OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 06.06. 2022 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Ing. Marcel Hric, Ing. Marián Smorada, Matej Vikiszály, Mária Kasanická, Mgr. Zuzana Gburíková, Marián Bartoš

Neprítomní poslanci: Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík

Ostatní prítomní: Ing. Ján Vítko, Martin Gonda

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:
Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie Zmluvy o vecnom bremene na uloženie inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č.930/31, KN č.930/2, KN č.930/13, KN č.930/14, KN č. 930/21 zapísané na LV č.1
5. Schválenie kúpnej zmluvy č. 1/2022 na pozemok EKN 1157
6. Schválenie zámeru zámeny podielov v parcelách registra EKN 115,116,292,293,294,121,127/1,128,133
7. Schválenie spoluúčasti pre projekt rekonštrukcia šatní TJ v sume 3 450€
8. Schválenie potvrdenia pre Slovenský pozemkový fond o stavbe cesty a chodníka na parcele 2008 a 2015 podľa geometrického plánu.
9. Schválenie faktúr pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o
10. Schválenie kúpnej zmluvy na podiel ¼ z celku v parcele registra EKN 106
11. Schválenie financií na polohpis a výškopis k chodníku na ulici Juraja Sklenára v sume 1 300€
12. Schválenie rozšírenia verejného osvetlenia pre podjazd popod železničnú trať a doplnenie ul. Krátkej
13. Rôzne

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pozvánka sa doplnila v bode rôzne o schválenie zámeru nájmu pozemku obce, vzdanie sa funkcie predsedu a člena FLS komisie, podanie informácií o odvodnení ul. Za Humnami + žiadosť od občanov , podanie informácií ohľadom škôlky a úpravy Obecného úradu a chodníkov v obci.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorová, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Marcel Hric a Ing. Marián Smorada. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Marián Bartoš a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

3. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení prijatých na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 23.05.2022. Prijatých bolo sedem uznesení a boli riadené od čísla 58/2022 po číslo 64/2022. Všetky uznesenia boli splnené okrem uznesenia č. 64/2022, ktoré je v plnení.

4. Schválenie Zmluvy o vecnom bremene na uloženie inžinierskych sietí na parcelách registra C KN č.930/31, KN č.930/2, KN č.930/13, KN č.930/14, KN č. 930/21 zapísané na LV č.1

Prítomní na rokovaní OZ bol aj pán Vítko, ktorého sa zmluva o vecnom bremene týka. Pani starostka informovala poslancov, že do zmluvy sa doplnila parcela 930/27 a parcela 930/23. Za uloženie vecného bremena si zaplatí oprávnení zo zmluvy, taktiež bude platiť za vklad na kataster sumu 66€. Poslanec Marián Bartoš mal za to, aby sa do zmluvy zakotvil článok, v ktorom by sa hovorilo o tom, že po vykonaní všetkých prác sa cesta musí vrátiť do pôvodného stavu. Pani starostka informovala, že je to aj v zmluve a to v článku 2.4. Poslanec Ing. Marcel Hric navrhol aby sa doplnil termín do kedy sa cesta musí vrátiť do pôvodného stavu. Termín dol stanovený do 30.06.2023. Pri hlasovaní boli všetci poslanci za schválenie zmluvy o vecnom bremene.

5. Schválenie zámennej zmluvy č. 1/2022 na pozemok EKN 1157

Zámer tejto zmluvy bol schvaľovaný na OZ 25.04.2022, následne vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Jedná sa o pozemok E KN 1157 o výmere 552 m2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že si zamenia pozemky bezodplatne. Pri hlasovaní sa zdržal poslanec Marián Bartoš ostatní prítomní poslanci boli za schválenie zámennej zmluvy.

6. Schválenie zámeru zámeny podielov v parcelách registra EKN 115, 116, 292, 293, 294, 121, 127/1 ,128, 133

Pani starostka informovala poslancov, že v jednom zámere budú následne dve zámenné zmluvy. Kvôli tomuto zámeru sa konalo stretnutie poslancov, kde sa to podrobne prebralo. Na OZ ešte raz pani starostka prečítala zámer zámeny podielov. Následne informovala poslancov, že touto zámenou sa vysporiada parcela na vybudovanie cesty v Rómskej osade a vytvorí sa 11 pozemkov. Všetci poslanci boli za schválenie

7. Schválenie spoluúčasti pre projekt rekonštrukcia šatní TJ v sume 3 334€

Obec získala dotáciu od futbalového zväzu v celkovej sume 10 000€ na rekonštrukciu šatní. Pani starostka informovala poslancov, že sa bude opravovať vo vnútri a taktiež sa budú riešiť dispozičné zmeny, budú prebiehať aj búracie práce. Všetko si už bol obzrieť aj statik. Na poschodí bude miestnosť pre rozhodcov. Rozpočet je predbežne vyčíslený na cca 45tis. Dotácia je 10tis ostatok bude z hradené z obecných peňazí. S prerábkou sa začne po skončení sezóny. Pracovať na tom budú Služby obce, hlavne čo sa týka búracích prác. Ing. Marcel Hric požiadal o vypracovanie cenovej ponuky od Služieb obce.

8. Schválenie potvrdenia pre Slovenský pozemkový fond o stavbe cesty a chodníka na parcele 2008 a 2015 podľa geometrického plánu.

Obec žiadala pozemkový fond o vrátenie parcely EKN 2015 a EKN 2008 na základe novely zákona 135/1961 o pozemkových komunikáciách s účinnosťou od 1. júna. 2021. Obecné zastupiteľstvo musí prijať prehlásenie, ktoré bude vo forme uznesenia. Ide o cestu na Tatran a chodník na Tomášovský výhľad. Poslanec Matej Vikiszály sa opýtal, či cestu na Tatran naozaj chceme, keďže je v zlom stave. Pani starostka odpovedala, že aj tak nám cestu nikto neopraví. Ak by sa cesta vrátila do nášho vlastníctva dali by sa využiť dotácie z plánu obnovy.

Je potrebné vytvoriť nový GP na cestu na Tatran. Vyhotovenie GP bude v sume 2000€.

9. Schválenie faktúr pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o

Ide o fakturáciu k refundácii. Tá, ktorá sa posielala v máji ešte nebola preplatená. Je potrebné schváliť presun peňazí z rezervného fondu v celkovej výške cca 86 tis z toho bude mať obec 5% spoluúčasť.

Pri tomto bode pani starostka informovala ako prebieha výstavba MŠ. Momentálne sa robí prípojka na kanál a vodu. Robí sa elektrika, objednaná je sanita. Pracovníci Služieb obce sa nezapájajú do týchto odborných prác a začali s opravou chodníkov a taktiež s opravou obecného úradu. Tieto činnosti si Služby obce nebudú fakturovať, nakoľko ide o vypĺňanie pracovnej činnosti pracovníkov zo stavy MŠ. Ing. Marcecl Hric sa pýtal pani starostky či sa zatiaľ neprekročil rozpočet určený pre výstavbu MŠ. Pani starostka odpovedala, že zatiaľ nie. Orientačné ukončenie stavby je október 2022. Po ukončení elektriny sa budú robiť omietky, ktoré boli objednané. Budú ich robiť Služby obce.

Kontrolórka obce si priebežne kontroluje zverejnené faktúry od Služieb obce. Zaujímalo ju prečo v máji bola vyfakturovaná zimná údržba. Pani starostka odpovedala, že to zistí u ekonómky. Poslanci obecného zastupiteľstva sa poverili kontrolórku obce kontrolou faktúr od januára 2022.

10. Schválenie kúpnej zmluvy na podiel ¼ z celku v parcele registra EKN 106

Pani starostka informovala poslancov, že kúpna zmluva je pripravená. Opravená pánom doktorom Katreničom. Nakoľko je tam veľa vlastníkov niečo sa zamieňa a niečo predáva. V parcele EKN 106 je 30 vlastníkov. Celkový výmer parcely je 1598m^2 z toho obec kupuje 17/20štvrtin a 7/20štvrtin sa bude zamieňať.

11. Schválenie financií na polohpis a výškopis k chodníku na ulici Juraja Sklenára v sume 1 300€

Štúdiu vypracuje pán Kandrik. Niektoré časti sú problémové. Všetko sa bude riešiť na stretnutí s dopravným inšpektorátom. Poslanci schválili finančné prostriedky.

12. Schválenie rozšírenia verejného osvetlenia pre podjazd popod železničnú trať a doplnenie ul. Krátkej

Pani starostka podala informácie ohľadom situácie pod podjazdom. Informovala poslancov o zriadení vecného bremena. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie podané starostkou obce a rozšírenie osvetlenia pod podjazdom popod železničnú trať. Zmluva o vecnom bremene sa bude riešiť na nasledujúcom OZ.

Poslankyňa Mgr. Zuzana Gburíková sa pýtala či teraz keď sa opravujú chodníky by sa nedali urobiť nájazdy z cesty na chodník nakoľko sa veľmi zle prechádza s kočiarom. Pani starostka odpovedala, že to prejde a uvidí sa čo sa bude dať robiť. Na obecnom zastupiteľstve padol návrh, že by bolo dobre bolo rozšíriť projekt na ul. Krátku pri riešení chodníkov v obci.

13. Rôzne

1. **Schválenie nájmu Ladislav Cvengroš** – pán doktor pripravil zámer. Jedná sa o prenájom na parcele CKN 793/9 a drevenej chatky bez súpisného čísla. Prenájom sa určil na 800€ do konca roka 2022. spôsob využitia na vypožičiavanie feratovej súpravy. Poslanci súhlasili so schválením zámeru v sume 800€.

2. **Vystúpenie z komisie FLSK a vzdanie sa predsedu** – Ing. Marcel Hric sa rozhodol, že sa vzdá funkcie člena a tiež aj predsedu FLS komisie. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vzdanie sa funkcie a člena a predsedu FLSK komisie Ing. Marcela Hrica. Pani starostka navrhla aby si členovia komisie zvolili a navrhli nového predsedu.

3. **Informácie ohľadom odvodnenia na ul. Za Humnami + podnet od občanov** – pripravuje sa odvodnenie. Pán Pani starostka informovala poslancov, že zatiaľ máme cenovú ponuku od pána Fabiána v sume 5600€ na projekt. Budú sa hľadať ešte ďalšie dve ponuky, ktoré budú predstavené na ďalšom zastupiteľstve.

Pani starostka prečítala žiadosť od obyvateľov Spišských Tomášoviec, ktorí žiadajú dobudovanie ciest Za Humnami, ul. Lučnej a Poľnej do konca roka 2022. Projekty na ul. Za humnami sú hotové a stavebné povolenie musí stavbárka nájsť. Projekty sa musia prepracovať, pretože sa zasypávala cesta a musí sa urobiť odvodňovačka. Čo sa týka ul. Lúnej

nie je tam stavebné povolenie. pretože obec nie je vlastníkom pozemkov. Musí sa to vysporiadať. Je tam vydané iba územné konanie. Najprv sa musia vyhotoviť cenové ponuky a dokončiť sa všetky potrebné dokumenty. Ak by sa začalo s výstavbou ciest muselo by sa to riešiť z úverových zdrojov. Oz berie na vedomie správu k žiadosti a poveruje OÚ vypracovať odpoveď k žiadosti.

14. Územný plán

Tento bod navrhol poslanec Cyril Melega. nakoľko si všimol. že jeho pozemok je v územnom pláne zakreslený ako park. Hovoril už s pánom Balogom a dobre by bolo ak by sa nazbierali žiadosti a môže sa otvoriť územný plán. Celý tento proces môže trvať aj dva roky. Ing. Marcel Hric navrhol aby obecný úrad zverejnil výzvu pre obyvateľov na zmeny a doplnky v územnom pláne. Náklady na nový územný plán sa rozrátavajú medzi žiadateľov.
Oz berie na vedomie informácie podané starostkou obce o územnom pláne a odporúča dať výzvu pre občanov na doplnenie a zmenu územného plánu. Okrem toho bude treba zverejniť výzvu. pretože končí program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce a taktiež aj komunitný plán.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:35 hod.
Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 06.06.2022

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce