

OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 06.03. 2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 5 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Marián Bartoš

Neprítomní poslanci: Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková,
Vladimír Janík

Ostatní prítomní: Dana Hojnošová (kontrolórka obce), Maroš Pemčák, Jozef Knurovský

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení, správa z kontrolnej činnosti za rok 2022 (kontrolórka obce)
4. Žiadosť o odkúpenie podielov v parcele EKN 91335 a EKN 1335 (starostka)
5. Schválenie zámeru zámeny pozemkov podľa navrhovaného GP ST1236 a ST 1257 ktoré vypracoval Ing. Mackovjak (starostka)
6. Schválenie VZN č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach
7. Schválenie VZN č. 3/2023 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (zástupca starostky)
8. Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb (starostka)
9. Schválenie nájomnej zmluvy Parkovisko Čingov (zástupca starostky)
10. Rokovací poriadok bytovej rady (zástupca starostky)
11. Informácie o ukončení VO kuchyne v novostavbe MŠ (starostka)
12. Informácie o projekte zateplenie OcÚ a odovzdanom projekte Bezpečné parkovanie Čingov (starostka)
13. Informácie o portáli Odkaz pre starostku (Tomáš Paľuch)
14. Žiadosť o úhradu faktúry za energie TJ šatní (predseda FSLK)

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka navrhla doplniť pozvánku o žiadosti, ktoré prišli na obec a taktiež doplniť o žiadosť pána Pemčáka, ktorý bol aj prítomný na OZ. Menovaný chce realizovať výstavbu rodinných domov na ulici Zvonárskej. Pozvánka sa doplnila o Žiadosť PD Čingov Smižany, žiadosť o zabezpečenie odvodnenia a tiež žiadosť od Slavomíra Palušku - Akova. Poslanec Ladislav Beskyd navrhol doplniť bod o mimoriadnu odmenu poslanca. Mgr. Lucia Andrašíková doplnila pozvánku o pripomienku chovu psov. Poslanci boli za schválenie doplnenia pozvánky.

Podpisy overovateľov

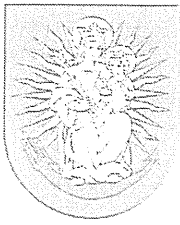
Lucia Andrašíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4

Miroslav Lacuš



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Luciu Andrašíkovú a Miroslava Lacuša. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Mariána Bartoša a Ladislava Beskydya. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

3. Žiadosť o odkúpenie podielov v parcele EKN 91335 a EKN 1335 (starostka)

Na OZ bol prítomní aj majiteľ pozemku. Chce si vysporiadať pozemok pred svojím domom. Obec má tam podiel cca 50m². Sú tam aj iní vlastníci. Celý pozemok má viac ako 100m² a nachádza sa na LV č. 62 a LV č. 1564. Na uvedenom pozemku má obec stĺp elektrického napätia. Z toho dôvodu navrhol poslanec Marián Bartoš pozemok zameniť a nie odpredať. Na pozemku by tak nemuselo byť zriadené vecné bremeno. Ide o pozemok, ktorý je na vysporiadanie dosť komplikovaný. Pani starostka preto navrhla, že presne vyráta podiely a vo štvrtok sa stretnú so žiadateľom a dohodnú sa na ďalšom postupe. Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce pripraviť zámer zámenny podielov na LV č. 62 a LV č. 1564.

4. Výstavba rodinných domov na ul. Zvonárskej (Ing. Maroš Pemčák)

Prítomný pán Ing. Pemčák bol už aj na finančno-stavebnej a legislatívnej komisii, kde sa preberala výstavba a hlavne problém s vydaním stavebného povolenia, nakoľko tam nie je prístupová komunikácia. Z toho dôvodu by obec odkúpila od každého z vlastníkov pozemkov 2m na prístupovú komunikáciu a taktiež by boli inžinierske siete uložené v obecnom pozemku. Obec by odkupovala za symbolickú cenu 1€.

Pani starostka z pohľadu obce bližšie vysvetlila poslancom o čo v danom prípade ide.

Ing. Pemčák potrebuje na stavebný úrad doložiť vyjadrenia a tiež aj žiadosť o stavebné povolenie. Stavebný úrad zatiaľ nemôže vydať stavebné povolenie pokiaľ nebude k pozemkom prístupová cesta.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie podaný návrh Ing. Pemčáka ohľadom výstavby 4 rod. domov na ul. Zvonárskej a záujmu vlastníkov pozemkov odpredať časť zo svojich pozemkov v šírke 2m² na uloženie inžinierskych sietí podľa GP 18/2022 vypracovaným Lukášom Fabianom.

Následne tento bod bude prerokovaný na najbližšom zasadnutí OZ.

