



OBEČ SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBEČNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 06.10. 2022 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 9 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburíková, Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík, Mária Kasanická, Ing. Marián Smorada, Matej Vikiszály

Neprítomní poslanci:

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Zrušenie uznesenia č. 137/2022 z OZ, ktoré sa konalo dňa 12.09.2022
5. Schválenie zámeru na parcele CKN 912/65 (pôvodná parcela 102) na vysporiadanie komunikácie a vytvorenie nových parciel podľa GP 180/22
6. Schválenie zámeru na vytvorenie parciel v Rómskej osade
7. Schválenie zámennej zmluvy na parcelách 995/15, 995/14 podľa GP 34/2019
8. Informácie o projekte Požiarnej zbrojnice (zástupca Bartoš)
9. Informácia o výstavbe MŠ – skutočný stav + financovanie
10. Informácia o výstavbe elektrifikácie pre ul. Lúčnu – časť II

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Poslanec Matej Vikiszály doplnil program o bod Informácie ohľadom chodníka v časti Hadušovce. Odvodnenie na ul. Za Humnami. Marián Bartoš doplnil program o žiadosť od občana na umiestnenie reklamnej tabule. Pani starostka na záver doplnila bod zrušenie transparentného účtu.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Marián Smorada a Vladimír Janík. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bedníka a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|3



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

3. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení prijatých na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 12.9.2022. Spolu bolo prijatých 21 uznesení a riadili sa od čísla 121/2022 po 141/2022. Na záver kontrolórka obce zhodnotila, že všetky uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 140 a 141, ktoré sú v plnení a uznesenie č. 137/2022 bude zrušené.

Poslanec Ing. Samuel Bendik sa opýtal prečo sa nezverejnil zámer na prenájom pozemku, ktorý bol prijatý na OZ? Pani starostka odpovedala, že právny zástupca obce sa vyjadril, že zámer sa nemôže pripraviť nakoľko nebola určená presná plocha pozemku. Je potrebné pripraviť geometrický plán, kde sa oddeli prenajatá plocha od ostatnej. Taktiež potencionálny nájomca nesúhlasil s dobou nájmu na 5 rokov a s výškou prenájmu.

Pri kontrole uznesení kontrolórka spomenula cenové ponuky (uznesenie č. 133/2022) bola doručená ponuka od B – Lamija v sume 5093€. Pani starostka to doplnila, že na minulom zastupiteľstve bola ponuka od Služieb obce a na materiál od firmy Lesa.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce Danou Hojnošovou.

4. Zrušenie uznesenia č. 137/2022 z OZ, ktoré sa konalo dňa 12.09.2022

Uznesenie sa prijalo na OZ, ktoré sa konalo dňa 12.09.2022. Nakoľko je potrebné priložiť GP nebolo možné zámer zverejniť a tak ho poslanci OZ zrušili.

5. Schválenie zámeru na parcele CKN 912/65 (pôvodná parcela 102) na vysporiadanie komunikácie a vytvorenie nových parciel podľa GP 180/22

Pani starostka vysvetlila poslancom, že na základe GP 180/2022, ktorý vyhotovil pán Mackovjak má obec svoje parcely. Z pôvodných parciel sa vytvoria nové spolu 11 a tiež prístupové komunikácie k novovytvoreným parcelám. Ing. Marcel Hric mal otázku aké široké cesty sú zakreslené v GP? Pani starostka odpovedala, že veľkosť cesty je 12 a 13m čo je postačujúce. Poslanci nesúhlasili s tým, aby obec bola spoluvlastníkom na jednej parcele s pánom Bendikom. Bolo by vhodnejšie ak by sa tá rozdelila aj keď na menšiu ale aby tam obec ostala sama. Taktiež zvyšných 70m², ktoré sa vytvorili pre obec aby sa pripojili už k existujúcej parcele. Po prerokovaní týchto návrhov poslanci schválili zámer s novými výmerami.

6. Schválenie zámeru na vytvorenie parciel v Rómskej osade

Pani starostka informovala poslancov, že geodet ešte nedodal geometrický plán s parcelnými číslami. Ide o lokalitu v Rómskej osade, kde sa vytvoria štyri nové pozemky. Tento bod sa preto presúva a bude predmetom rokovania na ďalšom zasadnutí. Poslanci vzali na vedomie informáciu podanú starostkou obce.

7. Schválenie zámennej zmluvy na parcelách 995/15, 995/14 podľa GP 34/2019 č. 3/2022

Pani starostka vysvetlila poslancom, ktoré parcely sa zamieňajú. Zámer zámeny bol už zverejnený. Zámenná zmluva sa bude skladať zo 7 parciel. Pre obec sú podstatné parcely, ktoré vedú k cyklotrase. Z tejto zámeny obec získa za inžinierske siete cca 23 tis., ktoré sa môžu použiť na výstavbu cesty. Pani starostka informovala poslancov, že právny zástupca obce navrhol aby sa do zmluvy ukotvila podmienka zaplatenia inžinierskych sietí a následne zápis do katastra. Za inžinierske siete je potrebné zaplatiť do 30 dní od podpisu zmluvy. Túto klauzulu je potrebné uviesť v článku 18 tejto zámennej zmluvy.

