

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Spišské Tomášovce zo dňa 08.12.2025**

Uznesenie č. 671/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrh programu obecného zastupiteľstva podľa predloženej pozvánky :

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 17.11.2025
4. Schválenie zámeru na predaj parcely C KN č. 912/77 - orná pôda o výmere 47 m2 manželom Žillovým Cena 30,- €/m2 schválená uznesením č. 667/2025 dňa 17.11.2025.
5. Schválenie zámeru na predaj novovytvorenej parcely C KN č. 173/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2 podľa GP č. 77/2024 manželom Pištovým. Cena 30,- €/m2 schválená uznesením č. 426/2024 dňa 28.10.2024.
6. Schválenie zámeru na zámenu s Mgr. Lipčákom a jeho manželkou v súlade s GP č. 2024/112
7. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 669/2025. (ul. Lúčna)
8. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 670/2025 (p. Hrušovská)
9. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, ul. Zvonárska.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 672/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** úpravu programu zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 17.11.2025
4. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, ul. Zvonárska
5. Schválenie zámeru na predaj parcely C KN č. 912/77 - orná pôda o výmere 47 m2 manželom Žillovým Cena 30,- €/m2 schválená uznesením č. 667/2025 dňa 17.11.2025.
6. Schválenie zámeru na predaj novovytvorenej parcely C KN č. 173/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m2 podľa GP č. 77/2024 manželom Pištovým. Cena 30,- €/m2 schválená uznesením č. 426/2024 dňa 28.10.2024.
7. Schválenie zámeru na zámenu s Mgr. Lipčákom a jeho manželkou v súlade s GP č. 2024/112
8. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 669/2025. (ul. Lúčna)
9. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 670/2025 (p. Hrušovská)
10. Schválenie nájmu priestorov bývalej MŠ (Vernarská)
11. Schválenie zmluvy o spoločnom obecnom úrade
12. Umiestnenie zastávky na ul. Juraja Sklenára

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)
Poznámka: Uznesenie bolo schválené
Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 673/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** overovateľov zápisnice Ladislava Beskyda a Cyrila Melegu

Hlasovanie :

Za: 4 (Miroslav Lacuš, Tomáš Paľuch, Mgr. Lucia Andrašíková, Marián Bartoš)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Cyril Melega, Ladislav Beskyd)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík, Ing. Samuel Bendík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 674/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu v zložení Tomáš Paľuch a Mgr. Lucia Andrašíková

Hlasovanie :

Za: 4 (Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Marián Bartoš, Cyril Melega)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Tomáš Paľuch, Mgr. Lucia Andrašíková)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 675/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 17.11.2025 podané kontrolórkou obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 676/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, ul. Zvonárskej uzatvorenú medzi povinnými :

1. **Ján Mangera**, bytom Zvonárska 125/16, 052 01 Spišské Tomášovce
2. **František Ondáš**, bytom Spišský Hrušov 20, 053 63 Spišský Hrušov
3. **Patrik Sako**, a manželka **Bc. Barbora Saková**, rod. Kupčová bytom Okružná 686/27, 053 11 Smižany
4. **Klaudio Gilak**, byto F. Hečku 2423/3 052 01 Spišská Nová Ves
5. **Petra Gilak** rod. Jozefčíková, bytom E.M Šoltésovej 2763/3, 052 01 Spišská Nová Ves
6. **Simona Svitana**, rod. Vojtková, bytom Kollárova 2558/10, 052 01 Spišská Nová Ves
7. **Lukáš Svitana**, bytom Komenského 2094/11, 052 01 Spišská Nová Ves
8. **Obec Spišské Tomášovce**, v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

A

STAUXPEX s.r.o v zastúpení Ing. Maroš Pemčák, konateľ spoločnosti, Banícka 1628/19, 052 01 Spišská Nová Ves

Predmetom zmluvy sú :

Budúci povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1777, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/17 – orná pôda o výmere 338 m² – zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1777 pod poradovým číslom 1 v prospech povinného z vecného bremena v prvom rade v celosti (podiel 1/1).

Budúci povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1704, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/2 – orná pôda o výmere 1050 m² – zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1704 pod poradovým číslom 1 v prospech povinného z vecného bremena v prvom rade v celosti (podiel 1/1).

Budúci povinný z vecného bremena v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1842, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/18 – orná pôda o výmere 202 m²,

- parcela registra C KN č. 929/19 – orná pôda o výmere 567 m².- zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1842 pod poradovým číslom 1 v prospech povinného z vecného bremena v druhom rade v celosti (podiel 1/1).

Budúci povinní z vecného bremena v treťom rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1844, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/20 – orná pôda o výmere 636 m². – zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1844 pod poradovým číslom 1 v prospech povinných z vecného bremena v treťom rade v celosti (podiel 1/1).

Budúci povinní z vecného bremena v štvrtom a piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1848, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/21 – orná pôda o výmere 600 m². – zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1848 pod poradovým číslom 1v prospech povinného z vecného bremena v štvrtom rade v podiele 1/2-ice z celku a pod poradovým číslom 2 v prospech povinného z vecného bremena v piatom rade v podiele 1/2-ice z celku.

Budúci povinní z vecného bremena v šiestom a siedmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1962, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:

- parcela registra C KN č. 929/22 – orná pôda o výmere 404 m²,

- parcela registra C KN č. 929/23 – orná pôda o výmere 599 m². – zaťažený pozemok

Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1962 pod poradovým číslom 1 v prospech povinného z vecného bremena v šiestom rade v podiele 1/2-ice z celku a pod poradovým číslom 2 v prospech povinného z vecného bremena v siedmom rade v podiele 1/2-ice z celku.

Budúci povinný z vecného bremena v ôsmom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves a to:
- parcela registra C KN č. 642/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2016 m². – zaťažený pozemok Vlastníctvo k nehnuteľnosti je evidované v časti B – Vlastníci, LV č. 1 pod poradovým číslom 1 v prospech oprávnenej z vecného bremena v celosti (podiel 1/1).

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich povinných z vecného bremena v prvom až ôsmom rade uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka inžinierskej stavby, ktorá bude tvoriť oprávnenú nehnuteľnosť na zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcimi povinnými z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby: Rozšírenie verejného vodovodu – Spišské Tomášovce časť Hadušovce a stavby: Rozšírenie splaškovej kanalizácie – Spišské Tomášovce časť Hadušovce. Stavba bude realizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie: ROZŠÍRENIE VODOVODU ulica Zvonárska, vypracovanej projektantom Ing. Peter Nemeč a Projektovej dokumentácie: ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE ulica Zvonárska, vypracovanej projektantom Ing. Peter Nemeč

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 677/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e z á m e r p r e d a ť** majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Spišské Tomášovce je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

LV č. 1 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela C KN č. 912/77 – orná pôda o výmere 47 m²., pod B1 v celosti (podiel 1/1).

Tomáš Žilla, Dominika Žillová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku:

LV č. 1770 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela C KN č. 912/76 – orná pôda o výmere 748 m², pod B1 v celosti (podiel 1/1).

Obec nehnuteľnosť vo svojom vlastníctve a to parcelu C KN č. 912/77 – orná pôda o výmere 47 m² predáva, čím prevádza svoj majetok v prospech Tomáša Žilla, rod. Žilla, nar. 14.03.1990, trvale bytom: Trieda 1. mája 2175/33, 052 01 Spišská Nová Ves a Dominiky Žillovej, rod. Dobrovičovej, nar. 21.07.1998, trvale bytom: Gen. Svobodu 165/2, 053 02 Spišský Hrhov a to za cenu 30,- €/m².

Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce a to parcelu C KN 912/77 – orná pôda o výmere 47m² v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné stanoviť znaleckým posudkom, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000€.
Hodnota prevádzaného majetku je 1 410€.

Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná so znaleckým posudkom č. 93/2025 zo dňa 26.8.2025 vypracovaným znalcom Ing. Editou Bagínovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce vo výške 29,47€ .

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec vyššie uvedenú nehnuteľnosť a to parcelu CKN č. 912/77 – orná pôda o výmere 47 m² predáva, čím prevádza svoj majetok v prospech Tomáša Žilla, trvale bytom: Trieda 1. mája 2175/33, 052 01 Spišská Nová Ves a Dominiky Žillovej, trvale bytom: Gen. Svobodu 165/2, 053 02 Spišský Hrhov do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela, ktorú nadobúdatelia (kupujúci)

nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva je bezprostredne susediacou s parcelou C KN č. 912/76 – orná pôda o výmere 748 m², ktorej sú toho času vlastníkmi.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 678/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e z á m e r p r e d a t'** majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Spišské Tomášovce je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

LV č. 1 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 90044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m²., pod B1 v celosti (podiel 1/1).

Milan Pišta a Iveta Pištová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku:

LV č. 1159 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela C KN č. 172/2 – ostatná plocha o výmere 381 m², pod B1 v celosti (podiel 1/1).

Na základe geometrického plánu č. 77/2024 zo dňa 06.12.2024, ktorý vypracoval Ing. Matúš Nemčík –

GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 bola zameraná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok a to

z parcely E KN č. 90044 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1116 m²:

- parcela registra C KN č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² (diel č. 1).

Obec uvedenú zameranú nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok a to parcelu registra C KN č. 173/3 –

zastavaná plocha a nádvorie výmere 89 m² predáva, čím prevádza svoj majetok v prospech Milana Pištu, rod.

Pištu, a manželky Ivety Pištovej, rod. Tišerovej, obidvaja trvale bytom: Kostolná 1/50, 052 01 Spišské

Tomášovce a to za cenu 30,- €/m².

Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce nie je v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 určovať na základe znaleckého posudku, nakoľko hodnota prevádzaného majetku obce neprevyšuje sumu 3.000,- €.

Hodnota prevádzaného majetku obce bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.10.2024 na sumu 30,- €/m² a to uznesením č. 426/2024 zo dňa 28.10.2024.

Hodnota prevádzaného majetku je **2 670€**.

Hodnota prevádzaného majetku je porovnateľná so znaleckým posudkom č.94/2025 zo dňa 22.10.2025

vypracovaným znalcom Ing. Editou Bagínovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce vo výške 27,49€.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec vyššie uvedený novovytvorený pozemok a to parcelu registra C KN č. 173/3 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 89 m² predáva, čím prevádza svoj majetok v prospech Milana Pištu, rod. Pištu, nar. 05.11.1972 a

manželky Ivety Pištovej, rod. Tišerovej, nar. 01.06.1972, obidvaja trvale bytom: Kostolná 1/50, 052 01 Spišské

Tomášovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela, ktorú nadobúdatelia (kupujúci) nadobudnú

do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov je bezprostredne susediacou s parcelou C KN č. 172/2 –

ostatná plocha o výmere 381 m², ktorej sú toho času bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti (podiel 1/1).

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 679/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach ruší uznesenie č. 461/2024 zo dňa 16.12.2024 z dôvodu nevykonateľnosti.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 680/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach ruší uznesenie č. 496/2025 zo dňa 13.02.2025 z dôvodu nevykonateľnosti.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 681/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zámer zameniť majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:

1/ LV č. 1986 k. ú. Spišské Tomášovce,

a/ parcela E KN č. 878 – orná pôda o výmere 2421 m², pod B2 v podiele 6/15-in z celku.

2/ LV č. 1459 k. ú. Spišské Tomášovce,

a/ parcela C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pod B1 v podiele 6/15-in z celku.

Mgr. Matúš Lipčák, Ing. Petra Lipčáková sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností - pozemkov:

1/ LV č. 1986 k. ú. Spišské Tomášovce,

a/ parcela E KN č. 878 – orná pôda o výmere 2421 m², pod B1 v podiele 3/5-in z celku;

2/ LV č. 1977 k. ú. Spišské Tomášovce,

a/ parcela C KN č. 887/10 – orná pôda o výmere 1051 m², pod B1 v celosti (podiel 1/1).

3/ LV č. 1459 k. ú. Spišské Tomášovce,

a/ parcela C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m², pod B1 v podiele 3/5-in z celku.

Na základe geometrického plánu č. 2024112 zo dňa 21.11.2024, ktorý vypracoval Ing. Michal Nagy – GEODET, E. M. Šoltésovej 2759/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 910 853,

1/ z parcely E KN č. 878 – orná pôda 2421 m² vznikli novovytvorené parcely:

C KN č. 887/55 – orná pôda o výmere 21 m²,

C KN č. 887/56 – orná pôda o výmere 243 m²,

C KN č. 887/57 – orná pôda o výmere 226 m²,

C KN č. 887/58 – orná pôda o výmere 343 m²,

C KN č. 887/59 – orná pôda o výmere 572 m²;

C KN č. 887/60 – orná pôda o výmere 37 m²,

C KN č. 887/61 – orná pôda o výmere 312 m²,

C KN č. 887/62 – orná pôda o výmere 276 m²,

C KN č. 887/63 – orná pôda o výmere 62 m²;

C KN č. 887/64 – orná pôda o výmere 329 m².

2/ z parcely E KN č. 887/10 – orná pôda 1051 m² vznikli novovytvorené parcely:

C KN č. 887/10 – orná pôda o výmere 468 m²,
C KN č. 887/65 – orná pôda o výmere 484 m²,
C KN č. 887/66 – orná pôda o výmere 62 m²,
C KN č. 887/67 – orná pôda o výmere 37 m².

Obec uvedený spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti – pozemku E KN č. 878 zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi ostatných podielových spoluvlastníkov vo vzťahu k parcele E KN č. 878 a to tak, že obec získa do svojho výlučného vlastníctva tieto novovytvorené parcely:

C KN č. 887/55 – orná pôda o výmere 21 m²,
C KN č. 887/59 – orná pôda o výmere 572 m²,
C KN č. 887/60 – orná pôda o výmere 37 m²,
C KN č. 887/62 – orná pôda o výmere 276 m²,
C KN č. 887/63 – orná pôda o výmere 62 m².

Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne do svojho vlastníctva vyššie popísané parcely, z ktorých parcely registra C KN č. 996/5, 887/55, 887/59, 887/62, 887/63 budú slúžiť ako prístupová komunikácia .

Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne

1/ od Ing. Matúša Lipčáka a Ing. Petry Lipčákovej ich spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3/5-in z celku k novovytvoreným pozemkom a to k parcelám:

C KN č. 887/55 – orná pôda o výmere 21 m²,
C KN č. 887/59 – orná pôda o výmere 572 m²,
C KN č. 887/60 – orná pôda o výmere 37 m²,
C KN č. 887/62 – orná pôda o výmere 276 m²,
C KN č. 887/63 – orná pôda o výmere 62 m².

Mgr. Matúš Lipčák a Ing. Petra Lipčáková titulom zámeny nadobudne od

Obce Spišské Tomášovce jej spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/15-in z celku k novovytvoreným pozemkom a to k parcelám:

C KN č. 887/56 – orná pôda o výmere 243 m²,
C KN č. 887/57 – orná pôda o výmere 226 m²,
C KN č. 887/58 – orná pôda o výmere 343 m²,
C KN č. 887/61 – orná pôda o výmere 312 m²,
C KN č. 887/62 – orná pôda o výmere 276 m²,
C KN č. 887/64 – orná pôda o výmere 329 m².

Zároveň si obec Spišské Tomášovce vzájomne zamieňa spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7/10-in z celku k parcele C KN č. 887/60 – orná pôda o výmere 37 m², ktorú novovytvorenú parcelu obec nadobudne titulom tejto zámeny so spoluvlastníckym podielom Mgr. Matúša Lipčáka a Ing. Petry Lipčákovej o veľkosti 3/5-in z celku k parcele C KN č. 996/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec zámenou spoluvlastníckych podielov k parcelám E KN č. 878, C KN č. 996/5 nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely o veľkosti 3/5-in z celku k parcele C KN č. 996/5 a o veľkosti 3/5-in z celku k novovytvoreným parcelám C KN č. 887/55, 887/59, 887/60, 887/62, 887/63, ktoré obec využije za účelom vybudovania komunikácie. a v území týchto parciel má obec zámer vybudovať prístupovú komunikáciu.

Uvedená zámena je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko ide aj o verejný záujem.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 682/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A / s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schváleného zámeru zo dňa 17.11.2025 spôsob prevodu majetku a to zámenou zmluvou, ktorej predmetom bude zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam obce Spišské Tomášovce a to: Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku:

1/ LV č. 1477 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela CKN č. 912/94 – orná pôda o výmere 79 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/95 – orná pôda o výmere 134 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/96 – orná pôda o výmere 105 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/97 – orná pôda o výmere 102 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/98 – orná pôda o výmere 123 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/99 – orná pôda o výmere 115 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/100 – orná pôda o výmere 87 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku.

Obec uvedené spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam - pozemkom zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi spolu o veľkosti 15/16-in z celku k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a s podielom v celosti (1/1) k parcele C KN č. 995/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² to takto:

- 1/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Denisa Fifíka a manželky Petry Fifíkovej ich bezpodielový spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 2/12-in z celku a 9/80-in z celku
- 2/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Matúša Gajana jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/32-iny z celku.
- 3/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Viktora Kacvinského jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/8-iny z celku.
- 4/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Tomáša Baranyiho jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 11/120-in z celku a 1/40-iny z celku.
- 5/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od MUDr. Dominiky Duchovej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 11/120-in z celku a 1/40-iny z celku.
- 6/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Moniky Gajanovej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/32-iny z celku.
- 7/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Ivany Kacvinskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/8-iny z celku.
- 8/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Rastislava Gajana a manželky Gabriely Gajanovej ich bezpodielový spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/16-iny z celku.
- 9/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Mgr. Marty Orlovskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/40-iny z celku.
- 10/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Simony Kručinskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/40-iny z celku.
- 11/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej ich bezpodielový vlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v celosti (podiel 1/1).

Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce – spoluvlastnícke podiely k obce k parcelám C KN č. 912/94, C KN č. 912/95, C KN č. 912/96, C KN č. 912/97, C KN č. 912/98, C KN č. 912/99, C KN č. 912/100 spolu o výmere 48,5 m² v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné stanoviť znaleckým posudkom, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 Eur.

Hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 1 445,- Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je porovnateľná s cenou pozemku, ktorý sa predával podľa GP 93/2025 zo dňa 26.8.2025 vypracovaným znalcom Ing. Editou Bagínovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce vo výške 29,61€/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam zámenou prevádza do vlastníctva Denisa Fifíka a manželky Petry Fifíkovej, Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej, Rastislava Gajana a manželky Gabriely Gajanovej, Mgr. Marty Orlovskej, Simony Kručinskej, Tomáša Baranyiho, MUDr. Dominiky Duchovej, Viktora Kacvinského a manželky Ivany Kacvinskej s tým, že Denis Fifík a manželka Petra Fifíková, Matúš Gajan, Monika Gajanová, Rastislav Gajan a manželka Gabriela Gajanová, Mgr. Marta Orlovská, Simona Kručinská, Tomáš Baranyi, MUDr. Dominika Duchová, Viktor Kacvinský, Ivana Kacvinská prevedú zámenou do vlastníctva

obce svoje spoluvlastnícke podiely k parcele C KN č. 995/16 v podiele spolu o veľkosti 15/16-in z celku a týmto obec nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15/16-in z celku k uvedenej nehnuteľnosti – parcele a týmto sa stane jej výlučným vlastníkom a zároveň nadobudne od Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej ich podiel v celosti (1/1) k parcele C KN č. 995/14.

Uvedená zámena je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko parcely C KN č. 995/16, CKN č. 995/14 budú slúžiť ako verejné priestranstvo k cyklochodníku.

B/ poveruje starostku obce na uzatvorenie zámennej zmluvy č. 6/2025, ktorá bude obsahovať finančné plnenie zmluvy do 30-dní po ukončení stavby a v zmysle schváleného zámeru zo dňa 17.11.2025 a tohto uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 683/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A/ s c h v a ľ u j e v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schváleného zámeru zo dňa 17.11.2025 spôsob prevodu majetku a to zámenou zmluvou, ktorej predmetom bude zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam obce Spišské Tomášovce a to: Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ **LV č. 1363** k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 103 – orná pôda o výmere 1919 m², vlastníctvo evidované pod B3 s podielom 1/2-ica z celku, Darina Hrušovská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ **LV č. 1439** k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 977 – orná pôda o výmere 1921 m²., vlastníctvo evidované pod B1 s podielom 2/9-iny z celku.

2/ **LV č. 1397** k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 978 – orná pôda o výmere 3837 m²., vlastníctvo evidované pod B7 s podielom 1/40-iny z celku.

Obec Spišské Tomášovce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam - pozemkom EKN č. 103 v podiele 267/1010-in z celku, zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi Dariny Hrušovskej k parcelám E KN č. 977 v podiele 2/9-iny z celku a EKN č. 978 v podiele 1/40-iny z celku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) odsek 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to na základe znaleckého posudku č. **93/2025** zo dňa 26.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Editou Baginovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce.

Ku dňu schválenia tohto zámeru je všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Spišské Tomášovce v parcele EKN č. 103, vo výške 29,61;€/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec zámenou spoluvlastníckych podielov k parcelám E KN č. 103, nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k parcelám E KN č. 977 a EKN č. 978, ktoré následne využije na zámenu s podielmi ďalších spoluvlastníkov v parcelách E KN č. 104 a EKN č. 106 za účelom vyriešenia situácie podľa geometrického plánu č. 17/2023, na základe ktorého dôjde k zápisu vlastníckeho práva k uceleným parcelám, ku ktorým obec zabezpečila vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré náklady sa zmluvné strany zaviazu obci nahradiť, nakoľko obec takto zhodnotila novovytvorené parcely v súlade s GP č. 17/2023.

B/ poveruje starostku obce na uzatvorenie zámennej zmluvy č. 7/2025 v zmysle schváleného zámeru zo dňa 17.11.2025 a tohto uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 684/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A/ poveruje právneho zástupcu obce a starostku obce pripraviť zámer na prenájom budovy bývalej MŠ na ul. Školskej pre subjekty cvičenie - Vernarská a Štruach, Seniori Spišské Tomášovce a folklórny súbor Ďurkovec

B/ pripraviť prevádzkový poriadok na využívanie priestorov bývalej MŠ

Hlasovanie :

Za: 8 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 685/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. m) a v súlade s § 20a ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Schvaľuje

a) účasť obce na združení finančných prostriedkov za účelom zriadenia Spoločného obecného úradu na vykonávanie združených činností

b) Zmluvu o zriadení Spoločného obecného úradu.

Hlasovanie :

Za: 8 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, , Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 09.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce