



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEESTVA,

ktoré sa konalo dňa 13.05.2024 o 19:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 9 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Miroslav Lacuš, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ladislav Beskyd, Vladimír Janík

Nepřítomní poslanci:

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Schválenie zmlúv o záložnom práve k zámennej zmluve č 2/2024
4. Havarijný stav kotolne v Turistickej ubytovni
5. Schválenie zámeru zámeny pozemku par. EKN 878

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka doplnila pozvánku o bod – schválenie dodatku č. 2 k zmluve so ZŠ sv. Michala. Prítomní bol aj riaditeľ školy takže bod sa dal na začiatok programu. Následne sa doplnila pozvánka o bod č. 7 a to schválenie umiestnenia prenosných garáží na ul. Školskej a predsedkyňa finančnej komisie doplnila bod o Finančný rozpočet kapitálových výdavkov. Poslanci obecného zastupiteľstva boli za doplnenie a zmenu programu zasadnutia.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Lucia Andrašíkovú a poslanca Mariána Bartoša. Do návrhovej komisie poslanca Ing. Samuela Bendíka a Ing. Júlia Paluškovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve so ZŠ sv. Michala v Sp. Tomášovciach

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 25.5.2009 sa týka predĺženia nájmu, ktorý končí 30.06.2024. Základná škola sv. Michala sa nachádza v obecnej budove. Stará MŠ sídlila v cirkevnej budove. Teraz tomu už tak nieje nakoľko sa postavila a dala do činnosti nová MŠ. Za budovy sa nájom neplatil. Obec nemá v pláne s budovu školy nič robiť a školu tam zanechá. V dodatku je potrebné stanoviť výšku nájmu. Dodatok sa prerokoval aj vo finančnej komisii, tá ho odporúča schváliť. Poslanci OZ navrhli aby dodatok č. 2 prešiel právnik, prípadne ho upravil aby bol právne v poriadku. Následne bude dodatok č. 2 predmetom schvaľovania nasledujúceho zasadnutia OZ.

4. Schválenie zmlúv o záložnom práve k zámennej zmluve č 2/2024

Kataster nehnuteľností zastavil konanie k zámennej zmluve č 2/2024, nakoľko obec neschválila uznesenie k záložnému právu. Súčasťou zmluvy bola klauzula o záložnom práve. Na katastri to ale nestačí a je potrebné schváliť záložné právo

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Mgr. Lucia Andrašíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|2



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

aj uznesením OZ. Záložné právo sa týka zamieňajúcich, ktorí budú inžinierske siete platiť formou splátok. Pani starostka prečítala postupne jednotlivé uznesenia, ktoré pripravil právny zástupca obce.

5. Havarijný stav kotolne v Turistickej ubytovni

O havarijnom stave TU sa hovorilo na finančnej komisii. Tá odporúča vypracovať projekt plynovej kotolne vrátane kúrenárskych rozvodov. Pripraviť rozpočet na rekonštrukciu kotolne. Taktiež sa zhodli na tom aby obec zistila, či sa nemôže rekonštrukcia kotolne riešiť cez nenávratný finančný príspevok zo štátu prostredníctvom nejakej výzvy.

6. Schválenie zámeru zámény pozemku par. EKN 878

Pani starostka informovala poslancov, že o daných zámeroch sa už rokovalo. Prijalo sa uznesenie, ale to sa následne zrušilo. Zámer sa týkal zámény podielov s pani Kubalovou. Právny zástupca pripravil nový zámer, v ktorom obec získa podiely v parcele 878 od pani Kubalovej a Hojnošovej. Tieto sa využijú na vybudovanie miestnej komunikácie. Taktiež informovala poslancov, že zámer nerieši parcelu 36. Poslanci následne schválili zámer zámény pozemkov.

7. Schválenie umiestnenia garáží na ul. Školskej podľa doručeného grafického návrhu

Poslanec Marián Bartoš doniesol návrh na umiestnenie garáží, ktorý vypracoval pán Knuteľ. Nepôjde o pevnú stavbu a preto je potrebné nahlásiť na Stavebný úrad iba udržiavacie práce. Garáže majú 3m na šírku. Všetky budú rovnaké. Zakúpia a umiestnia si ich nájomníci na vlastné náklady. Obec za prípadné škody spôsobené na garážach alebo na majetku neberie žiadnu zodpovednosť. Garáže budú vo výlučnom vlastníctve nájomníkov bytovky na ul. Školskej.

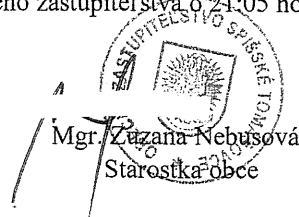
8. Finančný rozpočet kapitálových výdavkov

Predsedkyňa finančnej komisie oboznámila poslancov, že Službami obce boli predložené cenové ponuky na oplatenie cintorína a areálu ZŠ. Ladislav Beskyd upovedomil poslancov o tom, ako budú prebiehať práce na oplatení cintorína a areálu ZŠ. Oplatenie, ktoré sa zloží z okolia ZŠ sa použije na cintorín. Je potrebné tam dať betónové stojky. Suma na oplatenie cintorína sa schválila na minulom OZ. Oplatenie areálu Zš je v sume 5107€.

Ing. Palušková informovala poslancov, že ekonómka obce pripravila správu o financiách v rezervnom fonde obce. Po schválení záverečného účtu bude v rezervnom fonde 189 510€. V tejto sume sú zahrnuté aj financie z Parkoviska (pokuty a vstupy). Ide o 21tis., ktoré sa využijú na údržbu tech. zariadenia a na parkovisko. Po odrátaní ostane vo fonde cca 168tis. Tieto finančné prostriedky je potrebné rozumne investovať. Bod sa presúva na zasadnutie finančnej komisii sa rozoberie ako sa tieto prostriedky použijú. Pri rozdeľovaní je potrebné myslieť na odvodnenie v lokalite Za Humnami, kanál na ul. Smižianskej.

Záver

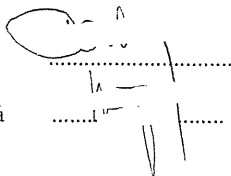
Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:05 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 13.05.2024


Mgr. Zuzana Nebušová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

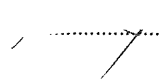
Marián Bartoš

Mgr. Lucia Andrašíková



Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová



, Strana 2|2