

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Spišské Tomášovce zo dňa 24.07.2023**

Uznesenie č. 168/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrh programu obecného zastupiteľstva podľa predloženej pozvánky :

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny
5. Určenie ceny za inžinierske siete (lokalita Rómska osada)
6. Schválenie zámeru zámeny podielov s obcou
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce
8. Schválenie finančných prostriedkov na projekty v lokalite Za Humanmi
9. Schválenie finančných prostriedkov na futbalové dorastenecké družstvo
10. Schválenie spôsobu prevodu predaja v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 169/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** úpravu programu zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny
5. Schválenie zámeru zámeny podielov s obcou
6. Schválenie finančných prostriedkov na projekty v lokalite Za Humanmi
7. Schválenie finančných prostriedkov na futbalové dorastenecké družstvo
8. Schválenie spôsobu prevodu predaja v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023
9. Schválenie spôsobu prevodu majetku v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023
10. Prerokovanie uznesenia č. 158/2023
11. Informácie o kanalizácia na ulici Smižianskej
12. Informácie o podaných projektoch

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, , Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 170/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** overovateľov zápisnice Vladimíra Janíka a Mgr. Luciu Andrašikovú

Hlasovanie :

Za: 6 (Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Tomáš Paľuch, Ladislav Beskyd, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Vladimír Janík, Mgr. Lucia Andrašiková)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 171/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrhovú komisiu v zložení Tomáš Paľuch a Ing. Samuel Bendík

Hlasovanie :

Za: 6 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašiková, Vladimír Janík, Ing. Júlia Palušková)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 172/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach berie na vedomie kontrolu uznesení zo dňa 3.7.2023 podanú kontrolórkou obce.

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašiková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 173/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zámer nájmu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Obec je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1 pozemok na parcele C KN 639/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2539 m². Prenájom pozemku o výmere 24m² na základe žiadosti zo dňa 3.5.2023 pre nájomcu :

Burim Memedi, Gaštanová 1910/3, 052 01 Spišská Nová Ves IČO 50 010 417 za účelom vybudovania a otvorenia prevádzky zmrzlíny. Výška nájomného 240€/ročne. Doba nájmu od 01.09.2023-31.08.2033. Žiadateľ si vybuduje prípojky na inžinierske siete na vlastné náklady + bude znášať všetky prípadné ďalšie poplatky.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa : Jedná sa o majetok obce, ktorý bude v rámci nájmu prenajímateľom poskytovať služby v oblasti cestovného ruchu, ako predajný stánok na predaj zmrzlíny.

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 174/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s ú h l a s í s** vypracovaním zámeru na zámenu podielov v parcele EKN 110 o veľkosti 65/256-tin čo do výmery 298m² s podielom v parcele E KN 112

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 175/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** finančné prostriedky na vypracovanie projektov potrebných k vybudovaniu miestnej komunikácie v lokalite Za Humnami.

A/ projekt na zameranie cesty Ing. Dunajská v sume 1 500€

B/ polohopis a výškopis Ing. Marián Mackovjak 1 000€

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, , Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 176/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** finančné prostriedky v celkovej výške 1 200€ na základe žiadosti OFK - Obecný futbalový klub Slovenský raj pre novovzniknuté dorastenecké družstvo pod podmienkou riadneho nástupu do súťaží všetkých troch futbalových družstiev.

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Samuel Bendík, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č 177/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle schváleného zámeru dňa 03.07.2023 a to kúpnu zmluvou, ktorej predmetom bude predaj spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4/20-in z celku vo vzťahu k novovytvoreným parcelám C KN č. 108/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², C KN č. 108/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN č. 108/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² a predaj novovytvorenej parcele C KN č. 637/4 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a to:

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ LV č. 1733 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 90282/2 – orná pôda o výmere 362 m², vlastníctvo evidované pod B1 s podielom 4/20-iny z celku.

2/ LV č. 1 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela C KN č. 637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 203 m², vlastníctvo evidované pod B1 v celosti.

Na základe geometrického plánu č. 44/2023 zo dňa 28.04.2023, ktorý vypracoval Ing. Mariánom Mackovjak, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726,

z parcely E KN č. 90282/2 – orná pôda 362 m² vznikli novovytvorené parcely:

C KN č. 108/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²,

C KN č. 108/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

C KN č. 108/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²,

z parcely C KN č. 637/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 203 m² vznikla novovytvorená parcela:

C KN č. 637/4 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².

Obec svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/20-in z celku prevádza vo vzťahu k novovytvoreným parcelám C KN č. 108/1 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², C KN č. 108/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², C KN č. 108/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m² v prospech Miroslava Gabča, rod. Gabča, nar. 30.10.1982, bytom: Topoľová 344/17, 052 01 Spišské Tomášovce.

Obec svoje vlastnícke právo k novovytvorenej parcele C KN č. 637/4 –zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² prevádza v prospech Miroslava Gabča, rod. Gabča, nar. 30.10.1982, bytom: Topoľová 344/17, 052 01 Spišské Tomášovce v celosti (podiel 1/1).

B/ poveruje starostku obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy v zmysle schváleného zámeru zo dňa 03.07.2023 a tohto uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, , Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nopritomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 3.7.23



Mgr. Zuzana Nebuseva
Starostka obce

Uznesenie č. 178/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

A/ s c h v a ľ u j e 3/5 väčšinou všetkých poslancov obecného zastupiteľstva spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle schváleného zámeru dňa 03.07.2023 a to zmluvou podľa § 51 Občianskeho zákonníka, prípadne iným právnym úkonom po dohode zmluvných strán s tým, že predmetom tohto právneho úkonu bude vyporiadanie záväzku obce zo Zámennej zmluvy zo dňa 12.04.2010, kedy obec Spišské Tomášovce prevádza časť svojho spoluvlastníckeho podielu k parcele E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m², vlastníctvo je evidované pod B19 na LV č. 329 a to:

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

LV č. 329 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela EKN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m², vlastníctvo evidované pod B19 s podielom 17/96-in z celku.

Predmetom prevodu je vyporiadanie záväzku Obce Spišské Tomášovce zo zámennej zmluvy zo dňa 12.04.2010, na základe ktorej zámenou Obec Spišské Tomášovce nadobudla spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam o 79,50 m² výmery viac oproti podielom, ktoré nadobudli zamieňajúce zmluvné strany a to Ing. Marek Bendík a Miroslav Bendík s tým, že výmera 159 m² bude menovaným pripočítaná k ich podielom pri vytváraní parciel a to čo do výmery 79,50 m² v prospech každého z nich.

Urovnaním záväzku Obce Spišské Tomášovce, ktorý je predmetom tohto zámeru čo do prevodu majetku Obce Spišské Tomášovce v prospech Ing. Mareka Bendíka a Miroslava Bendíka sa týmto spôsobom vyporiadava záväzok obce v prospech menovaných v plnom rozsahu.

Ing. Marek Bendík a Miroslav Bendík nadobudnú do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely od Obce Spišské Tomášovce k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Spišské Tomášovce, obec Spišské Tomášovce, okres Spišská Nová Ves zapísanej v LV č. 329 a to parcele E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m² a to takto:

Ing. Marek Bendík nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele

E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1 598 m² o veľkosti 43/864-in z celku, čo predstavuje výmeru 79,53 m² a to od Obce Spišské Tomášovce, ktorá je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, vlastníctvo ku ktorému je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B1 v prospech Obce Spišské Tomášovce v podiele 17/96-in z celku.

Miroslav Bendík nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel k parcele

E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1 598 m² o veľkosti 43/864-in z celku, čo predstavuje výmeru 79,53 m² a to od Obce Spišské Tomášovce, ktorá je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu, vlastníctvo ku ktorému je evidované v časti B – Vlastníci LV č. 329 pod B1 v prospech Obce Spišské Tomášovce v podiele 17/96-in z celku.

Obec spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnosti – pozemku parcela EKN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m² prevádza z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe čoho sa vyporiada záväzok voči menovaným nadobúdateľom a to zo Zámennej zmluvy zo dňa 12.04.2010.

B/ p o v e r u j e starostku obce na uzatvorenie zmluvy v zmysle schváleného zámeru zo dňa 03.07.2023 a tohto uznesenia.

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 31.7.23



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 179/2023

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s ú h l a s í** s vypracovaním znaleckého posudku obcou na pozemok CKN 889/2 a lokalitu Za Humnami za účelom zámény podielov

Hlasovanie :

Za: 8 (Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Mgr. Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Marián Bartoš)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 14.7.2023



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce