

.....  
Žiadateľ- ( meno, priezvisko, adresa, PSČ)

Kontakt: (tel. č.) .....

V Smižanoch dňa .....

**Obec Spišské Tomášovce**  
Kostolná 20/12  
052 01 Spišské Tomášovce

VEC: **Návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby**

k § 85 zákona č. 50/1976 Zb. ktorá nie je spojená so zmenou stavby ( § 21 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona )

Žiadateľ/Firma:.....  
a manželka..... rodená .....  
adresa/sídlo .....PSČ .....

**týmto navrhujeme zmenu v užívaní stavby/ resp. časti stavby**

(akej stavby, súp. číslo) .....

bez stavebných úprav, postavenej na pozemku parcelné číslo KN .....  
v katastrálnom území .....

**v rozsahu** - opis zmien v účele užívania.....  
.....  
.....

**z pôvodného účelu** užívania stavby – jej časť.....

podľa kolaudačného rozhodnutia stavby č. j. ....zo dňa .....  
ktoré vydal : .....

**na novo navrhovaný účel** v užívaní stavby – jej časti : .....

Rozsah nutných stavebných úprav, ktoré je potrebné vykonať, ale ktoré nie sú takého rozsahu, aby vyžadovali stavebné povolenie:.....  
.....

Vlastnicke práva k stavbe: **vlastník – nájomca**

Mená a adresy účastníkov konania, ktorých sa zmena užívania týka

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
podpis žiadateľov ( pečiatka)

### **Prílohy:**

1. Vyplnená žiadosť
2. Fotokópia kolaudačného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia z ktorého je zrejmé, na aký účel bola stavba povolená, alebo dokumentácia skutočného realizovania stavby, ak sa iné doklady nezachovali
3. Dokumentáciu s vyznačením pôvodného a navrhovaného spôsobu užívania stavby alebo jej časti – grafická časť (situačný výkres, pôdorysy....) a textová časť ( s popisom pôvodného stavu a účelu užívania stavby a navrhovaného účelu užívania, s popisom úprav, ktoré je potrebné v súvislosti so zmenou účelu užívania realizovať, popis tech. zariadení, ktoré v súvislosti so zmenou účelu užívania budú vstavbe umiestnené...)
4. List vlastníctva (resp. doklad o inom práve k nehnuteľnosti). V prípade, že navrhovateľ nemá k stavbe vlastnícke právo, ale iné právo ( Nájomná zmluva, Zmluva o prenájme nehnuteľnosti..) musí byť predložený aj výslovný súhlas vlastníka stavby so zmenou účelu užívania
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Doklady o rokovaníach s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy- stanoviská, vyjadrenia, rozhodnutia, posúdenia :
  - stanovisko HaZZ v SNV
  - stanovisko OÚ ŽP v SNV – št. vodnej správy, ochrany ovzdušia, odpadového hosp., ochrany prírody
  - stanovisko OÚ pre CD a PK v SNV
  - stanovisko Reg. úrad verejného zdravotníctva SNV
7. Doklady o rokovaníach s **účastníkmi konania**
8. Upozornenie - návrh na zmenu užívania stavby alebo jej časti musí byť v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou obce
9. Správny poplatok „.....,-€ podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Spišské Tomášovce, príp. prevodom na účet obce)

### **Ku konaniu k zmene účelu užívania navrhovateľ pripraví :**

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok ( odborné prehliadky elektroinštalácie ael. prípojky; odborné prehliadky plyn. zariadení; odborné prehliadky bleskozvodu; atesty; certifikáty ; osvedčenia; doklady k technickým zariadeniam )

Pozn. rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok st

### **Poučenie :**

**Podľa § 85, ods. 1, stavebného zákona :** „ stavbu možno užívať len na účel, určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, spočívajúce v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činnosti, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby; na konanie o zmene v užívaní stavby sa vzťahujú primerane ustanovenia , §76, až § 84 stavebného zákona.

**Podľa § 85, ods. 2 stavebného zákona :** Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, prerokuje stavebný úrad pri stavebnom konaní a po jej dokončení vykoná kolaudáciu stavby. Zmenu v užívaní stavby, ktorá je spojená so zmenou stavby, spočívajúcou v stavebných úpravách podľa § 55 ods. 2, písm. b), môže prerokovať stavebný úrad v spojenom konaní o zmene v užívaní stavby podľa ods. 1.

**Podľa § 85 ods. 3 stavebného zákona :** „ Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmenách podľa odseku 1 a 2 stavebný úrad nepovolí, ak sú v rozpore so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, Účastníci konania - § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :

**Podľa § 14 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní :** ods. (1) „ účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak,„ Ods. (2) – účastníkom konania je aj ten, komu osobitný právny predpis také postavenie priznáva.