



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 24.6.2020 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 9 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Mária Kasanická, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík,, Marián Bartoš, Cyril Melega, Ing. Marián Smorada, Ing. Marcel Hric, Štefan Skokan, Mgr. Zuzana Gburíková

Nepřítomní poslanci:

Ostatní prítomní: Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka), Martin Gonda,

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Kontrola uznesení
2. Doriešenie rozšírenia a spevnenie ulici Záhradnej, na pozemkoch parcely CKN 1028 a CKN 295
3. Schválenie opravy obecného rozhlasu
4. Schválenie kúpnych zmlúv na základe schválených zámerov
5. Schválenie dodatku k zmluve nebytových priestorov pre soc. podnik obecnej budovy Turistickej ubytovne
6. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcely CKN 793/1, lokalita Čingov pre firmu ALTA Development s.r.o
7. Vysporiadanie straty podnikateľskej činnosti Obce Spišské Tomášovce
8. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Vstupná brána
9. Schválenie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity ČOV Spišské Tomášovce

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce doplnila program OZ o body

Všetci prítomní poslanci boli za doplnenie programu a ďalej sa pokračovalo podľa nového schváleného programu, ktorý bol nasledovný .

1. Kontrola uznesení
2. Doriešenie rozšírenia a spevnenie ulici Záhradnej, na pozemkoch parcely CKN 1028 a CKN 295
3. Opätovné schválenie zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami
4. Schválenie opravy obecného rozhlasu

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ..

Strana 1|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

5. Schválenie kúpnych zmlúv na základe schválených zámerov
6. Schválenie dodatku k zmluve nebytových priestorov pre soc. podnik obecnej budovy Turistickej ubytovne
7. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcely CKN 793/1, lokalita Čingov pre firmu ALTA Development s.r.o
8. Vysporiadanie straty podnikateľskej činnosti Obce Spišské Tomášovce
9. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Vstupná brána
10. Schválenie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity ČOV Spišské Tomášovce
11. návrh na riešenie pozemkov pri rómskej osade
12. Menovanie zástupcu starostky obce
13. Informácie z komisie životného prostredia
14. Ubytovňa Hornád – schválenie návratnej pôžičky
15. Informácie o optickom kábli
16. Informácie IBV za Humnami
17. Informácie k projektu MŠ
18. Právne zastupovanie
19. Informácie zo FLSK

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla pani starostka Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Smoradu a Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie p. starostka navrhla poslancov Ing. Marcela Hrica a Ing. Samuela Bendika. Po odhlasovaní sa pokračovalo v rokovaní.

1. Kontrola uznesení

Na začiatku kontrolórka obce Dana Hojnošová zhodnotila plnenie uznesení z dňa 28.5.2020. Skonštatovala, že všetky uznesenia sú splnené okrem uznesenia č.59/2020 a 74/2020. V uznesení č. 59/2020 nebola vypracovaná kúpna zmluva nakoľko účastníci konania majú na obci dlh. Ak sa dlh vyplatí vypracuje sa zmluva na odpredaj pozemku. Uznesenie č. 74/2020 nebolo splnené z dôvodu odstúpenia zástupcu starostky obce. Všetci poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce.

2. Doriešenie rozšírenia a spevnenie ulici Záhradnej, na pozemkoch parcely CKN 1028 a CKN 2953

Z predaja pozemku obec získala sumu 10 090€. Z tejto sumy je potrebné vyčleniť peniaze na spevnenie ulice Záhradná. Z ulice je zlý výjazd. Majú tam problém z vyvážaním odpadu. Na rozšírenie a spevnenie je potrebné odkúpenie pozemku cca 7m² od dvoch vlastníkov. Starostka obce navrhla vyčleniť cca 4 000€. Poslanci navrhujú vyčleniť 5 000€ a čo najskôr rokovať s pánom Kolcunom na odpredaj pozemku. Pán Kolcun súhlasí aby sa mu odčlenilo z pozemku na spevnenie a rozšírenie cesty a žiada iba to aby sa mu tam urobilo pletivo. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili sumu 5 500€ na rozšírenie cesty na ulici Záhradná. Zároveň určili sumu 1€ za 7m² na odkúpenie pozemku a následne Obec zaručuje ohraničenie pozemku.

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ...

Strana 2|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

3. Opätovné schválenie zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Dňa 29.4.2020 bolo Obecným zastupiteľstvom prijaté uznesenie č. 43 o zmenách zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami obce. Uznesenie nebolo podpísané starostkou obce. Poslanci Obecného zastupiteľstva si uplatnili zákonné právo opätovne predložiť uznesenie a prelomiť právo veta. Ing. Samuel Bendík prečítal návrh uznesenia. Poslanci boli za schválenie uznesenia. Zdržali sa Ing. Marián Smorada, Cyril Melega a Mária Kasanická.

4. Schválenie opravy obecného rozhlasu

Prišla faktúra za opravu obecného rozhlasu v sume 801€. Prerokovanie faktúry prešlo Obecnou radou. Funguje celá ulica Slovenského raja. Rozhlas ide po celej dedine. Poslanci upozornili starostku obce, že na uliciach Tatranská, Južná, Čingovská a Barbušová nie sú umiestnené amplióny. Starostka obce navrhla vypracovanie cenovej ponuky na umiestnenie ampliónov a prizvať do komisie MK Hlas. Zároveň zverejniť oznam na stránku obce o možnosti zasielania informácií pomocou sms správy. Je potrebné zistiť záujem zo strany občanov.

5. Schválenie kúpnych zmlúv na základe schválených zámerov

Starostka obce prečítala návrh zmluvy. V jednej zmluve budú manželka Skladanovci a tiež aj pani Džubáková. Zámer na predaj pozemkov bol zverejnený a schválený pod číslom uznesenia č. 61/2020 na Obecnom zastupiteľstve. Zámer na manželov Dubajovcov bol schválený ale zmluva sa zatiaľ neuzatvára. Manželka Skladanovci odkupujú pozemok na parcele CKN 639/6 o výmere 55m². Pani Džubáková odkupuje pozemok na parcele CKN 639/5 o výmere 54m². V oboch prípadoch sa jedná o odkúpenie pozemku pred záhradky. Poslanci schválili kúpnu zmluvu číslo 3 na predaj pozemkov.

6. Schválenie dodatku k zmluve nebytových priestorov pre soc. podnik obecnej budovy Turistickej ubytovne

Dodatok k zmluve bol prejednaný na finančnej komisii. Komisia ho odporúča schváliť. Dodatok je o úhradách služieb spojených s nájmom nebytových priestorov. Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná bezodkladne 1 x mesačne zo strany nájomcu vo výške 20 % všetkých nákladov za služby Čl.V. bod 1. Prenajímateľ mesačne vystaví faktúru za uskutočnené služby. Všetci poslanci boli za schválenie dodatku k zmluve nebytových priestorov pre soc. podnik obecnej budovy Turistickej ubytovne.

7. Schválenie nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcely CKN 793/1, lokalita Čingov pre firmu ALTA Development s.r.o

Ing. Marcel Hric informoval poslancov, že záujemcovia boli na dvoch komisiách, kde predstavili členom svoj zámer. Mali by záujem prenajať si priestor cca 20m² na predaj točenej zmrzliny. Jedná sa o krátkodobý nájom do 24.10.2020. Suma za prenájom je 350€. Pozemok je na trávinatej ploche a patrí obci. Poslanci obecného zastupiteľstva schválili prenájom časti pozemku na predaj točenej zmrzliny.

8. Vysporiadanie straty podnikateľskej činnosti Obce Spišské Tomášovce

Ing. Marcel Hric informoval poslancov OZ, že vzhľadom na krízu ostala ubytovňa v strate, je to potrebné vysporiadať. Ide iba o účtovnú záležitosť vysporiadania sumy 1 063,50. Tento príspevok bol použitý na úhradu nákladov energií. Poslanci OZ boli za schválenie vysporiadania straty podnikateľskej činnosti Obce Spišské Tomášovce.

9. Schválenie čerpania z rezervného fondu – Vstupná brán

Celkovo sa na vybudovanie vstupnej brány schválilo 11 000€. Je potrebné schváliť ešte 1 000, tiež ide iba účtovnú záležitosť. Všetci poslanci boli za schválenie sumy 1 000€ na dobudovanie Vstupnej brány do Slovenského raja.

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

.....
.....
.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ..

Strana 3|6

.....



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

10. Schválenie projektovej dokumentácie na rozšírenie kapacity ČOV Spišské Tomášovce

Na komisii FLSK bol prítomný pán z Ekoservisu. Žiadali sme zaslať ponuku na zaškolenie 3 pracovníkov. Zatiaľ ju neposlali. Podľa slov starostky obce je potrebné dobudovať odľahčovaciu šachtu. Obec sa rozrastá. Podľa novej normy je 150L na jedného občana. Odľahčovacia šachta je potrebná preto, lebo ľudia hádžu do kanalizačného zberača rôzny odpad a obci tak vznikajú vysoké náklady na odpad. Každý preplach stojí asi 300€. Projektová dokumentácia je vypracovaná na sumu 9 800 bez DPH. Je na poslancoch OZ či sa schváli celá suma. Návrh poslanca Marcela Hrica, že je potrebné oboznámiť sa s projektovou dokumentáciou a následne sa môže schváliť celá suma. Starostka obce oboznámila poslancov, že vzhľadom na aktuálnu situáciu ohľadom COVID-19 sa môže suma uhradiť na budúci rok. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že je dobré dať si podmienku, že úhrada bude najskôr po 31.10.2020 v sume 11 760€.

Poslanci schválili projektovú dokumentáciu. Ing. Samuel Bedik sa pri hlasovaní zdržal.

11. Návrh na riešenie pozemkov pri rómskej osade

Vlastníčka pozemku sa zúčastnila rokovania OZ. Z jej pozemku by sa dali vytvoriť asi 3 nové pozemky nad rómskou osadou. Parcely sa konkrétne nachádzajú pri bytovkách. Starostka obce oboznámila vlastníčku, že je potrebné aby sa urobil nový územný plán. Nakoľko ešte nie sú skončené zmeny a doplnky v pôvodnom je pravdepodobné, že do úplne nového územného plánu obec tak skoro nepôjde. Ing. Marcel Hric je za vytvorenie nových pozemkov ale najprv je to potrebné prerokovať na finančnej komisii.

OZ odporúča prerokovať pozemky pri rómskej lokalite do konca júla na FLSK.

12. Menovanie zástupcu starostky obce

K 30.5. 2020 sa vzdal postu zástupcu obce Spišské Tomášovce Ing. Marián Smorada. Starostka obce navrhla, aby bol za nového zástupcu vymenovaný Marián Bartoš. Pani starostka prečítala poverenie. Poverenie je účinné od 1.7.2020. Poslanec Marián Bartoš prijal ponuku od starostky obce. Poslanci OZ vzali na vedomie menovanie nového zástupcu.

13. Informácie z komisie životného prostredia

Na začiatku prerokovania bodu 13 odišiel poslanec Štefan Skokan. Predseda komisie Cyril Melega oboznámil poslancov, že hlavným bodom zasadnutia komisie životného prostredia bola ČOV-ka. Ďalej riešili balastné vody-dažďové. Pripravili výzvu pre občanov aby v termíne do 30.8.2020 odpojili zvody dažďovej vody zo svojich nehnuteľností do verejnej kanalizácie. Po tomto termíne sa bude chodiť na kontroly.

OZ vzalo na vedomie výzvu a zároveň Obecný úrad zabezpečí doručenie do každej domácnosti. Bude sa postupovať v zmysle zákona o životnom prostredí.

Návrh predsedu komisie bol aby veľkoobjemové kontajnery boli osadené dvakrát ročne a vyvezené dvakrát.

Keď sa otvorí zberný dvor, odpadu by malo byť menej a nebude nutné umiestňovať kontajnery na dvakrát. Obec zatiaľ za odpad musí doplácať. Je potrebné náklady za odvoz previesť do poplatkov, a tým by sa zvýšila cena za odpad pre obyvateľov.

Aby sa mohol zberný dvor spustiť je potrebné mať zberný nosič a nakladač na kontajnery. Čakáme na dodanie.

14. Ubytovňa Hornád – schválenie návratného finančného prostriedku

Predseda životnej komisie a cestovného ruchu Cyril Melega oboznámil poslancov OZ, že na zabezpečenie prevádzky TU je potrebné zakúpiť – 7 posteli, 2 skrine, 12 kľúčov od dverí pre ubytovaných, osadenie vchodových dverí do ubytovacej časti, nočné stolíky (12ks) a lampy (12ks), vešiaky do skriň. Obec môže poskytnúť Turistickej ubytovni návratnú finančnú výpomoc vo výške 3236€. Je potrebné tieto veci zakúpiť aby mohla ubytovňa fungovať. Za priaznivých podmienok by sa mohla táto výpomoc vrátiť do konca novembra. Poslanec Ing. Marcel Hric navrhol, aby sa každý mesiac robilo zúčtovanie, príjmy, výdavky a predkladali sa. Je zato aby sa návratná pôžička TU dala ale s podmienkou vrátenia do 30.11.2020 a v prípade nevrátenia vyvodíť dôsledky. Starostka obce ako aj konateľka spoločnosti Služby obce s.r.o povedala poslancom OZ, že aj zo štatútu nám vyplýva mesačné predkladanie hospodárenia. Poslanec Cyril Melega pripravil tabuľku, ktorá sa bude mesačne

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ..

Strana 4|6

.....



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

vypĺňať. Obecné zastupiteľstvo schválilo návratnú finančnú výpomoc pre Turistickú ubytovňu v sume 3 300€ za podmienky mesačného predkladania hospodárenia a návratnosti do 30.11.2020

15. Informácie optický kábel

Poslankyňa Mgr. Zuzana Gburíková oboznámila poslancov, že je potrebné skvalitniť internetové služby prostredníctvom optického kábla. Starostka obce oboznámila poslancov OZ, že hlavný ťah je potiahnutý optickými káblami.

Taktiež máme v obci slabý mobilný signál. Je potrebné na stránke Telekomu dať podnet samosprávy, prípadne to riešiť osobne. Ing. Marcel Hric navrhol splnomocniť poslankyňu Mgr. Zuzanu Gburíkovú na konanie v tejto veci. Zabezpečila by všetku potrebnú agendu, s tým že podpisovala by to pani starostka. Obecné zastupiteľstvo súhlasí aby v spolupráci starostka obce a Mgr. Zuzana Gburíkova podali podnet samosprávy na zabezpečenie optického káblu a zlepšenie mobilnej siete v obci.

16. Informácie IBV za Humnami

Starostka obce oboznámila poslancov OZ, že sa zaplatila prekládka vysokého napätia. Robí sa verejné obstarávanie na vodu a kanál. Ceny sú vysoké až 66 tis. je potrebných na dobudovanie inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Ing. Marcel Hric mal otázku kedy bude doriešená voda a kanál? Nato pani starostka odpovedala, že prvých 8 domov ju už má. Po ukončení VO budú aj ostatné. Najprv sa musí urobiť kanalizácia až potom elektrina. Je potrebné majetkové dovysporiadanie. V súčasnosti máme k dispozícii 33tis. eur. Poslanci si vyžiadali do finančnej komisie vypracovať Obecným úradom doterajšie príjmy a výdavky za inžinierske siete v lokalite IBV za Humnami. Poslanci Obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie podané starostkou obce o lokalite IBV za Humnami.

17. Informácie k projektu MŠ

V súčasnej dobe sa riešia ponuky na likvidáciu azbestovej strechy. Je potrebné aby to urobila firma. Najnižšia ponuka zatiaľ prišla zo spoločnosti Astana. Je to potrebné aby sa zvyšky zo strechy odniesli na skládku. V tomto prípade poslanci schválili finančnú čiastku 2020€ na likvidáciu a odvoz eternikovej strechy.

Je potrebné urobiť cenovú ponuku a prieskum trhu za asanáciu domu. Vzniknutá súť by sa mohla použiť na vysypanie cesty od zberného dvora. Škôlka by sa mala stavať cez Služby obce Spišské Tomášovce. V súčasnosti sa vyberá vhodný riaditeľ podniku. Musí mať ukončenú stavebnú školu a byť zameraný predovšetkým na stavebnú činnosť. Asi sa nebude sťahť stanovený termín, ale môžeme požiadať o predĺženie dokončenia stavby. Ak budú stavbu realizovať Služby obce nie je potrebné robiť verejné obstarávanie iba prieskum trhu.

18. Právne zastupovanie obce

Právne zastupovanie v obci je nevyhnutné. Obec bude stáť mesačne 250€. Zmluva bude podpísaná dňa 1.7.2020 na dobu určitú do 31.12.2020. Na obec už prišli 3 faktúry týkajúce sa právneho zastupovania ohľadom parkoviska Čingov. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili právne zastupovanie obce.

Kontrolórka obce oboznámila poslancov OZ, že je potrebné schváliť nový prenájom s cirkvou pre priestory MŠ nakoľko zmluva končí k 30.6.2020. Tento bod bude predmetom ďalšieho zastupiteľstva.

19. Informácie k FLSK

Ing. Marcel Hric oboznámil poslancov OZ s činnosťou FLSK. Na komisii sa hovorilo o ČOV z čoho vzniklo uznesenie.

Pre pána Rindoša sa zatiaľ nedoporučuje predaj pozemku. Na komisii sa ďalej prebrali predaje všetkých pozemkov, ktorých zámery sa schvaľovali na OZ. Na FLSK sa preberala aj Turistická ubytovňa.

Čo sa týka predaja vstupeniek do Slovenského raja začnú sa predávať ak sa dodajú striešky, ktoré vyrába pán Povec. Musí predávať Obec a nie Služby obce. Robí sa časť Biely potok a v piatok bude hotový a priechodný.

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5/6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Otázka mzdy pre študentov – bola navrhnutá hodinová mzda a po čase sa prehodnotí. Bude potrebná Zmluva medzi Službami obce a Obcou Spišské Tomášovce o predaji vstupeniek za používanie technického zariadenia v Slovenskom raji.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:20 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 24.06.2020


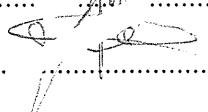


Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

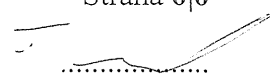
Vladimír Janík


.....

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ..

Strana 6|6


.....