

Žiadosť o overenie pasportu drobnej stavby s potvrdením existencie stavby a jej účelu

Obec Spišské Tomášovce
Stavebný úrad
Kostolná 20/12
052 01 Spišské Tomášovce

Vec: **Žiadosť o overenie zjednodušenej dokumentácie stavby (pasportu stavby) s potvrdením existencie drobnej stavby a jej účelu** podľa § 104 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

I. Žiadateľ - vlastník stavby (*meno, priezvisko a adresa alebo názov a sídlo*):

.....

zastúpený splnomocneným zástupcom*:
(*meno, priezvisko a adresa*)

žiada o overenie pasportu stavby a o potvrdenie existencie stavby s vyznačením účelu užívania stavby v obci na ulici
pre **drobnú stavbu** (*uviesť názov stavby - napr. Letná kuchyňa, Garáž, Autodielňa a pod.*):

.....

II: Údaje o drobnej stavbe:

Účel užívania drobnej stavby (*§ 43a stavebného zákona; napr. nebytová budova je užívaná na účel garážovania auta a pod.*):

.....

Charakter drobnej stavby: trvalá / dočasná*

III. Miesto drobnej stavby:

parcelné číslo pozemku: **katastrálne územie:**

druh pozemku podľa katastra nehnuteľností (*listu vlastníctva*)

K pozemku má žiadateľ:

- **vlastnícke právo** podľa listu vlastníctva č.
- **iné právo** (*uviesť aké podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona; napr. na základe nájomnej zmluvy a pod.*):

.....

III. Rok dokončenia drobnej stavby:

V dňa

.....
podpis žiadateľa (žadateľov)

* *nevhodné prečiarknuť*

PRÍLOHY podľa stavebného zákona a § 29 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

1. doklad, ktorým sa preukazuje tzv. **iné právo k pozemku** (§ 139 ods. 1 stavebného zákona, napr. nájomná zmluva a pod.); vlastnícke právo overuje stavebný úrad
2. **súhlas** ostatných **spoluvlastníkov pozemku** (ak títo nie sú tiež vlastníkami drobnej stavby) pokiaľ spoluvlastnícky podiel vlastníka stavby k pozemku (na ktorom sa nachádza drobná stavba) je $\frac{1}{2}$ alebo menší
3. **kópia z katastrálnej mapy**
4. dvojmo **pasport stavby**, ktorý obsahuje:

Textová časť:

- údaje o druhu, účele a mieste stavby,
- meno, priezvisko (názov) a adresu (sídlo) vlastníka drobnej stavby,
- parcelné čísla stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností s uvedením vlastníckych alebo iných práv,
- rok dokončenia stavby,
- technický opis stavby a jej vybavenia, základné údaje o technických parametroch technologických a ekologických zariadení,

Výkresová časť:

situačný výkres a zjednodušené výkresy skutočného realizovania stavby (pôdorys, pohľady) v rozsahu a podrobnostiach zodpovedajúcich druhu a účelu stavby s opisom spôsobu užívania všetkých priestorov a miestností; výkresy je možné doplniť fotodokumentáciou stavby (pohľad uličný, bočný)

5. **geometrický plán** na drobnú stavbu (iba v prípade, ak ju chce vlastník dať zapísať do katastra nehnuteľností)
6. doklad o zaplatení **správneho poplatku - 10 eur**