

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Spišské Tomášovce konaného dňa 25.06.2018 o 18:00 v kancelárii starostky obce.

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľa navrhla PhDr. Martina Gondu, ktorého obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo. Za overovateľov zápisnice navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Bc. Jána Poveca, ktorých poslanci schválili.

Prítomní poslanci: Pavol Skladan, Peter Špic, Štefan Skokan, Ing. Samuel Bendík, Bc. Ján Povec. Na rokovaní bola prítomná aj pani kontrolórka Dana Hojnošová a prítomní občania podľa prezenčnej listiny.

Nepřítomní poslanci: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

V úvode bol program z pozvánky doplnený a následne schválený v tejto štruktúre:

Program:

1. Žiadosť o predaj pozemku: pán Miloš Marčišovský, znalecký posudok
2. Schválenie zámennej zmluvy č. 4/2018 (doplnenie: Fífik, Fíkíková, Gajan, Orlovská, Horváth, Horváthová, Baranyi, Duchová)
3. Schválenie nájomných zmlúv – bytový dom ulica Školská (od 1.7.2018 – 30.6.2021)
4. Informácia o výberovom konaní na dodávateľa a zhotoviteľa strechy TÚ Hornád
5. Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 -2022 (od 7 do 9)
6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu pre volebné obdobie 2018 – 2022
7. Určenie počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2018 – 2022 (do počtu 12 poslancov môže byť iba 1 obvod)
8. Oprava uznesenia č. 41/2018 z dôvodu preklepu pri informácii o čísle GP a LV (Schválenie žiadosti pán Peter Cuník)
9. Plán kontrolnej činnosti 2018 na II. polrok
10. Informácia – Dopravný projekt
11. Rôzne
 - Prednosta – informácia o inštalovaní informačných vitrín – postupovať sa bude podľa stavebného zákona
 - Prednosta – informácia, že pán Dzúrik odmietol stavbu vstupnej brány podľa vypracovaného projektu
 - Čingov – opravovali sa technické zariadenia v Bielom potoku
 - SPF – žiadosť o pridelenie pozemkov – parkovisko na konci ulici Dubovej

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

1. Žiadosť o predaj pozemku: pán Miloš Marčišovský, znalecký posudok

Pán podnikateľ Miloš Marčišovský chce od obce kúpiť parcelu CKN 245/3 (462 m²). Obec si na základe rozhodnutia poslancov na predošlom zastupiteľstve dala vypracovať znalecký posudok na cenu pozemku od Ing. Stanislava Hanulu, ktorý znel na 24,- Eur za 1m² (koeficient polohovej diferenciacie 7,2293; cena pozemku: 462 x 24 = 11 088,00,- Eur).

