovaní OZ.

Na základe videozáznamu a osobnej účasti zapísal: PhDr. Martin Gonda.

Overovatelia zápisnice: Peter Špic

Štefan Skokan

PhDr. Martin Gonda

Prednosta obecného úradu

Mgr. Zuzana Nebusová

Starostka obce

Prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišských Tomášovciach z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 1.06.2018

Uznesenie č. 51/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky a s úpravami poradia bodov a s doplnením programu o žiadosť manželov Horváthovcov a schválenie dodatku č.22 k zmluve s Brantner Nova.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Štefan Skokan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Jozef Valenčík,

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 52/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** overovateľov zápisnice Petra Špica a Štefana Skokana a zapisovateľa PhDr. Martina Gondu.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa: Peter Špic, Štefan Skokan

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec, Ing. Samuel Bendík

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 53/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **berie na vedomie** správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017.

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 54/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 **bez výhrad**.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 55/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške **5 450,39 EUR**

b) **schvaľuje** použitie zisku z podnikateľskej činnosti na tvorbu rezervného fondu vo výške **64,25 EUR**.

Celkovo na tvorbu rezervného fondu 5 514,64 EUR.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 56/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** účtovnú závierku za rok 2017.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 57/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **berie na vedomie** správu nezávislého audítora za rok 2017.

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Tomášovce č. 2/2018 Zásady tvorby a čerpania fondu prevádzky, údržby a opráv nájomných bytov v bytových domoch obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 59/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Tomášovce č. 3/2018 Trhový poriadok obce.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 60/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **ruší** uznesenie číslo 46/2018 zo dňa 11.5.2018.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Jozef Valenčík

Proti:

Zdržali sa: Marek Bajtoš

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Uznesenie č. 61/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schvaľuje** projekt na rekonštrukciu celej strechy na obecnej budove – turistická ubytovňa

b) **žiada** starostku obce aby v termíne do 22. júna 2018 začalo výberové konanie na zhotoviteľa prác

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Cyril Melega, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Cyril Melega

Proti:

Zdržali sa: Marek Bajtoš

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 62/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **berie na vedomie** žiadosť pána Mgr. Františka Bryndzu na kúpu časti pozemku p. č. 889/1. Cenu sa stanovuje na 15,- Eur za 1m², s tým, že sa zverejní zámer a určí sa presná výmera podľa Geometrického plánu, ktorý predloží žiadateľ a následne sa pripraví kúpna zmluva, ktorú bude schvaľovať obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Cyril Melega, Štefan Skokan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík

Proti: Peter Špic

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Nepřítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 63/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zámer zameniť majetok obce ako prípad hodný osobitého zreteľa. Oznam o zámere bol zverejnený dňa 17.5.2018 v znení:

Obec Spišské Tomášovce je spoluvlastníkom nehnuteľnosti pozemku:

1/ LV č. 1363, k.ú. Spišské Tomášovce, **parcela KN E č. 103** - orná pôda o výmere 2571 m², v podiele pod B3 v 4/12-inách, ktorý bude obec Spišské Tomášovce zamieňať s podielmi Tomáša, Kacvinského.

2/ LV č. 1374, k.ú. Spišské Tomášovce, **parcela KN E č. 108** - orná pôda o výmere 1350 m², v podiele pod B1 v 1/1-ine, ktorý obec Spišské Tomášovce zamieňať s podielmi Ladislava Cvangroša a jeho manželky Martiny rod. Dzurillovej.

3/ LV č. 1385, k.ú. Spišské Tomášovce, **parcela KN E č. 116** - orná pôda o výmere 2571 m², v podiele pod B3 v 1/6-ine, ktorý bude obec Spišské Tomášovce zamieňať s podielmi Jána Kacvinského.

4/ LV č. 1643, k.ú. Spišské Tomášovce, **parcela KN E č. 986** - orná pôda o výmere 1119 m², v podiele pod B4 v 45/56-inách ktorý bude obec Spišské Tomášovce zamieňať s podielmi Jozefa Kačmarika.

5/ LV č. 1725, k.ú. Spišské Tomášovce, **parcela KN E č. 979** - orná pôda o výmere 1840 m², v podiele pod B1 v 1/6-ine ktorý bude obec Spišské Tomášovce zamieňať s podielom Emílie Horváthovej.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Nepřítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 64/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zámennú zmluvou č. 8/2018 medzi **Tomášom Kacvinskom**, bytom Stolárska 2678/3, Spišská Nová Ves, Janou Štrauchovou, rod. Štrauchová, bytom Slovenského raja 68/20, 052 01 Spišská Nová Ves, **Ladislavom Cvangrošom**, bytom Smižianska 173/27, 052 01 Spišské Tomášovce, **Martinou Cvangrošovou**, rod. Dzurillová, bytom Palárikova 40, 052 01 Spišská Nová Ves a **Obec Spišské Tomášovce**, ul. Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce, ktorej majetkovou podstatou sú podiely v nehnuteľnostiach zapísané v

- LV č. 1311, podiel o výmere 590,5 m²,
- LV č. 1311, podiel o výmere 885,75 m²
- LV č. 1311, podiel o výmere 885,75 m²
- LV č. 1382, podiel o výmere 23,84 m²
- LV č. 1363, podiel o výmere 639,66 m²
- LV č. 1374, orná pôda o výmere 1352 m², v celosti
- LV č. 1382, podiel o výmere 748,67 m²

b) **berie na vedomie** vyhlásenie účastníkov zámennej zmluvy, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č.138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, **že na parcele KN E 102 bude vybudovaná miestna komunikácia pre rodinné domy.**

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 65/2018

a) **schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zámennú zmluvou č. 6/2018 medzi **Jozefom Kačmarikom**, rod. Kačmarik, bytom Smižianska 172/25, Spišské Tomášovce a **Obcou Spišské Tomášovce**, Kostolná 20/12, Spišské Tomášovce, ktorej majetkovou podstatou sú podiely Jozefa Kačmarika v nehnuteľnostiach zapísané v

- LV č. **1359**, parcela **KN E č.94** - orná pôda vo výmere 926 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 57,88 m²
- LV č. **1384**, parcela **KN E č.115** - orná pôda vo výmere 1396 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 87,25 m²
- LV č. **1745**, parcela **KN E č.129** - orná pôda vo výmere 1461 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 91,31 m²
- LV č. **1475**, parcela **KN E č.214** - orná pôda vo výmere 824 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 51,50 m²
- LV č. **1555**, parcela **KN E č.184** - orná pôda vo výmere 927 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 57,94 m²

- LV č. **1559**, parcela **KN E č. 1007** - orná pôda vo výmere 2401 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 150,06 m²
- LV č. **1564**, parcela **KN E č.1335** - orná pôda vo výmere 104 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 6,50 m²
- LV č. **1570**, parcela **KN E č.1000** - orná pôda vo výmere 956 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 59,75 m²
- LV č. **1619**, parcela **KN E č.1011** - orná pôda vo výmere 1212 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 75,75 m²
- LV č. **62**, parcela **KN E č.91335** - orná pôda vo výmere 103 m², v podiele po B3 v 2/32-inách, podiel vo výmere 6,44 m²
- LV č. **740**, parcela **KNE č.1160/1** - t.t.p vo výmere 4176 m², **parcela KN E č.1160/501** - t.t.p vo výmere 3612 m², **parcela KN č. 91160/1** - t.t.p vo výmere 724 m², s podielom pod B 93 v 19/1440-inách, podiel vo výmere 112,31 m², **celkový podiel vo všetkých parcelách vo vlastníctve Jozefa Kačmarika je vo výmere 666,50 m²**

Obec Spišské Tomášovce ako prevodca v druhom rade je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, zapísanej na **LV č. 1567**, **parcela KN E č. 986** - orná pôda o výmere 1119 m², v podiele pod B4 v 45/56-inách.

