

**Administratívna oprava
Uznesenie č. 518/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce v zmysle schváleného zámeru dňa 13.02.2024 a to zámennou zmluvou, ktorej predmetom bude zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Spišské Tomášovce a to

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

LV č. 445 k. ú. Spišské Tomášovce, parcela C KN č. 937/91 – orná pôda o výmere 14 m²., pod B2 v podiele 6/24-in z celku.

Zámer predat' uvedený majetok obce je z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce, ktoré sú zverejnené na webovej stránke obce www.spissketomasovce.sk

Obec vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/24-in z celku k parcele CKN č. 937/91 – orná pôda o výmere 14 m² predáva, čím prevádza tento svoj majetok v prospech Beaty Škovirovej, rod. Bartošovej, trvale bytom: Smižianska 180/41, 052 01 Spišské Tomášovce a jej manžela Stanislava Škoviru, rod. Škoviru, trvale bytom: Smižianska 180/41, 052 01 Spišské Tomášovce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko spoluvlastnícky podiel k parcele, ktorý nadobúdatelia (kupujúci) nadobudnú do svojho vlastníctva je bezprostredne susediaci s parcelou C KN č. 483 – záhrada o výmere 403 m², ktorej sú vlastníkom.

Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom je obec povinná v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na internetovej stránke obce a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3.000,- €, čo sa vzťahuje na tento prevod majetku obce, nakoľko sa jedná o zanedbateľnú výmeru 3,5 m², ktorej hodnota neprevyšuje zákonom stanovenú cenu nehnuteľnosti vo výške viac ako 3.000,-

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku obce sa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 určuje na sumu 10,- €, ktorá je totožná so sumou, za ktorú obec vykupuje pozemky na účely verejného priestranstva, prípadne miestnej komunikácie.

B/ p o v e r u j e starostku obce na uzatvorenie kúpnej zmluvy č. 2/2025 v zmysle schváleného zámeru zo dňa 13.02.2025 a tohto uznesenia

C/ berie na vedomie vyhlásenie obce, k všeobecnej hodnote majetku obce. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku obce sa podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 určuje na sumu 10,- €, ktorá je totožná so sumou, za ktorú obec vykupuje pozemky na účely verejného priestranstva, prípadne miestnej komunikácie.

Hlasovanie :

Za: 6 (Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Marián Bartoš, Ladislav Beskyd)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 3 (Tomáš Paluch, Mgr. Lucia Andrašiková, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa: 19.3.2025

Oprava podpísaná dňa : 07.05.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce