



OBEČ SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBEČNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 27.04.2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Mgr. Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík

Neprítomní poslanci: Marián Bartoš, Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch

Ostatní prítomní: Stanislav Gabčo, Marcela Kubičárová.

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Úprava rozpočtu
5. Schválenie výšky nájmu za terasu pri bytovke na ul. Školskej
6. Schválenie zámeru na prenájom pozemku (žiadosť od občana) v lokalite Čingov
7. Schválenie zámennej zmluvy na základe schváleného zámeru zo dňa 20.3.2023
8. Schválenie zámeru zámennej zmluvy (Rómska osada)
9. Schválenie zámeru podľa GP 17/2023
10. Výber vstupného do Slovenského raja
11. Zmena územného plánu (žiadosť od občana)
12. Žiadosť o dotáciu od PD Čingov
13. Na bicykli deťom 2023

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka doplnila pozvánku o body : schválenie cenovej ponuky na servisnú prehliadku mostnej váhy a žiadosť o odkúpenie parcely CKN 635/7 a CKN 635/8 podľa GP č.3/2023. Taktiež z dôvodu účasti na OZ právnym zástupcom sa body č. 6,7,8,9 presunuli pred kontrolu znesení. Poslanci schválili doplnenie a úpravu pozvánky. Upravený program bol nasledovný :

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Schválenie zámeru na prenájom pozemku (žiadosť od občana) v lokalite Čingov
4. Schválenie zámennej zmluvy na základe schváleného zámeru zo dňa 20.3.2023
5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy (Rómska osada)
6. Schválenie zámeru podľa GP 17/2023
7. Kontrola uznesení
8. Úprava rozpočtu, schválenie dotácií na druhý polrok 2023

Podpisy overovateľov

Vladimír Janík

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

9. Schválenie výšky nájmu za terasu pri bytovke na ul. Školskej
10. Výber vstupného do Slovenského raja
11. Zmena územného plánu (žiadost' od občana)
12. Žiadost' o dotáciu od PD Čingov
13. Na bicykli deťom 2023
14. Schválenie finančných prostriedkov na servisnú prehliadku mostnej váhy
15. Žiadost' o odkúpenie parcely CKN 635/7 a 635/8 podľa GP č. 3/2023
16. Informácia o cenových ponukách kotlov
17. Informácie o finálnych úpravách MŠ a oplotenie

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ladislava Beskyda a Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie navrhla pani starostka poslancov Ing. Samuela Bendíka a Ing. Júliu Paluškovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Schválenie zámeru na prenájom pozemku (žiadost' od občana) v lokalite Čingov

Občan si podal žiadost' na prenájom pozemku parcely reg. C KN 793/9, ktorá sa nachádza v lokalite Čingov. Súčasťou pozemku je aj drevený domček. V danej lokalite žiadateľ ponúka prenájom ferratových súprav. Po minulé roky mal výšku nájmu 800€. Starostka obce navrhla aby výška nájmu ostala nezmenená nakoľko sa so žiadateľom dohodli, že bude vyberať vstupné za technické vybavenie do Slovenského raja a taktiež robí veľa pre obec hlavne v lokalite Čingov. Z výberu vstupného by mal 15% províziu. Poslanec Ing. Samuel Bendík a Ing. Júlia Palušková navrhli sumu 900€, o ktorej sa hovorilo aj na finančnej komisii. Zvýšenie nájmu odôvodnili infláciou. Nie všetci prítomní poslanci boli za zvýšenie sumy. Starostka obce navrhla hlasovanie s výškou nájmu 800€. Pri hlasovaní boli štyria poslanci za a dvaja sa zdržali. Uznesenie teda nebolo schválené.

Neskôr sa žiadateľ dostavil na zasadnutie OZ a po rozhovore súhlasil so zvýšením nájmu na 900€. poslanci teda odsúhlasili zámer nájmu obecného pozemku na obdobie od 01.06.23 do 31.12.23 v sume 900€.

4. Schválenie zámennej zmluvy na základe schváleného zámeru zo dňa 20.3.2023

Daný zámer bol schválený na OZ dňa 20.3.2023. Následne bol zverejnený na úradnej tabuli obce. Právny zástupca obce oboznámil poslancov, že žiadateľka zámeny pozemkov sa rozhodla, že so zverejneným zámerom nesúhlasí aj napriek tomu, že bola dohoda s oboch strán. Teda zo strany obce aj žiadateľky. Žiadateľka žiada zameniť iný pozemok prípadne odkúpiť od obce. Je potrebné určiť predajnú cenu a následne pripraviť a schváliť nový zámer. Nakoľko prijatý zámer nevyhovuje nebude sa schvaľovať zámenná zmluva. Poslanci teda zrušili prijaté uznesenie zo dňa 20.3.2023.