b) **berie na vedomie** vyhlásenie účastníkov zámennej zmluvy, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č.138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na parcele KN E 102 bude vybudovaná miestna komunikácia pre rodinné domy.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan
 Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Nepřítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
 starostka obce

Uznesenie č. 66/2018

a) **schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov** zámennú zmluvou č. 7/2018 medzi **Jánom Kacvinským**, rod. Kacvinský, bytom Horní Habartice 127, okres Dečín a Obcou Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, Spišské Tomášovce, ktorej majetkovou podstatou sú podiely Jána Kacvinského v nehnuteľnostiach zapísané v

- LV č. **1299** s podielom pod B10 v 1/112-ine, parcela **EKN č.121** vedená ako orná pôda vo výmere 1121 m², podiel o výmere 10 m²
- LV č. **1405** s podielom pod B9 v 1/112-ine, parcela **EKN č.128** vedená ako orná pôda vo výmere 1352 m², podiel o výmere 12,07 m²
- LV č. **1457** s podielom pod B2 v 15/480-ine, parcela **EKN č.196** vedená ako orná pôda vo výmere 907 m², podiel o výmere 28,34 m²
- LV č. **1598** s podielom pod B7 v 1/28-ine, parcela **EKN č. 294** vedená ako orná pôda vo výmere 1158 m², podiel o výmere 41,35 m²
- LV č. **1503** s podielom pod B7 v 1/28-ine, parcela **EKN č.1145** vedená ako orná pôda vo výmere 495 m², podiel o výmere 17,67 m²

Obec Spišské Tomášovce ako prevodca v druhom rade je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, zapísanej na LV č. 1385 s podielom v 1/23-ine, parcela EKN č.116 vedená ako orná pôda vo výmere 2 571m², podiely vo výmere 111,78 m².

b) **berie na vedomie** vyhlásenie účastníkov zámennej zmluvy, že ku dňu prevodu majetku obce boli splnené zákonné podmienky podľa § 9a ods. 8 písmena e, zákona č.138/1991 Z.z o majetku obcí v platnom znení neskorších zmien a doplnkov, že predmet zámeny obecného majetku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa, že na parcele KN E 102 bude vybudovaná miestna komunikácia pre rodinné domy.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 67/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce

a) **berie na vedomie** opätovnú žiadosť pána Tibora Pechu na odkúpenie časti pozemku o výmere 15 m² na parcele registra C, parcelné číslo 90044, LV 1

b) **schvaľuje** zníženie pôvodnej ceny za 1m² z 20,- Eur na 15,- Eur.

Hlasovanie:

Za: Peter Špic, Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan

Proti:

Zdržali sa: Ing. Samuel Bendík

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 68/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve medzi účastníkmi **Peter Leško**, rod. Leško, bytom Levočská 20/22, Spišská Nová Ves, Mgr. **Slávka Lešková**, rod. Švecová, bytom Levočská 20/22, Spišská Nová Ves, **Marcela Kubičárová**, rod. Kubičárová, bytom Poľná 9/42, Spišské Tomášovce, **Dušan Pacák**, rod. Pacák, bytom Hlavná 525/124, Nálepko, **Andrea Bobková**, rod. Bobková, bytom Odorín 161, **Ján Hojnoš**, rod. Hojnoš, bytom Smižianska 175/31, Spišské Tomášovce, **Bc. Angelika Hojnošová**, rod. Ogurčáková, bytom Rudňany 256, Rudňany a **Obec Spišské Tomášovce**, Kostolná 20/12, Spišské Tomášovce.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec, Peter Špic

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 69/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** dodatok č. 22 k zmluve so spoločnosťou Brantner Nova.

Hlasovanie:

Za: Pavol Skladan, Marek Bajtoš, Jozef Valenčík, Cyril Melega, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Bc. Ján Povec, Peter Špic

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce