

.....
Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.)

V Spišských Tomášovciach dňa

OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE
Kostolná 20/12
050 01 Spišské Tomášovce

VEC: **Žiadosť o vydanie stavebného povolenia**

- § 58 stavebného zákona fyzickej osoby (§ 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona).

Stavebník:.....

a manželka..... rodená

adresaPSČ

Druh, účel a miesto stavby.....

.....
v rozsahu (uviesť stavebné objekty stavby napr. S0 01-Rodinný dom; S0 02-el. prípojka; S0 03-Plyn. prípojka):
.....
.....
.....

Parcelné číslo stavby, pozemku KN C.....

kat. územie druh pozemku

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

Územné rozhodnutie vydal.....

dňapod č.

Stavba je určená na účel: (bytová stavba, nebytová stavba na účel garážovanie a pod.)
.....

Charakter stavby : trvalá stavba - dočasná stavba do :

Predpokladaný termín dokončenia stavby :

Stavebný nákladSpôsob realizácie stavby: svojpomocne - dodávateľsky

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko resp. názov a sídlo).....
.....

Dodávateľ stavebných prác:

Stavebný dozor bude vykonávať

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.
2.
3.
4.
5.

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prehlásenie stavebného dozoru:

Podpísaný (á)
bytom

záväzne prehlasujem, že preberám stavebný dozor na stavbe

.....
druh a miesto stavby

ktorú bude realizovať

a som si vedomý zodpovednosti za jej bezpečné a kvalitné uskutočnenie stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.

Vdňa

.....
podpis a pečiatka dozoru

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
3. Projektová dokumentácia stavby spolu so situáciou osadenia stavby do terénu v vyznačení napojenia na komunikáciu a inžinierske siete v mierke 1:200, alebo 1:500- **3 x**. Projektová dokumentácia stavby, bude vypracovaná oprávnenou osobou; ak ide o stavby podľa §45 ods. 6, písm. a) SZ, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním (rozsah projektovej dokumentácie upravuje § 9 SZ) – v projekte stavby musí byť uvedený súlad návrhu so schválenou územnoplán. dokumentáciou obce
4. Požiarne bezpečnostné riešenie stavby- projekt **3 x**
5. Statické posúdenie stavby
6. Tepelno- technické posúdenie stavby
7. Kópia z katastrálnej mapy
8. Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
9. Doklady o rokovaníach s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
10. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
11. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Spišské Tomášovce, príj. prevodom na účet obce).

Poučenie:

Podľa § 54 stavebného zákona: „Stavby, ich zmeny a udržiavacie práce na nich sa môžu uskutočňovať len na základe stavebného povolenia alebo na základe ohlásenia stavebnému úradu.“

Podľa § 60, ods. 2 SZ stavebný úrad konanie zastaví, ak stavebník nepredloží dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou; alebo ak nepreukáže požadované náležitosti podľa §58 ods.2 až 5 SZ (t.j. nepreukáže vlastnícke alebo iné právo k pozemkom a stavbám , na ktorých sa má stavba uskutočniť alebo ktoré sú stavbou dotknuté).