5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy (Rómska osada)

Zámer zámeny v lokalite rómskej osady pripravil právny zástupca obce v zmysle GP 183/2022. Následne oboznámil poslancov o aké pozemky v zámere ide a aké nové pozemky vzniknú pre žiadateľov Stanislava Gabča a jeho manželku a tiež Petra Pechu a jeho manželku. Poslanci sa pýtali na poplatky kto ich bude znášať. Právny zástupca oboznámil, že momentálne sa schvaľuje iba zámer. Zámennú zmluvu pripraví on a náklady za ňu budú rozrátané medzi účastníkov. Pri hlasovaní boli všetci prítomní poslanci za schválenie zámeru zámeny pozemkov.

6. Schválenie zámeru podľa GP 17/2023

Právny zástupca obce pripravil nový zámer podľa GP 17/2023. Jedná sa o lokalitu Za Humnami. Oboznámil poslancov, že došlo k zmene a pôvodný GP 180/2022 nahradil GP č. 17/2023. Poslanec Ing. Samuel Bendík sa pýtal čo sa zmenilo oproti zámeru, ktorý sa schvaľoval na predošlom OZ. Pôvodný zámer zo dňa 20.3.2023 sa schvaľoval

Podpisy overovateľov

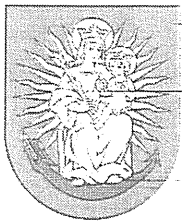
Vladimír Janík

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

podľa GP 180/2023 nový sa doplnil o výmeru 159m² a je podľa nového GP 17/2023. Tento zámer je potrebné schváliť ak by nastala situácia, že zámennú zmluvu by nepodpísali všetci účastníci. Novým zámerom sa oddeľujú účastníci, ktorí chcú stavať a nemusia tak čakať na podpísanie zámennej zmluvy, kde sú všetci účastníci. Poslanci boli za schválenie zámeru zámeny v lokalite Za Humnami.

7. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce pripravila kontrolu uznesení z 20.03.2023 kedy bolo prijatých 16 uznesení. Radili sa od čísla 98/2023 po číslo 113/2023. Všetky prijaté uznesenia boli schválené, okrem uznesení č. 105.106.107.108 a 113, ktoré sú v plnení. Uznesenie č. 104/2023 je navrhnuté zrušiť. Uznesenie č. 113/2023 je potrebné preveriť v akom stave je zmluva s portálom Odkaz pre starostku

8. Úprava rozpočtu a schválenie dotácií na druhý polrok 2023

Ekonomka obce oboznámila poslancov s úpravou rozpočtu. Jedná sa o dotácie takže nie je potrebné odsúhlasenie iba vziať na vedomie. Úprava rozpočtu je súčasťou zápisnice, uvedená v uznesení č. 124/2023. Poslanci vzali na vedomie úpravu rozpočtu.

Pani starostka oboznámila poslancov, že klub slovenských turistov si zisťoval, či a kedy dostanú druhú polovicu dotácie o ktorú žiadali. Zatiaľ sa s všetkými organizáciami, ktoré si žiadali dotáciu vyplatila len polovica. Poslanci boli zato, aby sa vyplatila aj druhá polovica z dotácie, ktorú žiadali jednotlivé organizácie. Postupne sa prečítali uznesenie o schválení dotácie na druhý polrok 2023 a to v nasledovnej výške :

Obecný futbalový klub Slovenský raj – Spišské – 5250€

Klub slovenských turistov- Slovenský raj Spišské Tomášovce- 1500€

Verbum Bonum, o.z. Spišské Tomášovce – 1000€

Cykloklub Slovenský raj Spišské Tomášovce – 1000€

Poslanec Ing. Samuel Bendík informoval poslancov, že sa bude konať deň farnosti, kde budú účastné viaceré obce, ktoré prispievajú nejakou čiastkou na občerstvenie. Poslanci sa zhodli natom, že peniaze sa môžu dať z repro fondu, ktorý obec má.

Pri schvaľovaní jednotlivých dotácií spomenul poslanec Ladislav Beskyd akciu Na bicykli deťom. Ide o 11ročník dobročinnnej akcie, ktorá pomáha deťom s onkologickými ochoreniami. Počas dňa detí budú prechádzať cyklisti aj našou obcou. Chcel by preto osloviť poslancov OZ o nejaký príspevok. Poslanci schválili sumu 500€ ako dar pre n.o Deťom pre život (bod v pozvánke č. 13) . Po schválení jednotlivých dotácií upozornila ekonomka obce nato, že je potrebné prijať zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3.

9. Schválenie výšky nájmu za terasu pri bytovke na ul. Školskej

O vybudovaní terasy sa jednalo už na predchádzajúcich zasadnutiach. Bolo potrebné len stanoviť výšku nájmu. Terasu majú dve dolné bytovky. Poslanci sa dohodli, že výška nájmu za terasu bude vo výške 1,28€/m². Všetci poslanci boli za schválenie výšky nájmu za terasu.

10. Výber vstupného do Slovenského raja

O tomto bode informoval zástupca starostky obce Cyril Melega. Minulý rok vyberali vstupy za technické vybavenie do Slovenského raja Služby obce z čoho mali 25% - tnú províziu. Tento rok bude vyberať obec a tiež aj externé firmy, pre ktoré bude provízia vo výške 20%. Externé firmy môžu vyberať poverením starostky obce.

11. Zmena územného plánu (žiadosť od občana)

Na obec bola doručená ďalšia žiadosť o zmenu územného plánu. Pani starostka informovala poslancov, že zatiaľ obec prijala štyri žiadosti. Je potrebná minimálne ešte jedna, následne sa dohodne stretnutie s pánom Balogom, ktorý zistí či sú žiadosti opocatanené na zmenu v územnom pláne. Pokiaľ bude zmena potrebná otvorí sa opäť územný plán obce. Zmeny v ňom sú spolpatnené a náklady sa rozrátavajú medzi žiadateľov. Pani starostka navrhla aby sa opäť na

Podpis overovateľov

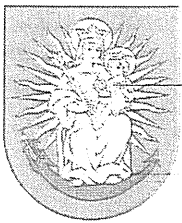
Vladimír Janík

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

stránke zverejnila výzva možnosti zmeny v územnom pláne obce. Poslanci vzali na vedomie žiadosť o zmenu územného plánu.

12. Žiadosť o dotáciu od PD Čingov

PD Čingov si podala žiadosť na odstránenie zhoreniska na sumu 7000€. Ešte v roku 2021 poslanci OZ prijali uznesenie o poskytnutí dotácie v sume 3000€ po sanácii budovy. V roku 2021 družstvo žiadalo odpustenie daní. To ale obec nemôže. Dane boli v roku 2022 znížené a teda aj družstvo zaplatilo nižšiu sumu cca o 3000€. Pani starostka dala priestor aby sa vyjadrili poslanci a taktiež aj prítomní právny zástupca obce. Ten po prečítaní žiadosti navrhol najšť prípis č.2461, ktorým obec družstvu odpovedala a na základe toho by sa odvíjala ďalšia odpoveď.

13. Na bicykli deťom 2023

Prerokované v bode úprava rozpočtu.

14. Schválenie finančných prostriedkov na servisnú prehliadku mostnej váhy

Obec má na zbernom dvore mostnú váhu na ktorej je potrebné urobiť pravidelnú servisnú prehliadku. Táto prehliadka je potrebná i z dôvodu, že mostná váha bola získaná prostredníctvom dotácie. Na Slovensku nie je veľa spoločností, ktoré takéto prehliadky robia. Aj napriek tomu poslanci žiadajú aby sa oslovili ešte nejaké spoločnosti a vybrala sa najnižšia ponuka.

15. Žiadosť o odkúpenie parcely CKN 635/7 a 635/8 podľa GP č. 3/2023

Pani starostka informovala poslancov, že pri vymeriavaní cesty za zistilo, že ploty rodinných domov zasahujú do obecného pozemku. Z toho dôvodu pani starostka vyzvala majiteľov aby si podali žiadosť o odkúpenie pozemku nakoľko tam už ploty stoja. Poslanci musia rozhodnúť za akú cenu sa pozemky odpredajú. Poslanci vzali na vedomie informácie o odkúpení časti pozemku a následne presunuli bod do finančnej komisie na prerokovanie

16. kotly

Pani starostka informovala poslancov o cenových ponukách, ktoré mali aj zaslané mailom. Výmena kotlov sa má realizovať na ul. Školskej 5. Je potrebné zistiť akú stav účtu majú nájomcovia vo fonde opráv.

17. Informácie o finálnych úpravách a oplotenie

Pani starostka informovala poslancov, že postupne prizýva jednotlivé inštitúcie na vyjadrenie ešte pred kolaudáciou. Nakoľko ešte nie je urobené oplotenie nemôže sa kolaudovať v stanovenom termíne 15.5 ale termín sa posúva o dva týždne a to na 29.5.2023. V deň konania OZ bola na kontrole aj hygiena. Tá mala len malé výhrady, ktoré sa dajú opraviť. Bude potrebné osadiť umývadlo vyššie. Opomenuli tiež, že škôlka má veľa miestností. Inak kontrola prebehla v poriadku bez vážnych zistení.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:05 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová V Spišských Tomášovciach dňa 27.04.2023

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce



Podpis overovateľov

Vladimír Janík

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4