5. Kontrola uznesení, správa z kontrolnej činnosti za rok 2022

Uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30. 1. 2023 sa riadili od čísla 64 po číslo 84/2023. Spolu bolo prijatých 21 uznesení. Kontrolórka obce skonštatovala, že uznesenia boli splnené, okrem uznesenia 72/2023 a 77/2023 ktoré neboli schválené a uznesenia č. 69/2023, 71/2023 a 78/2023, ktoré sú stále v plnení. Pri prijatom uznesení o spolupráci obce na výstavbe multifunkčného ihriska sa pani starostka vyjadrila, že projekt prešla s pani Ing. Šuťákovou a dňom 17.03. 2023 musí byť začaté VO. Ak by túto stavbu realizovali Služby obce sú potrebné 3 cenové ponuky.

Kontrolórka obce pripravila aj správu z kontrolnej činnosti za rok 2022. Kontrolná činnosť overuje dodržiavanie zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri hospodárení s verejnými a vlastnými finančnými prostriedkami. Overuje objektívny stav kontrolovaných skutočností a bola vykonaná na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2022. Konkrétne správa z kontrolnej činnosti je súčasťou prílohy zápisnice. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení a tiež aj správu z kontrolnej činnosti.

6. Schválenie zámeru zámenny pozemkov podľa navrhovaného GP ST1236 a ST 1257, ktoré vypracoval Ing. Mackovjak (starostka)

Nakoľko počet prítomných poslancov neumožňuje schválenie zámeru, pripravený zámer sa neschvaľoval ale prítomný právny zástupca obce v skratke poslancom vysvetlil zámennu pozemkov. V tejto zámene robí problém jeden majiteľ pozemku, ktorý žiada od obce za odkúpenie svojej časti pozemku 100€/m². Pre obec je táto suma príliš vysoká a z toho dôvodu bol vytvorený nový GP, ktorý zhotovil Ing. Mackovjak.

Podpisy overovateľov

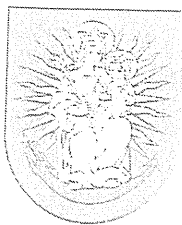
Lucia Andrašíková

Miroslav Lacuša

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Je potrebné tieto pozemky vysporiadať, nakoľko ľudia chcú stavať nové domy. Právny zástupca vysvetlil poslancom, že jedna alternatíva je vyplatenie sumy za pozemok zo strany obce a následne zaviazat' predávajúceho, že z tých peňazi následne majiteľ pozemku zaplatí inžinierske siete. Druhá alternatíva je navýšiť pozemok pána Bendíka o 159m². Pre poslancov je prijateľnejšia druhá alternatíva.

Poslanci obecného zastupiteľstva poverili starostku obce aby požiadala Ing. Mackovjaka o úradné overenie GP 17/2023, ktorý bude slúžiť k vypracovaniu zámeru zámennej zmluvy poukazujúc na podmienku pána Miroslava Bendíka.

Na zasadnutí sa tiež riešil Geometrický plán Rómskej osady. Zámer pripraví právny zástupca obce. Pani starostka položila otázku poslancom za koľko sa budú pozemky predávať. Poslanec Marián Bartoš navrhol aby sa vypracoval projekt koľko budú stáť všetky inžinierske siete a predával sa už hotový pozemok. Obec sa tak vyhne problémom s platením inžinierskych sietí od budúcich majiteľov pozemkov. Cena pozemku bude zahŕňať všetko. Obecné zastupiteľstvo poverilo obec aby vypracovala projekt na vybudovanie inžinierskych sietí v zmysle GP 183/2022 a ten dať aj úradne overiť.

7. Schválenie VZN č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach

Tento bod sa z dôvodu nízkeho počtu prítomných poslancov presúva do ďalšieho zasadnutia OZ. Poslanci neboli uznášania schopní

8. Schválenie VZN č. 3/2023 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (zástupca starostky)

Tento bod sa z dôvodu nízkeho počtu prítomných poslancov presúva do ďalšieho zasadnutia OZ. Poslanci neboli uznášania schopní

9. Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb (starostka)

Prítomný na zasadnutí bol aj právny zástupca obce. Zmluva sa opäť uzatvára na dobu pol roka a to od 01.3.2023 do 30.09.2023. poskytovanie právnych služieb sa navýšilo o 50€.

10. Schválenie nájomnej zmluvy Parkovisko Čingov (zástupca starostky)

Tento bod sa z dôvodu nízkeho počtu prítomných poslancov presúva do ďalšieho zasadnutia OZ. Poslanci neboli uznášania schopní

11. Rokovací poriadok bytovej rady (zástupca starostky)

Rokovací poriadok bytovej rady pripravil zástupca starostky a zaslal na pripomienkovanie všetkým poslancom. Bytovú radu bolo potrebné doplniť ešte o jedného člena. Zástupca navrhol aby sa stal členom kontrolór obce. Taktiež zástupca upovedomil poslancov o tom, že bytová rada je už funkčná. Čo sa týka požiadavky nájomníkov na vybudovanie terasy prišlo súhlasné stanovisko od nájomníkov.

