

.....
Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa:.....

V Smižanoch dňa

Obec Spišské Tomášovce
Kostolná 20/12
052 01 Spišské Tomášovce

VEC: **Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia**

- fyzické osoby (§ 17 vyhl. č. 453/2000 Z.z. , ktorou sa vykonávajú ustanovenia stav. zákona)
k § 79 a 80 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ.....

a manželka..... rodená

adresa PSČ

týmto navrhuje vydať kolaudačné rozhodnutie na stavbu

(označenie a miesto stavby podľa st. povolenia).....

.....
ktorá bola povolená rozhodnutím (ktorého úradu, pod číslom, s dátumom vydania)

.....
na parcele č. KN.....v k. ú.

Stavba bude úplne ukončená do termínu:.....

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončené do:.....

Stavba bude – nebude – užívaná ako prevádzkareň (nehodiace sa škrtnite)

Odborný dozor na stavbe vykonával

Opis a odôvodnenie **nepodstatných** zmien od územného rozhodnutia a stavebného povolenia oproti pôvodnej PD stavby :

- zmeny oproti územnému rozhodnutiu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....

- zmeny oproti stavebnému povoleniu a ich zdôvodnenie :

.....
.....
.....

Identifikačné údaje k stavbe na bývanie : počet bytov :.....

obytná plocha bytu :..... zastavaná plocha stav. pozemku :

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je v čase konania známy).....

.....
podpis navrhovateľa (pečiatka)

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. Kópia územného rozhodnutia, kópia stavebného povolenia, kópia rozhodnutia o predĺžení lehoty výstavby kópia rozhodnutia zmeny stavby pred jej dokončením
3. Projektová dokumentácia stavby overená v stavebnom konaní- (navrhovateľ predkladá na miestnom šetrení)
4. Podrobný popis a zdôvodnenie uskutočnenie odchýlok od stav. povolenia
5. Výkresy skutočného prevedenia stavby 2x - časť architektúra (výkres situácie+ pôdorysy+ pohľady)
6. Porealizačný geometrický plán (ten sa nedoloží, ak išlo o zmenu dokončenej stavby, pri ktorej nedošlo k zmene pôdorysných rozmerov stavby – napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby)
7. Doklad o vytýčení stavby
8. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok
 - a) osvedčenie o stave komínov
 - b) správa o revízii elektrického zariadenia
 - c) osvedčenie o odbornom technickom preskúšaní domového plynovodu vodoinštalácie, kanalizácie, inštalácie UK, hromozvodu
 - d) prehlásenie st. dozoru o nepriepustnosti žumpy
9. Energetický certifikát stavby
10. Doklad o likvidácii odpadu
11. Rozhodnutia, súhlasy, posúdenia a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy (napr. súhlas na uvedenie malého zdroja znečisťovania do prevádzky)
12. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ *Sp. Tom.*, príp. prevodom na účet obce)

Pozn: rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby .

Ak v priebehu výstavby došlo k nepodstatnej zmene oproti dokumentácii, overenej stavebným úradom a stavebný úrad spojí kolaudačné konanie s konaním o povolení týchto nepodstatných zmien, účastníkom takéhoto kolaudačného konania sú aj tí, ktorých by sa nepodstatná zmena mohla dotýkať. Účastníkom kolaudačného konania sú aj tí, ktorí majú vlastnícke práva k nehnuteľnostiam, na ktorých sa stavba nachádza (napr. vlastníci pozemkov, cez ktoré sú vedené IS; prenajímateľ pozemku, na ktorom sa stavba realizovala.)