



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Administratívna oprava uznesenie č. 630/2025 zo dňa 27.10.2025. Opravené a zverejnené dňa 19.11.2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A/ **s c h v a ľ u j e** zmluvu o zradení vecného bremena uzatvorenú podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Dušan Merčák, Železničná 157/6, 052 01 Spišské Tomášovce a Renáta Merčáková, rod. Jaremičová, Železničná 157/6, 052 01 Spišské Tomášovce (oprávnení)

A

Obec Spišské Tomášovce v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce, IČO 00 329 649 (povinný)

Predmetom zmluvy o vecnom bremene je : povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorí sú bezpodielovými spoluvlastníkmi oprávnených nehnuteľností vecné bremeno in rem. Povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť prechádzanie cez zaťažené nehnuteľnosti o oprávneným nehnuteľnostiam, strpieť prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k oprávneným nehnuteľnostiam.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, veľkosť podielu 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 1, vedený Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre okres Spišská Nová Ves, obec Spišské Tomášovce, kat. územie Spišské Tomášovce, a to pozemky

- parcela registra CKN, parcelné číslo 937/92, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 22 m<sup>2</sup>
- parcela registra CKN, parcelné číslo 937/251, druh pozemku – orná pôda, s výmerou 975 m<sup>2</sup>

Na základe Geometrického plánu č. 117/2025, zo dňa 16.08.2025, vyhotoviteľa – Ing. Marián Mackovjak, Geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, vyhotoveného a overeného autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Mariánom Mackovjakom, úradne overeným Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, dňa 01.09.2025 pod č. 632/2025 (ďalej len „Geometrický plán“) boli z pôvodných parciel, zapísaných na LV č. 1, vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Spišské Tomášovce, obec: Spišské Tomášovce, okres: Spišská Nová Ves, ktoré sú predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena, oddelené pozemky podľa nasledovného:

- novovytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 937/92, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“, ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 937/92, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“,
- novovytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 937/251, o výmere 766 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“ a novovytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 937/425, o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“, ktoré vznikli odčlenením z pôvodnej parcely registra CKN č. 937/251, o výmere 975 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“.

Zaťaženými nehnuteľnosťami pre naplnenie účelu tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena (in rem) sú nasledovné nehnuteľnosti:

- novovytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 937/92, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“
- novovytvorená parcela registra CKN parcelné číslo 937/425, o výmere 209 m<sup>2</sup>, druh pozemku „orná pôda“

B/ **dopĺňa** zmluvu o zriadení vecného bremena v článku V. sa doplní ods. 5.2 o § 151 pís. p časť 2 Občianskeho zákonníka 40/1964 - Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávienej osoby alebo prospešnejšiemu užívaniu jej nehnuteľnosti, pričom touto nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká

**Hlasovanie :**

Za: 9 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Mgr. Lucia Andrašíková, Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík, Ing. Júlia Palušková )

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 0

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 30.10.2025



Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

IČO	DIČ	Kontakt	email
00329649	2020717908	053/4299729	