Ide o pozemok v susedstve existujúcej budovy požiarnej zbrojnice. Podnikateľ chce na odkúpenom pozemku rozšíriť prevádzku, postaviť tam predajne na predaj syrov, knedlíkov a iných regionálnych špecialít. Pán poslanec Ing. Samuel Bendík sa pýtal pani starostky, aké má obec plány s týmto pozemkom. Odpoveď znela, že tam mal byť bytový dom alebo v druhom rade inkubátor – čo je vlastne komunitné centrum, miesto prvého kontaktu. Poslanec Bendík spomenul, že podobný zámer – trhovisko pre občanov a predajne – by tam mohla zriadiť aj obec. Potom sa diskutovalo o ploche za požiarou zbrojnicou. Treba ju skultivovať, vyčistiť od odpadu, vyrovať krajný svah a môže to slúžiť ako park alebo ihrisko. Pán poslanec Štefan Skokan upozornil, že ihrisko by bolo dobré situovať skôr do časti Hadašovce, tam nie je žiadna verejná infraštruktúra. Prednosta uviedol, že aj po odpredaji parcely má obec za požiarou zbrojnicou dosť priestoru na ľubovoľné využitie, najväčšou potrebou je detské ihrisko. Podnikateľ si odkúpený pozemok skultúrni a ak zároveň obec skultúrni svoju časť pozemku, tak môže v strede obce vzniknúť plocha pre občanov. Zároveň prednosta povedal, že budovu požiarnej zbrojnice obec potrebuje ako sklad náradia a prístrojov. Pán poslanec Skladan sa totiž pýtal na využitie zbrojnice, keďže v obci už nemáme požiarny zbor. Pani kontrolórka Dana Hojnošová odpovedala, že na zbrojnici musí byť zo zákona aspoň poplašná siréna s jednou miestnosťou. Ďalej pán poslanec Skladan pripomenul jeho dávny plán aby obec postavila telocvičňu, ktorá veľmi chýba. Pán poslanec Peter Špic hovoril tiež o potrebe detského ihriska, pričom povedal, že od začiatku bol proti súčasnému ihrisku, ktoré si otvoril podnikateľ pred svojou prevádzkou, lebo mu tam nepasuje, že deti sa hrajú pri krčme. Diskusia ďalej pokračovala ohľadom témy bezpečnosti ihriska a faktu, že tam môžu zariadenie poškodzovať mladiství a môžu sa tam stretávať a robiť neporiadok. Prednosta povedal, že zatiaľ lepší pozemok na detské ihrisko nevidí. K slovu sa opäť dostal aj pán Marčišovský, ktorý prezentoval fotografie, kde bol zachytený reálny stav pozemku o ktorý má záujem. Je tam septik a vodomerná šachta, tieto vecné bremená by si on dohodol s Coop Jednotou. Ohľadom ceny pozemku sa vyjadril tak, že akceptuje znaleckú sumu 24,- Eur, pričom on vie ponúknuť 30,- Eur za 1m², rozdiel môže obec účelovo viazať na podporu športu.

O predaji sa nemohlo hlasovať, keďže nebola prítomná 3/5 väčšina všetkých poslancov (čo je 6 poslancov). Prítomných bolo len 5 poslancov. Poslanci sa zhodli, že predaj sa posunie na ďalšie rokovanie, ktoré sa plánuje 20.7.2018, dovtedy zverejní obec zámer o predaji uvedenej parcely.

2. Schválenie zámennej zmluvy č. 4/2018 (doplnenie: Fifik, Fifiková, Gajan, Orlovská, Horváth, Horváthová, Baranyi, Duchová)

Pani starostka oboznámila poslancov s vecným obsahom zámennej zmluvy č.4/2018, ale z dôvodu nízkeho počtu poslancov sa o tejto zmluve nemohlo hlasovať.

3. Schválenie nájomných zmlúv – bytový dom ulica Školská (od 1.7.2018 – 30.6.2021)

Poslanci dostali zoznam nájomníkov, ktorým sa môžu schváliť nové nájomné zmluvy v bytovom dome na ulici Školskej na obdobie od 01.07.2018 do 30.06.2021. Menovite: Michal Britaňák a Jana Britaňáková, Ľudmila Dubňanská, Martin Babič, Milan Gilak, Roman Compel, Henrich Kacvinský a Mgr. Zuzana Kacvinská, Katarína Vadkertyová, Iveta Kubičárová, Iveta Dobranská, Ján Knuteľ a Zuzana Knuteľová, Viliam Cehuľa a Silvia Cehuľová. Poslanci všetkých nájomníkov jednohlasne schválili.

4. Informácia o výberovom konaní na dodávateľa a zhotoviteľa strechy TÚ Hornád

Pani starostka informovala o výsledku súťaže na dodávateľa a zhotoviteľa stavby Odstránenie havarijného stavu strechy Turistickej ubytovne. Vyhrala ponuka od Miloša Vabela v sume 22 900,-€. Začiatok realizácie stavby je začiatkom.

5. Určenie počtu poslancov pre volebné obdobie 2018 -2022 (od 7 do 9)

Poslanci hlasovaním rozhodli, že počet poslancov pre ďalšie volebné obdobie sa nemení a teda budeme mať 9 poslancov.

6. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu pre volebné obdobie 2018 – 2022

Poslanci hlasovaním rozhodli, že výkon funkcie starostu obec pre nové volebné obdobie sa nemení a bude plný úväzok (100%).

7. Určenie počtu volebných obvodov pre volebné obdobie 2018 – 2022 (do počtu 12 poslancov môže byť iba 1 obvod)

Poslanci sa oboznámili so zákonom, ktorý pre našu obec dovoľuje jeden volebný obvod a tak schválili vytvorenie jedného volebného obvodu pre blížiacu sa voľbu do orgánov samosprávy obcí.

8. Oprava uznesenia č. 41/2018 z dôvodu preklepu pri informácii o čísle GP a LV (Schválenie žiadosti pán Peter Cuník)

Pán prednosta informoval, že pani kontrolórka si všimla, že v uznesení č.41/2018 nesedia parcelné čísla a výmera. K chybe v uznesení došlo pri jeho písaní, kde sa nakopírovali nesprávne údaje, preto sa prostredníctvom nového uznesenia opravila administratívna chyba a uznesenie znie: **Schvaľuje** žiadosť pána Petra Cuníka na odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² na parcele registra C, parcelné číslo 917/48 t.t.p. podľa Geometrického plánu č.38/2018 – na oddelenie pozemkov p.č. 917/48, 917/49, s tým, že cena za 1m² bude 20,- Eur.

9. Plán kontrolnej činnosti 2018 na II. polrok

Poslanci schválili bez pripomienok Plán kontrolnej činnosti, ktorý predložila kontrolórka obce pani Dana Hojnošová.

1. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva

Termín: priebežne

2. Kontrola čerpania rozpočtu za I. polrok 2018

Termín: august 2018

3. Kontrola príjmov a výdavkov lokality Čingov

Termín: september 2018

4. Kontrola vybavovania sťažností a petícií za I. polrok 2018

Termín: október 2018

5. Kontrola príjmov a výdavkov Turistickej ubytovne

Termín: november 2018

6. Kontrola vyúčtovania dotácií z rozpočtu obce

Termín: december 2018

7. Vypracovanie stanoviska k návrhu rozpočtu na rok 2019-2021

8. Vypracovanie návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2019

9. Kontrola pokladne - príjmové a výdavkové doklady

Ďalšie kontroly: Stav a vývoj dlhu obce – informovanie OZ; Aktívna účasť na zasadnutiach obecného zastupiteľstva; Kontroly, o ktoré požiada obecné zastupiteľstvo.

10. Informácia – Dopravný projekt

Pani starostka Mgr. Zuzana Nebusová informovala, že s pánom Ing. Štefanom Labudom prešla celú obec a dopravný projekt je pred dokončením. Malo by pribudnúť zrkadlo pri železničnom podjazde, pribudnú obytné zóny a dopravné značky určujúce hlavnú a vedľajšiu cestu, dopravné značky oznamujúce slepú cestu.

Rôzne

Prednosta – informácia o inštalovaní informačných vitrín – postupovať sa bude podľa stavebného zákona. Pred predajňou Jednota a v Hadušovciach na obecnom pozemku sa osadia nové informačné vitríny, ktorých súčasťou bude aj plocha na výlep plagátov. Osadenie bude trvať dlhšie, keďže je potrebné stavebné povolenie kategórie reklamné zariadenie s plochou do 3m².

Prednosta – informácia, že pán Dzúrik odmietol stavbu vstupnej brány podľa vypracovaného projektu. Obec má projekt na výstavbu vstupnej brány pred Salašom Čingov, pán Dzúrik je ochotný postaviť vstupnú bránu ale iného vzhľadu, odmietol ponuku postaviť bránu podľa projektu, ktorý má obec spracovaný. Pani starostka povedala, že pán Ing. Palušák by dal polovicu sumy ako sponzorské na výrobu brány (pôvodne pán Dzúrik uvádzal potrebnú sumu na realizáciu brány vo výške 3 500,- Eur).

Čingov – opravovali sa technické zariadenia v Bielom potoku, je potrebné opraviť aj rošty na mostíku, informovala starostka obce.

SPF – žiadosť o pridelenie pozemkov – parkovisko na konci ulici Dubovej, obec by mala tieto pozemky dostať a bude tam parkovisko pre autá, ktoré idú na Tomášovský výhľad. Dnes parkujú na zelenej nespevnenej ploche a často aj za zákazom.

Výstavba fary – pani starostka informovala, že na pozemku, kde sa plánuje výstavba fary nie je možná stavba, pretože to je v rozpore s územným plánom. Funkčné využitie územia je tam definované ako „plocha záhrad“.

Na záver sa starostka obce poďakovala prítomným za účasť na rokovaní OZ.

Na základe videozáznamu a osobnej účasti zapísal: PhDr. Martin Gonda.

Overovatelia zápisnice: Ing. Samuel Bendík

Bc. Ján Povec

PhDr. Martin Gonda

Prednosta obecného úradu

Mgr. Zuzana Nebusová

Starostka obce

Prijaté uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišských Tomášovciach z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 25.06.2018

Uznesenie č. 70/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva podľa priloženej pozvánky s doplnením o nové body.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č.71/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** overovateľov zápisnice Ing. Samuela Bendíka a Bc. Jána Poveca a zapisovateľa PhDr. Martina Gondu.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č.72/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** nájomníkov v bytovom dome na obdobie od 01.07.2018 do 30.06.2021. Menovite: Michal Britaňák a Jana Britaňáková, Ľudmila Dubňanská, Martin Babič, Milan Gilak, Roman Compel, Henrich Kacvinský a Mgr. Zuzana Kacvinská, Katarína Vadkertyová, Iveta Kubičárová, Iveta Dobranská, Ján Knuteľ a Zuzana Knuteľová, Viliam Cehuľa a Silvia Cehuľová.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č.73/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišské Tomášovce v súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **určuje** počet poslancov Obce Spišské Tomášovce v novom volebnom období r. 2018 – 2022, a to v počte 9 (slovom deväť).

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 74/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišské Tomášovce v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p. **určuje** volebné obvody pre voľby poslancov do obecného zastupiteľstva pre volebné obdobie r. 2018 – 2022, a to: 1 (slovom jeden) volebný obvod.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 75/2018

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišské Tomášovce v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. **určuje** výkon funkcie starostu Obce Spišské Tomášovce v novom volebnom období r. 2018 – 2022 v rozsahu 1, to znamená plný úväzok.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Neprítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 76/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **schvaľuje** Plán kontrolnej činnosti na 2. polrok 2018.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Nepřítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Uznesenie č. 77/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce **opravuje** uznesenie č. 41/2018 z dôvodu administratívnej chyby pri uvedení výmeru a čísla parcely pri žiadosti pána Petra Cuníka. Správne znenie je: **Schvaľuje** žiadosť pána Petra Cuníka na odkúpenie časti pozemku o výmere 70 m² na parcele registra C, parcelné číslo 917/48 t.t.p. podľa Geometrického plánu č.38/2018 – na oddelenie pozemkov p.č. 917/48, 917/49, s tým, že cena za 1m² bude 20,- Eur.

Hlasovanie:

Za: Ing. Samuel Bendík, Štefan Skokan, Peter Špic, Bc. Ján Povec, Pavol Skladan

Proti:

Zdržali sa:

Nepřítomní: JUDr. Roman Zajac, Cyril Melega, Jozef Valenčík, Marek Bajtoš

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce