



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 26.01.2026 o 17:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková

Nepřítomní poslanci: Ing. Samuel Bendík,

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 15.12.2025
4. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2025 – nájomná zmluva - Zuzana Zastková, rod. Hricová
5. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2025 – zámenná zmluva - Mgr. Matúš Lipčák
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2025- kúpna zmluva – Milan Pišta
7. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 8.12.2025 – kúpna zmluva – Tomáš Žila, Dominika Žilová
8. Schválenie zámeru predaja majetku obce na základe žiadosti Terézii Lackovej podľa GP č. 179/2023 zo dňa 03.02.2024
9. Schválenie zámeru zámeny pozemkov, vysporiadanie pod odvodňovacím kanálom – Daniel Bartoš EKN 985
10. Schválenie zmluvy na vysporiadanie ul. Poľnej podľa GP 199/2023
11. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov na ul. Školskej. Budova so súpisným č.245/1
12. Schválenie cenovej ponuky na oplatenie obecného pozemku TJ a prerábku dolného poschodia bývalej MŠ pre Služby obce s.r.o, r.s.p
13. Schválenie cenovej ponuky na rozšírenie kamerového systému v obci
14. Schválenie cenovej ponuky MAPSFY.com
15. Schválenie zmluvy na poskytovanie právnych služieb
16. Schválenie vyhlásenia verejnej súťaže na odkúpenie obecných pozemkov
17. Schválenie nájomných zmlúv pod garážami pri 12 – bytovej jednotke na ul. Školskej
18. Schválenie dofinancovania montáže obtoku na čerpacej stanici
19. Schválenie finančných prostriedkov na opravu Čerpacej stanice

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš
Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

20. Schválenie cenovej ponuky od spoločnosti DOBRO na rozšírenie zabezpečovacieho signálu pre budovu Obecného úradu.
21. Schválenie zmeny spôsobu konania spoločnosti Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku. Pani starostka navrhla doplniť pozvánku o bod Fašiangový víkend, úprava rozpočtu. Všetci prítomní poslanci hlasovali za doplnenú pozvánku.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú za overovateľov zapisnice poslanca Mariána Bartoša a poslanca Ladislava Beskyda. Do návrhovej komisie poslankyňu Ing. Júliu Paluškovú a Mgr. Luciu Andrašikovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 15.12.2025

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 15.12.2025 bolo prijatých spolu 17 uznesení a radili sa od čísla 686/2025. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené okrem uznesenie č. 694/2025 a to z dôvodu práceneschopnosti kontrolórky obce. Uznesenie č. 700/2025 je v plnení. Spoločnosť Ekoservis akceptovala výpoveď zo strany obce a plynie 2-mesačná výpovedná lehota, v ktorej obec podpíše novú zmluvu so spoločnosťou Control s.r.o. Uznesenie č. 702/2025 je v plnení.

Pani starostka informovala poslancov, že bola pri prokurátorky ohľadom prijatého VZN o miestnych daniach a miestnom poplatku. VZN bolo prijaté podľa zákona a obec nič neporušila. V obci prebehol zber komunálneho odpadu, pričom prvý bol ešte účtovaný ešte do starého roka. Pri druhom zbere sa robil zoznam nádob a bude účtovaný do nového roka.

4. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2025 – nájomná zmluva - Zuzana Zastková, rod. Hricová

Zámer bol schválený dňa 15.12.2025. Jedná sa o prenájom pozemku na Čingove, kde má žiadateľka stánok so suvenírmí. Poslanci súhlasili s nájmom vo výške 350€ /ročne a s uzatvorením nájomnej zmluvy pre žiadateľku. Je potrebné preveriť pozemok, či na ktorom je umiestnený stánok je schválený správou Národného parku Slovenský raj.

5. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 08.12.2025 – zámenná zmluva - Mgr. Matúš Lipčák

Zámer prevodu majetku obce bol predmetom na rokovaní OZ dňa 8.12.2025. Žiadateľ chce zameniť pozemky s obcou. Zámer pripravil právny zástupca obce a bol vyvesený na úradnej tabuli. Poslanci súhlasili s uzatvorením zámennej zmluvy č.1/2026.

6.Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 08.12.2025 - kúpna zmluva – Milan Pišta

Zámer visel na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Zámer pripravil právny zástupca obce. Spočiatku tam bol problém vo výmere. Zastavanosť môže byť 80% z toho dôvodu si žiadateľ od obce odkúpi 89m²/30€. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to kúpnu zmluvou č. 1/2026.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

.....

Ladislav Beskyd

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

.....

Strana 2|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

7. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 8.12.2025 – kúpna zmluva – Tomáš Žila, Dominika Žilová

Zámer bol prijatý na zasadnutí OZ dňa 8.12.2026 Žiadateľ si odkupuje od obce 47m² podľa GP 32/2019. Ide o príslušnú plochu k pozemku, ktorého je žiadateľ vlastníkom. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to kúpnu zmluvou č. 2/2026.

8. Schválenie zámeru predaja majetku obce na základe žiadosti Terézii Lackovej. Podľa GP č. 179/2023 zo dňa 03.02.2024

Zámer bol predmetom schvaľovania ešte v roku 2024, kedy bol žiadateľ Daniel Lacko. Jeho žiadosti sa nemohlo vyhovieť, potreboval si vysporiadať pozemok. Uznesenie č. 340/2024 zo dňa 29.4.2024 je potrebné zrušiť z dôvodu nevykonateľnosti. Taktiež sa ruší uznesenie č. 530/2025 zo dňa 5.5.2025. Právny zástupca navrhol aby sme ako obec odpredali svoju časť a to za sumu 30€ a následne odkúpili od žiadateľa pozemok na cestu. Pri kúpe pozemku sa nemusí prijať zámer. Pani starostka vysvetlila poslancom zámer predaja. Poslanci súhlasili aby právny zástupca pripravil zámer na predaj pozemku pre žiadateľa na budúce zasadnutie OZ a taktiež aby pripravil návrh na kúpnu zmluvu pre obec.

9. Schválenie zámeru zámény pozemkov, vysporiadanie pod odvodňovacím kanálom – Daniel Bartoš EKN 985

Pani starostka vysvetlila poslancom o akú časť pozemku má žiadateľ záujem. Chce si rozšíriť pozemok, na ktorom plánuje výstavbu. Zamení si s obcou parcely, ktoré obec potrebuje do cesty. Poslanci odporučili aby žiadateľ pred tým ako sa urobí zámena prišiel na stavebný úrad overiť si, kde sa nachádzajú siete. Vzniknutý pozemok nebude úplne bezproblémový, aby bol nato žiadateľ pripravený. Obecné zastupiteľstvo súhlasí s prípravou zámeru pre žiadateľa.

10. Schválenie zmluvy na vysporiadanie ul. Poľnej podľa GP 199/2023

Právny zástupca obce začal s vysporiadavaním ul. Poľnej. Oslovil všetkých vlastníkov a dohodli sa na odkúpení pozemkov. Obec bude odkupovať pozemky, ktoré potrebuje na vybudovanie komunikácie. Poslanci na začiatku vysporiadania a pri poverení právneho zástupcu obce určili cenu 10€m². Pani starostka oboznámila poslancov, že je potrebné schváliť kúpnu zmluvu vypracovanú právnym zástupcom obce na vysporiadanie ul. Poľnej. Poslanci schválili kúpnu zmluvu vypracovanú právnym zástupcom obce.

11. Schválenie zámeru prenájmu nebytových priestorov na ul. Školskej. Budova so súpisným č. 245/1

Pani starostka informovala poslancov, že máme na obci žiadosť od občanov, ktorí by chceli využívať obecné priestory na podnikanie. V zásadách hospodárenia obce stále nemáme schválenú cenu za prenájom. Pani starostka navrhla sumu 10€. Na účely prenájmu by sa mohla využiť budova bývalej Materskej školy. Mohli by sa tam stretávať dôchodcovia, realizovať cvičenie, priestor tam má aj Ďurkovec. Pani starostka ďalej informovala poslancov, že je potrebné urobiť statiku budovy. Následne ju nejako rozdeliť, vytvoriť harmonogram aby boli priestory rozumne využité.

Nakoľko v budove majú dobrovoľný hasiči uložené svoje veci poslanci riešili čo s DHZ, ktorý je pre obec povinný. Obec má pripravený projekt. Súčasná požiarňa zbrojnica je v havarijnom stave. Je potrebná sanácia budovy. Poslanec Tomáš Paľuch navrhol či by nebolo pre obec dobré zakúpiť sendvičovú budovu, ktorú namontuje firma. Nieje to veľmi finančne náročné a mohli by sa použiť finančné prostriedky z poplatku za rozvoj obce. Pokiaľ by budovu stavali Služby obce Spišské Tomášovce murovaná by stále porovnateľne ako montovaná budova. Služby obce pripraví cenovú ponuku na odstránenie stavby existujúcej Požiarnej zbrojnice, základy a neskôr sa vyčíslí aj celá murovaná stavba.

Na obec prišla žiadosť od pani Vernarskej na cvičenie. Poslanci sa dohodli, že priestor na cvičenie sa bude prenajímať v sume 20€/hodinu. Je potrebné pripraviť zámer prenájmu budovy na ul. Školskej. Tento bod presunuli poslanci do finančnej komisie, kde stanovia presné sumy na prenájom.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

.....

Ladislav Beskyd

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

.....

Strana 3|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

12. Schválenie cenovej ponuky na oplotenie obecného pozemku TJ

Cenová ponuka je v sume 10 tis.€. Ide o oplotenie pozemku okolo TJ. V cene sú zahrnuté tri brány. Poslanci súhlasili s vypracovanou ponukou na oplotenie obecného pozemku TJ v sume 10 685,38€.

13. Schválenie cenovej ponuky na rozšírenie kamerového systému v obci

Pán Strygazda pripravil pre obec cenovú ponuku na rozšírenie kamerového systému. Je potrebné kamerový systém v obci doplniť, nakoľko trestná činnosť sa rozmáha. Kamery budú zachytávať ulice, kde sa začínajú tvoriť čierne skládky. Taktiež sa pridávajú kamery na železničnú stanicu a cintorín. Poslanci súhlasili s predloženou cenovou ponukou na rozšírenie kamerového systému v obci.

14. Schválenie cenovej ponuky MAPSFY.com

Spoločnosť predložila cenovú kalkuláciu vo výške 1 451,40€, v ktorej je zahrnutý balík služieb potrebný pre Stavebný úrad a tak tiež pre daniarku. Cenovú ponuku mali poslanci aj na finančno-stavebnej a legislatívnej komisii. Ponuka bola obširnejšia, zahŕňala aj program pre cintorín. Táto ponuka bola drahšia a tak poslanci súhlasili s predloženou cenovou ponukou, ktorá ponúka základný balík, ktorý je pre obec potrebný.

15. Schválenie zmluvy na poskytovanie právnych služieb

Zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzatvorená podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácií, vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb medzi zmluvnými stranami:

Advokátska kancelária VIŠŇOVSKÁ, s.r.o., so sídlom Radničné námestie 279/4, 05201 Spišská Nová Ves
IČO: 51 284 731, v zastúpení: JUDr. Iveta Višňovská, advokát a konateľ spoločnosti, zapísaná SAK reg. č. 1934
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka číslo: 42918/V
A

Obec Spišské Tomášovce, IČO: 00329649, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.02.2026 do 31.12.2026. Suma za poskytovanie služieb ostala nezmenená. Poslanci súhlasili s predĺžením zmluvy o poskytovaní právnych služieb.

16. Schválenie vyhlásenia verejnej súťaže na odkúpenie obecných pozemkov

Obec chce vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž na predaj pozemkov podľa GP č. 18/2022 a 64/2025. Pani starostka informovala poslancov, že konzultovala s prokurátorom či sa môže považovať za diskriminačné ak obec uvedie do podmienok súťaže, že žiadateľ musí mať trvalý pobyt v obci aspoň 5 rokov, musí mať zaplatené všetky pohľadávky voči obci. Nie je to porušenie, obec sa tým snaží riešiť bytovú situáciu predovšetkým svojich občanov. Pri vyhodnocovaní sa bude brať do úvahy aj poradie žiadosti. Vo verejnej súťaži je 10 pozemkov, ktorých cena je 30€/m². V kúpnej zmluve sa žiadateľ zaviazal zaplatiť aj inžinierske siete a to vo výške 30€/m². Žiadateľ si môže odkúpiť iba jeden pozemok. Musí si podať žiadosť a to v stanovenej lehote. Žiadosť musí obsahovať identifikačné údaje, celkovú ponúkanú cenu za jeden stavebný pozemok, čestné vyhlásenie žiadateľa a súhlas o spracovaní osobných údajov. Na ďalšom zasadnutí OZ starostka obce poverí trojčlennú komisiu, ktorá bude otvárať obálky. Poslanci súhlasili aby obec vyhlásila verejnú súťaž na odkúpenie obecných pozemkov.

17. Schválenie nájomných zmlúv pod garážami pri 12 – bytovej jednotke na ul. Školskej

Nájomníci na ul. Školskej si zakúpili garáže, bolo to po dohode s obcou. Garáže si zakúpili na vlastné náklady. Jedna domácnosť môže mať jednu garáž. Pozemok pod garážami je vo vlastníctve obce. Toto je potrebné vysporiadať a to nájomnou zmluvou. Poslanci musia určiť cenu za nájom a následne právny zástupca obce pripraví zámer.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

18. Schválenie dofinancovania montáže obtoku na čerpacej stanici

Uznesením č. 663/2025 sa schválila čiastka 9 133,24€ na montáž obtoku čerpacej stanice. Neskôr bola na obec doručená faktúra so skutočnými nákladmi a to vo výške 9 363,42€. Poslanci súhlasili s dofinancovaním rozdielu a ot vo výške 230,18€.

19. Schválenie finančných prostriedkov na opravu Čerpacej stanice

Na opravu čerpacej stanice prišla jediná cenová ponuka a to vo výške 45 tis.€. Poslanci navrhli aby sa urobila minimálne ešte jedna cenová ponuka. Pani starostka informovala poslancov, že takúto opravu robia asi len dve firmy a to Košice a Poprad. Poslanci sa dohodli, že sa doplní ešte aspoň jedna cenová ponuka.

20. Schválenie cenovej ponuky od spoločnosti DOBRO na rozšírenie zabezpečovacieho signálu pre budovu Obecného úradu.

Pani starostka informovala poslancov, že je potrebné rozšíriť zabezpečovací signál pre budovu Obecného úradu. Cenová ponuka od spoločnosti DOBRO je v sume 1 024€. Poslanci súhlasili s touto cenovou ponukou.

21. Schválenie zmeny spôsobu konania spoločnosti Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p

Pani starostka a zároveň aj konateľka spoločnosti Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p informovala prítomných poslancov, že ak sa chce čerpať dotácia na opravu ČOV musia byť v spoločnosti minimálne dvaja konatelia. Je to z dôvodu, aby nebol jeden podpis na oboch stranách a to za obce aj za Služby obce. Z toho dôvodu je potrebné zvoliť ďalšieho konateľa. Pani starostka navrhla ekonómku Adrianu Kacvinskú. Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s doplnením konateľa spoločnosti Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p a to : Adriana Kacvinská.

22. Fašiangový vikend

Na obec bola doručená žiadosť od občana o dotáciu na karneval. Fyzická osoba nemôže žiadať o dotáciu. O dotáciu sa žiada do konca novembra, aby sa vedela zahrnúť do rozpočtu obce. Pani starostka navrhla aby sa urobil karneval pre celú obec a nie len pre 30 detí ako to bolo uvedené v žiadosti. Poslanci súhlasili aby obec prispela na karneval sumou 500€, ale plagát bude zverejnený na obecnej stránke bude tam uvedené, že v spolupráci s obcou a taktiež sa zníži cena vstupu. Osloví sa žiadateľka či s touto alternatívou súhlasí, ak áno prispeje obec sumou 500€. Fašiangový karneval by sa konal v sobotu 14.2.2026.

23. Úprava rozpočtu č. 8

Ide o úpravu rozpočtu na základe poskytnutých dotácií. Navýšenie je rovnaké v príjme a výdaji vzhľadom k dotáciám a to NIVAM (MŠ- asistentka, špeciálny pedagóg) + 14 724 €, UPSVR (MŠ- mentoring- asistentka) + 2 174 €, UPSVR - uč. Pomôcky + hmotná núdza + 612 €, krajský školský úrad + 2 775 €, UPSVR - osobitný príjemca + 1 709 €, prenesené kompetencie + 910 €, štátny rozpočet MŠ normatív + 4620 € Celkovo v sume 27 524 €.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:30 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 26.01.2026

Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5|5