



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 13.8.2020 o 18:00 v Kancelárií starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Mária Kasanická, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík, Cyril Melega, Ing. Marián Smorada, Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburiková

**Neprítomní poslanci:** Marián Bartoš, Štefan Skokan

**Ostatní prítomní:** Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka), Martin Gonda, Cecília Povecová,

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa z FLSK
5. Schválenie odkúpenia podielov v pozemkoch parcely registra EKN 102, 103
6. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemky parcely registra EKN 386, 387
7. Schválenie zámeru odkúpenia parcely podľa GP 152/2019
8. Úprava rozpočtu

### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce, Cyril Melega a Vladimír Janík doplnili program OZ o body

Všetci prítomní poslanci boli za doplnenie programu a ďalej sa pokračovalo podľa nového schváleného programu, ktorý bol nasledovný .

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice
3. kontrola uznesení
4. Správa z FLSK
5. Schválenie odkúpenia podielov v pozemkoch parcely registra EKN 102, 103
6. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemky parcely registra EKN 386, 387

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 1|4

Ing. Samuel Bendík .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Mgr. Zuzana Gburiková .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

7. Schválenie zámeru odkúpenia parcely podľa GP 152/2019
8. Úprava rozpočtu
9. Cesta Ďurkovec + SPF a prijatie uznesenia pre parcely EKN 2015 a 2008 – Starostka, Cyril Melega
10. Financovanie sociálneho podniku – Vladimír Janík

## Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla pani starostka Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Samuel Bendik a Mgr. Zuzana Gburiková. Do návrhovej komisie p. starostka navrhla poslancov Ing. Marcela Hrica a Ing. Samuela Bendíka. Po odhlasovaní sa pokračovalo v rokovaní.

## 1. Kontrola uznesení

Starostka obce prečítala kontrolu uznesení, ktorú pripravila a zaslala všetkým poslancom mailom kontrolórka obce. Kontrolou uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo z dňa 24.6.2020 sa zistilo, že všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia č.92/2020 a 93/2020, ktoré sú ešte v plnení.

## 2. Správa z FLSK

Na komisii FLSK sa riešila žiadosť od pani Povecovej na odkúpenie pozemkov pri Rómskej osade. Komisia navrhla riešiť odkúpenie aj na OZ. Keďže pani Povecová bola prítomná na OZ ďalej sa riešilo odkúpenie pozemkov. Obec dostala ponuku na odkúpenie pozemkov v sume 5€/m<sup>2</sup>. Poslanec Ing. Bendik mal otázku priamo na starostku obce aby oboznámila občanov ako to bude s týmito pozemkami? Starostka obce informovala poslancov, že tieto pozemky sú mimo územného plánu. V súčasnej dobe prebieha schválenie doplnkov a zmien územného plánu obce. Do týchto doplnkov nemohli byť tieto pozemky ešte zahrnuté. Ak ich obec odkúpi je potrebné urobiť nový územný plán zóny. Je potrebné riešiť aj výstavbu pre rómskych občanov a preto odporúča schváliť kúpnu zmluvu. Pokiaľ by sa riešil nový územný plán stál by 4500-5000€. Poslanec Ing. Bendik sa ďalej pýtal, že ak sa aj pozemok odkúpi bude sa tam dať stavať nie sú to pozemky v ochrannom pásme? Pani Starostka odpovedala, že niekedy boli iné ochranné pásma teraz sa to opäť menilo. Pri Rómskej osade sa už sťahovala časť pozemkov z dôvodu ochranného pásma – Vtáčie údolie.

Ing. Marcel Hric navrhol schváliť kúpnu zmluvu, ale odporučil zmeniť v článku II ods.2 lehotu splatnosti. Z pôvodných 30 dní navrhol 60 dní od podpisu zmluvy. Pani starostka dala hlasovať. Poslanec Ing. Bendik hlasoval proti kúpnej zmluve, všetci ostatní prítomní hlasovali za kúpnu zmluvu.

Ing. Marcel Hric pokračoval v podaní správy z FLSK, kde komisia ďalej riešila prístupovú cestu k pozemkom. Ide o obecné pozemky, kde sa začala budovať prístupová cesta. Prítomní na komisii bol aj občan, ktorý dal podnet.

Riešila sa sieť t-com. Tam je potrebné počkať na zmeny v územnom pláne a následne sa podá žiadosť.

Ďalším bodom bol prevod pána Kacvinského a Rindoša. Pozemky pána Kacvinského budú predmetom dnešného zastupiteľstva. Čo sa týka žiadosti pána Rindoša a treba doplniť územný plán. Riešil sa predaj pozemkov ku GP152, kde komisia odporúča odpredať obecné pozemky v sume 30€ za m<sup>2</sup>.

Riešil sa rozpočet, ktorý je aj predmetom dnešného OZ.

Komisia odporučila kúpiť kosačku s mulčovačom. Pripraviť zmluvu aby služby obce robili pre obec kosenie.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 2|4

Ing. Samuel Bendík

Mgr. Darina Fedorová

Mgr. Zuzana Gburiková



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

### 3. Schválenie odkúpenia podielov v pozemkoch parcely registra EKN 102, 103

Obec dostala návrh zmluvy, ktorú vypracoval právnik jedného zo spoluvlastníkov pozemkov. Ide o pozemok na parcele E-KN č. 102 o výmere 2362 m<sup>2</sup>, kde výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 590,5m<sup>2</sup>. Pozemok E-KN č. 103 o výmere 1919m<sup>2</sup>, kde výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel je 319,83m<sup>2</sup>. Spolu za obe pozemky obec zaplatí predávajúcemu 22 758,25€. Ak obec bude pozemky predávať už iba ako stavebné, kde kupujúci musí zaplatiť aj za inžinierske siete. Peniaze na odkúpenie pozemku obec použije z rezervného fondu. Pri hlasovaní boli všetci poslanci za odkúpenie pozemkov. Poslankyňa Gburíková bola počas hlasovania neprítomná.

### 4. Schválenie kúpno-predajnej zmluvy na pozemky parcely registra EKN 386, 387

tento bod sa riešil v bode 2. ide o pozemky pri Rómskej osade.

### 5. Schválenie zámeru odkúpenia parcely podľa GP 152/2019

Ide o parcely reg. E-KN č. 90275- orná pôda o výmere 376m<sup>2</sup>, na základe vyhotovenia GP č.152/2019, ktorý vyhotovil Ing. Peter Steiner GEONET, sa vytvoria dve pozemky. Z pôvodnej parcely sa vytvoria parcely 118/1 diel č. 5 o výmere 67m<sup>2</sup>, diel č.6 o výmere 8m<sup>2</sup> a diel č. 4 o výmere 55m<sup>2</sup>. Zostatok parcely reg. EKN č. 90275 bude vysporiadaný kúpnu zmluvou. Na obec prišla požiadavka od občana na vysporiadanie pozemku, kde navrhnutá suma je 20€ nakoľko ide o priľahlú plochu k pozemku. Na FLSK sa poslanci dohodli na sume 30€/m<sup>2</sup> a to hlavne z dôvodu, že občan už na danom pozemku začal stavať. Taktiež je potrebné aby stavebný úrad vykonal potrebné opatrenia. Zvyšná časť pozemku sa predá kúpnu zmluvou pre rodinu Pechovú. Poslanci OZ schválili zámer predaja pozemku.

### 6. Úprava rozpočtu

Ekonomka obce pripravila úpravu rozpočtu. Obci sa zvýšil príjem a to z predaja pozemkov, za opatrovateľskú službu, inžinierske siete, prišli dividendy a tiež finančný príspevok na sčítanie obyvateľstva. Nájom za budovy a príspevok na dobrovoľný hasičský zbor a príjem z rezervného fondu. Bola ukončená podnikateľská činnosť išlo o zníženie ale to je len ako úprava. Výdavky boli prerokované na komisii. Všetci poslanci boli za schválenie úpravy rozpočtu.

Na vybudovanie vodovodu a kanalizácie prebehlo VO. Pani starostka sa vyjadrila, že ho zrušila z dôvodu vysokých súm. Z toho dôvodu by bolo dobré presunúť sumu z rezervného fondu. Príspevky, ktoré uhradili občania za siete sú v rezervnom fonde. Starostka obce pripravila návrh zmluvy o dielo. Tá nebola prerokovaná na komisii a z toho dôvodu ju poslanci neschvaľovali. Podľa poslanca Ing. Hrica je dôležité aby takého zmluvy boli prerokované s právnikom a boli autorizované.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje presun sumy 37 062 z rezervného fondu na kapitálové výdavky.

