



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 28.10.2024 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Ladislav Beskyd, Marián Bartoš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Miroslav Lacuš

Nepřítomní poslanci: Vladimír Janík

Ostatní prítomní: Mária Kasanická, Mgr. Matúš Lipčák

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 23.9.2024
5. Schválenie zámeru podľa GP 77/2024 (Milan Pišta)
6. Schválenie zmluvy o dielo Galileo Corporation s.r.o
7. Žiadosť od občana – nesúhlas prijatým uznesením 414/2024 zo dňa 23.9.2024 (Mgr. Matúš Lipčák)
8. Žiadosť od občana – využívanie horného poschodia bývalej MŠ pre rozvoj aktivít v obci (Patricia Štrauchová)
9. Prístavba obslužnej budovy TJ Spišské Tomášovce

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka doplnila program o bod Recyklácia odpadu na Zbernom dvore, Fotovoltaika ČOV a žiadosť o prenájom sály KD od zväzu chovateľov. Poslanec Ladislav Beskyd upravil bod 8 – žiadosť nie horného ale stredného poschodia bývalej MŠ. Poslanec Ing. Samuel Bendík doplnil pozvánku o bod správa zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu. Poslanec Marián Bartoš navrhol doplnenie pozvánky o zrušenie uznesenia č. 408/2024 prijatého dňa 23.9.2024.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslanca Mariána Bartoša a poslankyňu Mgr. Luciu Andrašíkovú. Do návrhovej komisie poslanca Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Žiadosť na zámenu pozemkov od pani Márii Kasanickej

Na zasadnutie OZ prišla majiteľka pozemku pani Kasanická. Má v záujem vysporiadať si pozemok, kde je spoluvlastníkom aj obec. Mala by záujem o zámenu pozemkov nie predaj. Právny zástupca pripravil návrh zámeru zámeny. Poslanci nie sú proti zámene ale navrhli aby žiadateľka oslovila aj druhých spoluvlastníkov a pokiaľ tí budú súhlasiť obec nemá proti zámene žiadne výhrady. Poslanci vzali na vedomie žiadosť o zámenu pozemkov a presunuli bod na prerokovanie finančno-stavebnej a legislatívnej komisii.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 1|4

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

Mgr. Darina Fedorová

Marián Bartoš

.....



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

4. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Obecné zastupiteľstvo sa konalo dňa 23.9.2024. Prijalo sa spolu 16 uznesení a radili sa od čísla 402/2024. Po prečítaní uznesení starostka obce skonštatovala, že uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva boli splnené, okrem uznesenie č. 408/2024, ktoré sa bude rušiť z dôvodu, že nebol dodržaný postup prenájmu obecného pozemku, uznesenie č. 141/2024 je v plnení.

Poslanci sa pýtali na oplotenie cintorína zo severnej strany. Ako boli schválené finančné prostriedky, nakoľko sa začalo s úpravou bočnej strany. Pani starostka informovala poslancov, že sa preverí uznesenie ktorým sa schválili finančné prostriedky na bočnú stranu opravy plota na cintoríne. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatých na OZ dňa 23.9.2024.

5. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 23.9.2024

Zámer bol prijatý na OZ dňa 23.9.2024 a zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Je potrebné schváliť spôsob prevodu majetku obce a to zámenou zmluvou podľa zverejneného a prijatého zámer. Pani starostka prečítala poslancom zámer na zámenu pozemkov. Táto zámerna je hodná osobitného zreteľa nakoľko zamenené parcely budú slúžiť na vybudovanie miestnej komunikácie. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce.

6. Schválenie zámeru podľa GP 77/2024 (Milan Pišta)

Na obec prišla žiadosť od vlastníka Milana Pištu na odkúpenie časti pozemku, ktorej vlastníkom je obec. Žiadateľ by si chcel urobiť prístavbu k rodinnému domu. Dal si vypracovať návrh GP. V parcele 173/4 je výmera 92m² a v parcele 173/3 výmera 89m². Poslanec Marián Bartoš navrhol aby sa oslovil aj sused či nemá taktiež záujem o odkúpenie. Pozemky by sa predali v sume 30€/m². Cena je v súlade so znaleckým posudkom, ktorý sa vypracoval v danej lokalite. Žiadateľ osloví aj suseda či nemá záujme o kúpu parcely pri svojom pozemku. Poslanci súhlasili s tým, aby sa GP dal na schválenie a následne sa pripraví zámer predaja pozemkov.

7. Schválenie zmluvy o dielo Galileo Corporation s.r.o

Zástupca obce oboznámil poslancov, s tým že rokovo so spoločnosťou Galileo o reklamnom Smart Kiosku Galileo, ktorý by sa umiestnil na Čingove. Táto reklamná tabuľa bude poskytovať návštevníkom Slovenského raja všetky potrebné informácie. Cenová ponuka je 10 000€. Peniaze na zakúpenie by boli použité z výberu vstupného za používanie technického zariadenia. Zástupca obce, ktorý sa zároveň dohliada na fungovanie parkoviska na Čingove má za to, že je potrebné peniaze z výberu investovať na modernizovanie a zveľaďovanie. Poslanec Marián Bartoš navrhol či by sa peniaze z výberu neinvestovali radšej do kamerového systému na parkovisku. Poslanci vzali na vedomie informácie podané zástupcom starostky obce a presunuli bod na prerokovanie do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii.

8. Žiadosť od občana – nesúhlas prijatým uznesením 414/2024 zo dňa 23.9.2024 (Mgr. Matúš Lipčák)

Občan bol prítomný aj na rokovaní OZ. Vysvetlil poslancom dôvod prečo nesúhlasí s prijatým uznesením, z ktorého mu plynie zaplatiť sumu 1600€ za poplatky spojené so zmenami a doplnkami v územnom pláne. Odmietá túto sumu zaplatiť z dôvodu, že mu nebolo vyhovené v plnom rozsahu žiadosti, ktorú si podal a taktiež nebol dopredu oboznámený so skutočnosťou, že za zmeny a doplnky sa bude platiť. Podľa zákona platia len žiadatelia, ktorých zmeny a doplnky sú výhradná potreba. On nemá za to, že to bola jeho výhradná potreba ale aj potreba obce, nakoľko tam bude miestna komunikácia. Poslanec Ing. Samuel Bendík informoval pána Lipčáka, že už pri prvej zmene žiadatelia platili. Úhrada sa rozdelila medzi všetkých žiadateľov rovnakým dielom aj v o tom prípade ak im nebolo vyhovené v plnom rozsahu. Poplatky sa vždy rozrátavajú.

Poslanci vzali na vedomie žiadosť od občana a obec zistí u právneho zástupcu či dôvody, ktoré uviedol žiadateľ oprávnené nato aby neplatil poplatky súvisiace so zmenami a doplnkami v územnom pláne.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 2|4

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

Mgr. Darina Fedorová

Marián Bartoš

.....



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

9. Žiadosť od občana – využívanie stredného poschodia bývalej MŠ pre rozvoj aktivít v obci (Patricia Štrauchová)

Na obec bola doručená žiadosť od občana na využitie priestoru bývalej MŠ na cvičenie. Skôr sa toto cvičenie realizovalo v sále KD. Tú je ale neekonomické vykurovať. Poslanec Marián Bartoš navrhol osloviť riaditeľa ZŠ či by sa na cvičenie nemohla využívať telocvičňa. Je celý rok vykurovaná a využívaná. Starostka obce osloví riaditeľa školy či by bolo možné využívať priestor telocvične na cvičenie vo večerných hodinách. Poslanci vzali na vedomie žiadosť a poverili starostku obce na rokovaní s riaditeľom školy.

10. Prístavba obslužnej budovy TJ Spišské Tomášovce

Už minulé zastupiteľstvo pani starostka informovala poslancov, že futbalový klub TJ Spišské Tomášovce sa chce zapojiť do výzvy na prístavbu šatní. Pán Franko si dal vypracovať projekt. Ten ešte stále nie je dokončený. Do výzvy sa dá zapojiť do 31.10.2024. Projekt musí podať obec a všetky náklady spojené s vypracovaním projektu hradí obec. Momentálne obec potrebuje finančné prostriedky na iné aktivity a tak by bolo dobré tento projekt pozastaviť. Poslanci vzali na vedomie informácie o projekte.

11. Recyklácia odpadu na Zbernom dvore

Obec má niekoľko ponúk na likvidáciu stavebného odpadu. Na zbernom dvore je toho času cca 3tis ton stavebného odpadu, ktorý je potrebné zlikvidovať. Spoločnosť GP TRANS dala obci ponuku na recykláciu stavebného odpadu. Stavebný odpad sa v drvičke podrví. Vznikne drva, ktorá sa dá využiť ako podklad pod cestu, prípadne pri zhotovení odvodňovacieho kanála. Cena za recykláciu je 6€/1tona + 3 500€ na prepravu strojov. Poslanci OZ sa zhodli na tom, že sa urobí objednávka na recykláciu prvej tony stavebného odpadu. Pani starostka informovala poslancov, že je potrebné aby na komisii určili cenu za orniciu, ktorú bude obec predávať.

12. Fotovoltaika ČOV

Zástupca starostky obce informoval poslancov o spoločnosti, ktorá montuje fotovoltaiku a je možnosť prenosu výkonu z jedného subjektu aj na iné. Fotovoltaické tabule by boli umiestené na Zbernom dvore, zvyšné KW by sa mohli presunúť na škôlku. Fotovoltaika sa dá uhradiť aj formou splátok. Funguje to na princípe, znižia sa poplatky na elektrinu a tým pádom je na splátku. Návratnosť je cca 7 rokov. Prvotná akontácia je 10%. Poslanci vzali na vedomie informácie o fotovoltaike bod presunuli do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii.

13. Žiadosť od klubu chovateľov na prenájom sály KD na rok 2025

Na obec prišla žiadosť od Slovenského zväzu chovateľov na poskytnutie sály KD na výstavu drobných zvierat. Výstava sa plánuje na od 19.10.2025 – 26.10.2025. Poslanci OZ súhlasia s prenájomnom sály KD pre klub chovateľov.

14. Správa zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu

Predseda komisie na ochranu verejného záujmu Ing. Samuel Bendík informoval poslancov, že sa konali tri zasadnutia. Starostka obce má povinnosť predkladať oznámenie funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára za predchádzajúci rok. Komisia predložené oznámenie skontrolovala a boli zistené tri nezrovnalosti. Nesprávne očíslované strany, neboli uvedené príjmy za rok 2023 a taktiež starostka obce do oznámenia neuviedla dar. Komisia vyzvala starostku na nápravu. Následne zasadala druhý krát. Chyby boli odstránené. Ostala už len jedna a to tá, že nebola uvedená cena za dar. Cenu je potrebné uvádzať v prípade ak je vyššia ako 10-nás. Minimálnej mzdy. Záver z komisie je nasledovný: odporúča poslancom OZ začať konanie voči starostke obce za nesprávne podané oznámenie o funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov verejného funkcionára. Pani starostka na uvedené uviedla, že dar, ktorý dostala riadne uviedla v daňovom priznaní. Dar dostala ako súkromná osoba a nepozná jeho cenu. Pani starostka uviedla, že dodá k danej veci právne stanovisko.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|4

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

Mgr. Darina Fedorová

Marián Bartoš

.....



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

15. Zrušenie uznesenia č. 408/2024 zo dňa 23.9.2024 o prenájme obecného pozemku pre spoločnosť

Eurotrading SK s.r.o

Poslanci prijali dňa 23.9.2024 uznesenie č. 408/2024, kde súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy medzi obcou a spoločnosťou Eurotrading SK s.r.o. Nakoľko pre tým nebol prijatý zámer nájmu obecného pozemku uznesenie sa ruší. Žiadateľ chcel pozemok využiť na vybudovanie skladu. Toho času je pozemok opáskovaný. Je potrebné ho zamerat' geodetom a nechať dostatok obecného priestoru na vybudovanie novej požiarnej zbrojnice. Poslanci odporučili pripraviť zámer a geometrickým plánom dať odčleniť parcelu. Bod sa presunul na prerokovanie do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii. Na komisiu bude prizvaný aj žiadateľ od ktorého poslanci budú žiadať aby predložil podnikateľský zámer.

16. Podanie informácií z pracovného stretnutia ohľadom miestnej komunikácie na ul. Smižianskej

Pani starostka informovala poslancov, že o 17:00h sa v sále kultúrneho domu konalo pracovné stretnutie ohľadom prístupovej komunikácii na ul. Smižianskej. Prítomní boli 36-ti vlastníci pozemkov. Siedmi z prítomných boli proti tomu aby sa vybuodovala prístupová komunikácia, deviatí sa zdržali ostatní boli za. Obec v týchto miestach nemá pozemky, na cestu by ich bolo treba vykúpiť. Je potrebné urobiť návrh GP. Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou obce z pracovného stretnutia.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:45 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 28.10.2024

Mgr. Zuzana Nebusová,
starostka obce

Podpisy overovateľov

Mgr. Lucia Andrašíková

Marián Bartoš

Podpis zapisovateľky

.....

.....

Strana 4|4

Mgr. Darina Fedorová