



# OBEČ SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBEČNÉHO ZASTUPIEESTVA,

ktoré sa konalo dňa 05.06.2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášanias schopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Mgr. Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík, Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch

**Neprítomní poslanci:** Marián Bartoš,

**Ostatní prítomní:** Mgr. Miliše Bendíková, Emília Boguská

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### **Program:**

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie záverečného účtu
5. Schválenie zmluvy o nájme p. Cvengroš
6. Schválenie spôsobu prevodu v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 183/2022 (rómska osada)
7. Schválenie spôsobu prevodu v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 17/2023 (lokality Za Humnami)
8. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaja zmrzliny
9. Schválenie zmluvy o zriadení Vecného bremena (VSD)
10. Schválenie rekonštrukcie chodníka okolo štátnej cesty
11. Schválenie opravy múra okolo cintorína
12. Informácie o účasti obce v súťaži Dedinka roka 2023
13. Havarijný stav v TU

#### **Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:**

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka navrhla zrušiť bod 6 a 7 a nahradiť ich o Schválenie zámeru na parcele 889/2 podľa návrhu od Mgr. Miluši Bendíkovej a Schválenie návrhu zámeru a určenie kúpnej ceny na podiel podľa LV č. 1733. Pozvánku doplnil poslanec Tomáš Paľuch o Podnet od občana z dôvodu znečisťovania ovzdušia a prostredia PD Čingov. Pani starostka doplnila pozvánku o ďalšie dva body a to : Schválenie finančných prostriedkov na základe navýšenia prác mimo rozpočet a schválenie finančných prostriedkov na kalibráciu mostnej váhy. Poslanci schválili doplnenie a úpravu pozvánky. Upravený program bol nasledovný :

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Schválenie zámeru na parcele 889/2 podľa návrhu od Mgr. Miluši Bendíkovej,
4. Schválenie návrhu zámeru a určenie kúpnej ceny na podiel podľa LV č. 1733
5. Kontrola uznesení
6. Schválenie záverečného účtu
7. Schválenie zmluvy o nájme p. Cvengroš

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 1|4

Mgr. Lucia Andrašíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Ing. Júlia Palušková .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

8. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaja zmrzliny
9. Schválenie zmluvy o zriadení Vecného bremena (VSD)
10. Schválenie rekonštrukcie chodníka okolo štátnej cesty
11. Schválenie opravy múra okolo cintorína
12. Informácie o účasti obce v súťaži Dedinka roka 2023
13. Informácie o havarijnom stave v TU Hornád
14. Podnet od občana z dôvodu znečisťovania prostredia a ovzdušia PD Čingov
15. PD Čingov – žiadosť o dotáciu
16. Schválenie finančných prostriedkov na základe navýšenia prác mimo rozpočet
17. Schválenie finančných prostriedkov na kalibráciu mostnej váhy

## Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslankyne Ing. Júliu Paluškovú a Mgr. Luciu Andrašíkovú. Do návrhovej komisie navrhla pani starostka poslancov Tomáša Paľucha a Ing. Júliu Paluškovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

## 3. Schválenie zámeru na parcele 889/2 návrhu od Mgr. Miluša Bendíková

Pani starostka informovala poslancov, že pani Bendíková dodala GP, ktorý dala vypracovať. Parcela 889/2 sa nachádza v blízkosti Zberného dvora. V GP sa bralo do úvahy ochranné pásmo a parcela spadá aj do územného plánu obce. V GP sú zakreslené aj miesta na vytvorenie parkoviska. Poslanci súhlasili s vypracovaním zámeru podľa predloženého GP.

## 4. Schválenie návrhu zámeru a kúpnej ceny na podiel podľa LV č. 1733

Obyvatelia si dali žiadosť na odkúpenie pozemku, kde má podiely a pani Bogusová, ktorá bola prítomná aj na zasadnutí OZ. Pani starostka informovala poslancov, že ak má právny zástupca obce pripraviť zámer je potrebné určiť cenu, za akú sa podiely predajú. Navrhla sa suma 30€/m<sup>2</sup>. Poslanci s touto sumou súhlasili.

## 5. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce pripravila kontrolu uznesení. Dňa 27. 4. 2023 bolo prijatých na zasadnutí obecného zastupiteľstva 23 uznesení a radili sa od čísla 114/2023 po číslo 136/2023. Uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 27. 4. 2023 boli splnené, okrem uznesenia č. 135/2023 z dôvodu, že sa nekonalo zasadnutie FSaLK. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce.

## 6. Schválenie záverečného účtu

Návrh záverečného účtu bol zaslaný poslancom na mail. Následne ekonómka obce oboznámila poslancov s výsledkom záverečného účtu. Záverečný účet je súčasťou prílohy zápisnice. Poslanci OZ nevyjadrili k záverečnému účtu žiadne pripomienky ani námietky.