B/ Doporučuje predložiť OZ zmluvu o dielo, podloženú odporúčaním advokátskou kanceláriou.

C / predložiť OZ prieskum trhu v súvislosti so zmluvou o dielo 1/2020 na ponuky mailom. Všetci poslanci boli za.

### 7. Cesta na Ďurkovec + SPF a prijatie uznesenia pre parcely EKN 2015 a 2008

SPF vyzval obec aby prijala uznesenie. Jedná cesta vedie na Ďurkovec a jedna na Tatran. Cesta na Ďurkovec bola vybudovaná obcou. Pani starostka prečítala návrh uznesenia. Začalo sa diskutovať o tom, že jedna parcela sa bude upravovať a dôjde aj k úprave GP, kde sa zmení parcelné číslo a rozloha. Starostka obce informovala poslancov, že toto uznesenie je len pre pozemkový fond aby mohol začať konať. Je potrebné aby bolo uznesenie aj, že novým GP sa zmení výmera aj číslo parcely E-KN. Tiež poslanci OZ poverili starostku obce aby určila niekoho kto urobí prieskum pozemkov, ktoré by obec mohla získať do svojho vlastníctva od SPF.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|4

Ing. Samuel Bendík

Mgr. Darina Fedorová

Mgr. Zuzana Gburíková



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 8. Financovanie sociálneho podniku

Starostka obce a zároveň konateľka sociálneho podniku informovala poslancov OZ, že za výber poplatku za používanie tech. zariadenia v Slovenskom raji sociálny podnik vybral 5223,5. Financovanie je cez turistickú ubytovňu. Turistická ubytovňa je v súčasnej dobe obsadená a ubytovanie je ponúkané cez booking. Turistická ubytovňa má aj víkendové akcie, zatiaľ v menších počtoch ľudí. Na september boli zarezervovaní turisti z Maďarska v troch turnusoch. Tí nám ale ubytovanie zrušili z dôvodu zlej situácie ohľadom COVID-19. Pani starostka navrhla poslancom OZ, aby sa konala jedna komisia iba o Turistickej ubytovni.

Ing. Marcel Hric opomenul, že zatiaľ poslanci nemajú žiadnu informáciu o fungovaní soc. podniku obce. Podľa zákona by sa raz mesačne malo predkladať ako sa financuje. Nevieme koľko boli príjmy a koľko výdavky. Či obecný podnik hospodárne miera. Cez sociálny podnik máme pracovníka, ktorý má cenu prácu cez 1000€ a príjem z jeho činnosti bol niečo okolo 100€. Je to neekonomické a túto činnosť môže vykonávať aj brigádnik.

Pani starostka odpovedala, že došlo k chybe a ekonóm zarátaval všetky víkendy. Teraz je mzda tohto pracovníka na úrovni minimálnej. Ekonóm sociálneho podniku Vám v najbližšej dobe zašle príjem a výdaj.

Poslankyňa Kasanická sa pýtala starostky obce prečo má Turistická ubytovňa takú vysokú cenu za menu? Je to z dôvodu, že v tejto cene je započítaný aj prenájom za sálu. Čím menšia je akcia tým viac sa to odrazí v konečnej sume za stravu. Pred tým sa prenájom nevyberal ale teraz to máme v uznesení rozdelené podľa akcií a ako dlho akcia trvá.

Poslanec Ing. Hric sa študoval zákon o soc. podniku a zaujímalo by ho prečo náš sociálny podnik nemá radu. Pani starostka mu odpovedala, že nemusí mať, ale ak sa začne s výstavbou MŠ založí sa aj rada sociálneho podniku. V OZ, ktoré sa bude konať 31.8.2020 starostka obce oboznámi a podá bližšie informácie poslancom o výstavbe MŠ.

## Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20: 10 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 13.08.2020

  
Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 4|4

Ing. Samuel Bendík

Mgr. Darina Fedorová

Mgr. Zuzana Gburíková