12. Informácie o ukončení VO kuchyne v novostavbe MŠ (starostka)

Pani starostka informovala poslancov o ukončení VO na kuchyňu v novostavbe MŠ. Do VO sa prihlásili traja uchádzači. Vyhrala firma Kuchyňa Eurotradingsk. V priebehu dvoch týždňov sa začne s montovaním kuchyne. Poslanci vzali na vedomie informácie o ukončení VO.

13. Informácie o projekte zateplenie OcÚ a odovzdanom projekte Bezpečné parkovanie Čingov (starostka)

Pani starostka informovala poslancov, že projekt na zateplenie bol podaný. Nakoľko statik nebol spokojný, aby sa zateplil krov, ktorého kroky sú v časti v havarijnom stave, v projekte sa rieši výmena svietidiel, vykurovanie a to samostatne kultúrneho domu a samostatne obecného úradu.

Projekt bezpečné parkovanie je tiež podaný. Do 30.11. 2023 musí byť projekt aj dokončený. Týka sa osvetlenia na parkovisku v lokalite Čingov. Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou obce o podaných projektoch.

Podpisy overovateľov

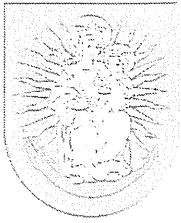
Lucia Andrašiková

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

14. Informácie o portálu Odkaz pre starostku (Tomáš Paľuch)

Tento bod sa presúva sa do ďalšieho zasadnutia OZ nakoľko poslanec, ktorý bod navrhol nebol prítomný na zasadnutí.

15. Žiadosť o úhradu faktúry za energie TJ šatní (predseda FSLK)

O tomto bode sa rokovalo aj na finančnej komisii a členovia odporučili faktúru č. 1315200552 za energie TJ šatní v roku 2022 v sume 2 361.16€ schváliť.

16. Žiadosť od PD Čingov

Poslanci obecného zastupiteľstva ešte 20.9.2021 schválili sumu 3000€ ako dotáciu na odstránenie zhoreniska. Vtedy sa to podmienilo tým, že ak sa začnú sanačné práce obec im vyplatí dotáciu v určenej sume. Na obec prišla nová žiadosť o schválenie dotácie s priloženou faktúrou vynaložených nákladov pri odstránení budovy. Z dôvodu malého počtu poslancov sa o žiadosti nehlasovalo, ale poslanci obecného zastupiteľstva poverili právneho zástupcu pripraviť dotačnú zmluvu o ktorej sa bude hlasovať na budúcom zasadnutí.

17. Žiadosť od občana na vytvorenie odvodnenia

Žiadosť od občana aj s fotodokumentáciou bolo poslancom zaslané. Pani starostka informovala poslancov, že obec pošle aktivačných pracovníkov aby upratali obecný pozemok a taktiež sa prekope odvodnenie smerom do potoka. Pani starostka navrhla aby sa na posledný dom ak bude majiteľ súhlasiť umiestnila fotopasca..

18. Žiadosť od Slavomíra Palušku - Akova.

Pani starostka vyzvala poslancov aby sa vyjadrili k danej žiadosti, nakoľko nebola prítomná poslankyňa a manželka poškodeného bod sa presunul na ďalšie rokovanie.

19. Mimoriadna odmena

Pani starostka informovala prítomných poslancov, že Ladislav Beskyd odhrňal obecné cesty počas toho ako ešte nebol zamestnanom v Sociálnom podniku. Spolu odrobil 31 hodín a navrhuje mu dať odmenu vo výške 300€. Nakoľko bolo prítomných málo poslancov bod sa presunul do ďalšieho zasadnutia.

20. Prípomienka o chove psov

Mgr. Lucia Andrašiková prečítala od občana pána Trojana podnet. Ten sa obrátil na obec s problémom, ktorý má so susedom pánom Štrauchom. Ten na svojom pozemku chová piatich psov väčšieho veku. Zatvára ich do koterca o rozmere 2.5x2m, ktorý umiestnil blízko jeho plotu. Majiteľ psov nezabezpečuje riadnu starostlivosť o koterec a okolie. Psie exkrementy sú všade a šíri sa odtiaľ zápach. Pani starostka navrhla tento podnet riešiť cez právneho zástupcu v rámci obce a to tým, aby sa zistilo koľkých psov má reálne pán Štrauch prihlásených.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:00 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 06.03.2023

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Lucia Andrašiková

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4