K záverečnému účtu prečítala stanovisko aj kontrolórka obce. To je nasledovné :

Návrh záverečného účtu obce Spišské Tomášovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený pred jeho prerokovaním a schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a na stránke obce od 18. 5. 2023 čím bude splnená povinnosť obce vyplývajúca z §9, odst.2 zákona o obecnom zriadení a §16 odst. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Počas jeho zverejnenia do doby spracovania tohto stanoviska nebol zaevidovaný podnet, alebo pripomienka poslancov ani občanov k Návrhu záverečného účtu.

K účtovnej závierka nie je vypracovaná správa audítora. Túto povinnosť si obec splní do konca kalendárneho roka 2023 a správa audítora bude predložená na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 2|4

Mgr. Lucia Andrašíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Ing. Júlia Palušková .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Na základe predchádzajúceho zhodnotenia konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenia, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišské Tomášovce a preto v zmysle § 16 odst. 10 zákona č. 583/2004 odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu za rok 2022 výrokom . Celoročné hospodárenie sa schvaľuje **bez výhrad**.

## 7. Schválenie zmluvy o nájme p. Cvengroš

Zámer bol prijatý dňa 27.4.2023. Zámer visel na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní. Právny zástupca pripravil zmluvu o nájme na dobu jedného roka s výškou nájmu 900€. Prenájom pozemku je za účelom predaja ferratovej výstroje. Pozemok sa nachádza na parcele 793/9 o výmere 205m<sup>2</sup>. Do zmluvy je potrebné doplniť dobu splatnosti nájmu. Poslanci boli za schválenie nájmovej zmluvy.

## 8. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny

Právny zástupca obce pripravil zámer na prenájom pozemku. Žiadateľ si chcel prenajať pozemok už minulý rok. Vtedy poslanci navrhli dobu nájmu na 5 rokov s možnosťou nepredĺžiť nájmnú zmluvu. S týmito podmienkami nesúhlasil. Žiadateľ má stánok zo zmrzlinou aj v iných obciach. Tento bod sa presunul na prejedanie do FLASK, kde sa určí predbežná výška nájmu a tiež aj dĺžka nájmu.

## 9. Schválenie zmluvy o zriadení Vecného bremena (VSD)

Pani starostka informovala, že zmluva o zriadení vecného bremena je z dôvodu vytvorenia 4 pozemkov. Ak si tam chce majiteľ vybudovať sieť potrebuje zriadiť vecné bremeno, nakoľko je to na obecnom pozemku. Projekt si zaplatí konkrétna osoba. Všetko hradí ona. Je to ale na obecnom pozemku. Poslanci schválili zmluvu o zriadenie vecného bremena.

## 10. Schválenie rekonštrukcie chodníka okolo štátnej cesty

Pani starostka informovala poslancov o zlom stave chodníka smerom k železničnej stanici. Je poprepadávaný nakoľko sa tam robili prekopávky. Opravu chodníka by zrealizovali Služby obce. Poslanec Vladimír Janík sa pýtal na rozpočet, ktorý je potrebný na opravu a odkiaľ sa budú čerpať finančné prostriedky? Pani starostka odpovedala, že rozpočet sa pripraví. Obec má momentálne vyše 50tis. nezaplatených pohľadávok od občanov na komunálnom odpade a stočnom. Ak by sa podarilo tieto peniaze vymôcť, z nich by sa robili opravy v obci. Poslanci sa zhodli na tom, že pokiaľ sa podarí vymôcť väčšiu časť peňazí chodník okolo štátnej cesty sa môže opraviť.

## 11. Schválenie opravy múra okolo cintorína

Pani starostka informovala poslancov, že podobne ako chodník okolo štátnej cesty je v zlom stave aj múr okolo cintorína. Pokiaľ sa neopraví, tak po budúcej zime sa rozpadne úplne. Múr by opravili pracovníci zo Služieb obce. Šalovacie dosky sa zvýšili zo stavby. Bolo by potrebné kúpiť cement a múr oklepať. Táto oprava by nebola finančne náročná. Poslanci žiadajú pripraviť približný rozpočet na opravu.

## 12. Informácie o účasti obce v súťaži Dedinka roka 2023

Pani starostka informovala poslancov o tom, že ako obec sme prihlásení do súťaže Dedina roka 2023. Hodnotiaca komisia príde 15.6.2023. Začiatok je 9:30h. Na začiatok vystúpi starostka obce, následne pán Stúšik a pani Hricová. Záver bude na salaši u Mira Poveca. Pozvaní hostia sú riaditeľ základnej školy a tiež aj pán farár. Pani Forgáčova zabezpečí výzdobu. Súperom našej obce je obec Čičmany.

## 13. Informácie o havarijnom stave v TU Hornád

V Turistickej ubytovni prebehla revízia kotolne. Ako informovala starostka obce najväčší problém je, že kotol aj napriek tomu, že je vypnutý prepúšťa vodu. Z ekonomického hľadiska je kotolňa zle riešená. Rúry sú zbytočne veľké a náklady na prevádzku sú vysoké. V prípade ak by sa kotolňa mala dať opraviť stálo by to približne 10tis.€. Sociálny

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|4

Mgr. Lucia Andrašíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Ing. Júlia Palušková .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

podnik, nakoľko je v nájme nemôže investovať do opravy kotolne. Pani starostka ďalej informovala, že ak by sa šla kotolňa opravovať je potrebné vyhlásiť verejné obstarávanie, ktorého proces trvá 10 dní.

Na zasadnutie prišla ja vedúca TU. Tá informovala o zmenách, ktoré sa tam už udiali aj o súčasnom stave a počte ubytovaných. Kotolňu je podľa nej potrebné urobiť ale až niekedy po sezóne, pretože teraz sa TU zaplňa školskými výletmi.

Po diskusii sa poslanci dohodli, že nie sú proti tomu aby sa kotolňa neopravila ale je potrebné urobiť podrobný rozpočet a taktiež aj krytie rozpočtového listu. Prerokuje sa to vo FSaLK za účasti ekonómky obce.

## 14. Podnet od občana z dôvodu znečisťovania prostredia a ovzdušia PD Čingov

Tento bod pridala predsedka životného prostredia poslancov Tomáš Paľuch. Občan písal podnet vo forme mailu pani starostke. Tá sa informovala na životnom prostredí. Družstvo má povolené vývozy aj na lúky ale nemalo by to byť bližšie ako je ochranné pásmo 200m od obydľí.

Následne občanovi bolo odporučené aby sa kontaktoval aj na predsedu životného prostredia. Títo spolu komunikovali, ale nedohodli sa na riešení. Na zasadnutí OZ sa dohodlo, že sa urobí pracovné stretnutie a to 12.6.2023 o 15:00h v kancelárii starostky obce, kde bude prizvané družstvo, aj sťažovateľ a budú sa hľadať možnosti riešenia jeho problému v oblasti znečisťovania ovzdušia.

## 15. PD Čingov – žiadosť o dotáciu

Pani starostka prečítala opätovnú žiadosť od PD Čingov na vyplatenie účelovej dotácie. PD Čingov si ešte v roku 2021 podala žiadosť o odpustenie dani z nehnuteľnosti, nakoľko prišla vplyvom požiaru o budovu. Vtedajšie OZ žiadosť prerokovala na FSaLK a navrhla schváliť účelovú dotáciu, pretože daň z nehnuteľnosti sa odpustiť nedá. Obecné zastupiteľstvo schválilo v roku 2022 zníženie dani z ornej pôdy a družstvu sa tým pádom ponížili platby. Z toho dôvodu navrhli schváliť účelovú dotáciu vo výške 3000€.

Súčasní poslanci zrušili uznesenie č. 108/2021 a zhodli sa na tom, že ponížením dane sa žiadosť od PD Čingov považuje za vybavenú.

## 16. Schválenie finančných prostriedkov na základe navýšenia prác mimo rozpočet

Pani starostka informovala poslancov, že 01.06. 2023 prebehla kolaudácia škôlky, ktorá dopadla dobre. Požiarnici nám vytkli postavenú budku, ktorá tam bola. Tá sa už dala odstrániť a zrovnáva sa terén.

Počas výstavby vzniklo navýšenie finančných prostriedkov z dôvodu prác navyše. Konkrétne práce navyše boli vzduchotechnika, úprava povrchov podlahy, úprava zábradlia a podhl'ad. Celkové práce navyše sú v sume cca 29tis. Ministerstvo stále nerefundovalo faktúry za MŠ.

Služby obce ako zhotoviteľ platil plyn a elektrinu čo nemali v zmluve. Energie má platiť obec. Cena za elektrinu predstavuje sumu cca 6620€. a nemajú to v zmluve. Mala by to platiť obec.

Faktúry z prác navyše sa podrobnejšie preberú na finančnej komisii a zároveň sa pripraví rozpočet na ich financovanie.

## 17. Schválenie finančných prostriedkov na kalibráciu mostnej váhy

Prišli ešte dve cenové ponuky na kalibráciu mostných váh. Najnižšiu cenu ponúkli Eurováhy s.r.o Bytča a to v sume 1365€. Poslanci schválili finančné prostriedky na kalibráciu mostnej váhy.

## Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:45 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 05.06.2023

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 4|4

Mgr. Lucia Andrašiková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Ing. Júlia Palušková .....