8. Informácie o projekte Požiarnej zbrojnice (zástupca Bartoš)

Zástupca starostky obce informoval poslancov, že vizualizácia budúcej požiarnej zbrojnice bola poslaná všetkým na mailové adresy. Projekt by mal stáť približne 6500€. Riešilo sa umiestnenie samotnej budovy, ktorej celková rozloha je 15m. Hlavným zámerom je aby sa pripravil dobrý projekt, ktorý sa následne použije pri nejakej výzve.

Podpisy overovateľov

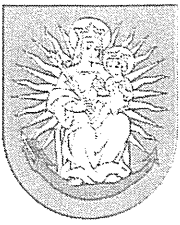
Ing. Marián Smorada

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|3



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

9. Informácia o výstavbe MŠ – skutočný stav + financovanie

Pani starostka informovala poslancov, že na Materskej škole sa akurát robí elektrika, je urobené kúrenie a dorába sa kuchyňa. Projekt kuchyne sa prerábala na základe požiadaviek vedúcej jedálne. Sanita je nakúpená a bude sa montovať. Fasáda z vonku sa otepluje. Prostredníctvom sociálneho podniku Čirč a Rudňany sa budú brať vonkajšie dlažby a tiež obkladači. Financovanie stagnuje a doteraz nie sú preplatené všetky faktúry. Pani starostka predložila faktúru za mesiac september v sume 51 062,81€ za vykonané práce.

10. Informácia o výstavbe elektrifikácie pre ul. Lúčnu – časť II

Pani starostka informovala poslancov, že projekty sú poslané na VSE. Stavebné povolenie bolo vydané, takže sa môže urobiť druhá časť elektrifikácie pre ul. Lúčnu. Obec musí ešte zaplatiť pripojovacie poplatky.

11. Informácie o chodníku v časti Haďušovce

Tento bod programu pridal poslanec Matej Vikiszály. Pani starostka informovala poslancov, že sa neschválila objednávka v sume 5 000€ na projekt. Na projekte sa už pracuje. Poslanci mali otázku do kade bude chodník naprojektovaný, kde sa bude končiť? Ing. Marcel Hric navrhuje ukončenie chodníka pri zastávke. Zástupca starostky Marián Bartoš navrhol aby bol projekt vypracovaný úplne, všade tam kde stoja domy. Takto pripravený projekt sa môže potom realizovať na etapy v závislosti od finančných možností a výziev. Obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo objednávku projektu chodníka na ul. Juraja sklenára v zmysle cenovej ponuky,

12. Odvodnenie lokalita Za Humnami

Pani starostka informovala poslancov, že s prácami na odvodnení tejto lokality sa zastavilo, pretože sa čaká na súhlasné stanoviská od inštitúcií. Ak všetko bude stavebný úrad môže vydať stavebné povolenie. Na mieste sa robil vrt do hĺbky 3,9m ale podlažie sa nenašlo. Bude potrebné urobiť hlbší vrt možno až do hĺbky 7m čo bude finančne náročnejšie. Zástupca starostky obce informoval poslancov, že pôda je ílovitá a voda nestíha odtekať. Možno bude potrebné prekopáť kopec a napojiť ju do potoka. Je ešte potrebné dopracovať projekt pána Ing. Fabiána.

13. Reklamná tabuľa – žiadosť od pána Šlanina

Na tunajší stavebný úrad prišla žiadosť od občana na umiestnenie reklamnej tabule na parkovisku Čingov. Žiadosť si podal majiteľ salaša. Jedna reklama tam už bola umiestnená ale on by si ju chcel zlegalizovať. Stavebný úrad dal už súhlasné stanovisko. Reklama bude umiestnená na obecnom pozemku preto je potrebné stanoviť cenu. Na Čingove je takto umiestnených viac reklamných tabúl, ktorých majiteľom by bolo potrebné poslať upovedomenie o zaplatení nájmu. Poslanci poverili zamestnancov OÚ aby zistili ako to máme vo VZN prípadne ak to tam nie je zakotvené je potrebné vyvesiť návrh VZN na reklamné plochy.

14. Zrušenie transparentného účtu

Na pomoc vojnovým utečencom obec zriadila transparentný účet. Nakoľko už situácia nie je taká vážna a občania na tento účet už neposielajú finančné prostriedky bolo by dobré ak by sa zrušil. Peniaze sa použijú na zaplatenie elektriny v Turistickej ubytovni.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:10 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 06.10.2022

Mgr. Zuzana Nebušová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Ing. Marián Smorada

Mgr. Darina Fedorová

Vladimír Janík

Strana 3|3

