



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Dočasne od 15.3.2025 do 31.3.2025 platia nové prechodné správne poplatky vid' príloha.

Od 1.4.2025 sa zásadne mení výška správnych poplatkov pre prenesený výkon štátnej správy – stavebný úrad

Sadzby správnych poplatkov platných od 1.4.2025:

a) Vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. jednobytovú alebo dvojbytovú budovu a jej zmenu..... | 300€ |
| 2. troj-až desať bytovú bytovú budovu a jej zmenu..... | 1 000€ |
| 3. jedenásť až päťdesiatbytovú budovu a jej zmenu..... | 2 000€ |
| 4. päťdesiatjeden až stobytovú bytovú budovu a jej zmenu..... | 3 500€ |
| 5. stojeden a viac bytovú budovu..... | 5 000€ |
| 6. nebytovú budovu a jej zmenu, ak je jednoduchou stavbou..... | 300€ |
| 7. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 500 m ² vrátane..... | 500€ |
| 8. nebytovú budovu s podlahovou plochou do 1 000 m ² vrátane..... | 1 000€ |
| 9. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 1 000 m ² do 2 000 m ² vrátane... | 2 000€ |
| 10. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 2 000 m ² do 5 000 m ² vrátane... | 5 000€ |
| 11. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 5 000 m ² do 10 000 m ² vrátane.. | 8 000€ |
| 12. nebytovú budovu s podlahovou plochou nad 10 000 m ² | 10 000€ |
| 13. inžiniersku stavbu a jej zmenu pri odhadovanom náklade stavebného zámeru v sume bez dane z pridanej hodnoty | |
| do 60 000 eur vrátane..... | 300 € |
| nad 60 000 eur do 200 000 eur vrátane..... | 800 € |
| nad 200 000 eur do 500 000 eur vrátane..... | 1 500 € |
| nad 500 000 eur do 5 000 000 eur vrátane..... | 5 000 € |
| nad 5 000 000 eur do 10 000 000 eur vrátane..... | 10 000 € |
| nad 10 000 000 eur do 50 000 000 eur vrátane..... | 15 000 € |
| nad 50 000 000 eur..... | 20 000 € |
| 14. Odstránenie stavby podľa bodov 1. až 13..... | 25 % sadzby podľa bodov 1. až 13. |

B) Overenie projektu stavby vrátane kontrolnej prehliadky

1. 30 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený spolu so stavebným zámerom
2. 50 % sadzby podľa písmena a), ak je projekt stavby posúdený samostatne
3. 10 % sadzby podľa písmena a) pri projekte na odstránenie stavby



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

4. pre drobnú stavbu na základe ohlásenia.....	50 €
5. pre stavebnú úpravu na základe ohlásenia, ak sa vykonáva	
na bytovej budove.....	150 €
na nebytovej budove.....	300 €
na inžinierskej stavbe.....	300 €
terénna úprava.....	50€
vonkajšia úprava	50 €
na informačnom zariadení	300 €
na elektronickej komunikačnej sieti a jej vedeniach	300 €
iná stavebná práca inde nezaradená	50 €
6. pri zmene projektu stavby v priebehu realizácie 50 % sadzby podľa písmena b) prvého až tretieho bodu.	
c) vydanie súhlasu so skúšobnou prevádzkou	200 €
d) Vydanie súhlasu s predčasnou prevádzkou stavby	200 €
e) Vydanie kolaudačného osvedčenia	30 % sadzby podľa písmena a)
f) Opakovaná kolaudačná prehliadka	20 % sadzby podľa písmena a)
g) Predĺženie doby platnosti overovacej doložky k projektu stavby	100 €
h) Overenie dokumentácie skutočného zhotovenia stavby alebo pasportu stavby ..	100€
i) Uloženie opatrenia na susednom pozemku na žiadosť	50€