

# OBEČ SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBEČNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 20.03.2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 9 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašiková, Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík

Neprítomní poslanci:

Ostatní prítomní: Miluše Bendíková, Stanislav Gabčo, Jozef Kubala, Branislav Pemčák, Ing. Mároš Pemčák

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie VZN č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach
5. Schválenie VZN č. 3/2023 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (zástupca starostky)
6. Schválenie nájomnej zmluvy Parkovisko Čingov pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o., r.s.p
7. Schválenie zámeru zámennej zmluvy podľa GP č.17/2023
8. Schválenie zámeny a predaja podľa GP č.183/20222, určenie kúpenej ceny
9. Schválenie zámeru zámennej zmluvy – pozemok parcely EKN č. 36, zapísaný na LV č.1
10. Informácia o dotácii Fotovoltaika pre obecné budovy
11. Odkaz pre starostu

### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Poslanci boli za schválenie pozvánky, ktorá sa následne menila v tomto znení :

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa z FLSK
5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy – pozemok parcely EKN č. 36, zapísaný na LV č.1
6. GP 25/2023, ktorý dala vypracovať pani Bendíková

Podpisy overovateľov

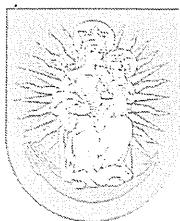
Ing. Júlia Palušková

Marián Bartoš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

7. Výstavba rodinných domov na ul. Zvonárskej
8. Schválenie zámeny a predaja podľa GP č.183/20222. určenie kúpenej ceny
9. Schválenie zámeru zámennej zmluvy podľa GP č.17/2023
10. Schválenie VZN č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach
11. Schválenie VZN č. 3/2023 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (zástupca starostky)
12. Informácia o dotácii Fotovoltaika pre obecné budovy
13. Odmena pre poslanca
14. Odkaz pre starostu

Schválenie zapisovateľa, overovateľa a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Júlia Palušková a Marián Bartoš. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

### 3. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce pripravila kontrolu uznesení zo 06.03.2023 kedy bolo prijatých 13 uznesení. Radili sa od čísla 85 po číslo 97/2023. Pani starostka prečítala kontrolu uznesení a skonštatovala, že všetky prijaté uznesenia boli splnené okrem uznesenia č. 92/2023 A.B ktoré je v plnení.

Ing. Samuel Bendík sa pýtal či kontrolór môže byť zároveň aj členom bytovej rady? Je potrebné overiť, či kontrolór môže byť zároveň aj členom rady.

Pri uznesení č. 94/2023, kde sa schvaľoval rokovací poriadok sa tiež dohodlo, že nájomná cena za terasu je 50% z ceny nájmu.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

### 4. Správa z FLSK – doplním podľa zápisnice z FLSK

Predseda komisie Ing. Júlia Palušková predniesla poslancom body prerokované na komisii. Na komisii sa rokovalo o následných bodoch:

#### 1. Bod - Schválenie zámeru zámennej zmluvy podľa GP č. 17/2023

Odporúčanie: komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť kúpu pozemku vo výmere 159 m<sup>2</sup> od občanov za sumu 100.- €/m<sup>2</sup>, t. j. spolu 15 900.- €. FLSK odporúča navrhnúť občanom zmenu, ktorá je oproti pôvodnému geometrickému plánu č. 180/2022 v GP č. 17/2023, a na základe ktorej nadobudne Bendík Miroslav a Ing. Bendík Marek výmeru navýšenú o 159 m<sup>2</sup> odvolávajú sa na Zámennú zmluvu z roku 2010 (podľa ktorej každému z nich pripadne po 79,50 m<sup>2</sup>)

#### 2. Bod - Schválenie zámeru zámennej zmluvy podľa GP č. 183/2022

Odporúčanie: komisia odporúča prepracovať návrh GP č. 183/2023 podľa pripomienok komisie - upraviť parcely pri križovatkách cestných komunikácií. Vypracovať rozpočet na výstavbu inžinierskych sietí na predmetnej lokalite.

#### 3. Bod - Schválenie zámeru zámennej zmluvy - pozemok, parcely EKN č. 36, zapísaný na LV č.1

Podpisy overovateľov

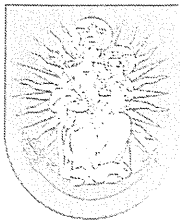
Ing. Júlia Palušková

Marián Bartoš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Odporúčanie: komisia odporúča pripraviť prehľad pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré môžu byť predmetom zámeny pozemkov so žiadateľom a predložiť ho do najbližšieho stretnutia členov FSLK

#### 4. Bod - Schválenie kúpnej zmluvy na odkúpenie pozemkov podľa GP č. 18/2022

Odporúčanie: komisia odporúča navrhovateľovi a stavebníkovi predložiť návrh zmluvy a predložiť ho komisii na prejednanie.

#### 5. Schválenie zámeru zámennej zmluvy – pozemok parcely EKN č. 36, zapísaný na LV č.1

Pani starostka oboznámila poslancom, že zámer zameniť majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pripravil právny zástupca obce. Prítomný na zasadnutí bolo aj syn žiadateľky. Ten vysvetlil poslancom o akú zámenu sa jedná. Ide o obecný pozemok, ktorý sa nachádza medzi ním a jeho susedou na ulici Kostolnej. Parcela 36 je mimo územného plánu teda na nej nie je možná výstavba. Žiadateľ si je tejto skutočnosti vedomí. Pozemok chce využívať na chov koňov a nie na výstavbu rodinného domu.

Pani starostka vysvetlila zámenu poslancom OZ, spolu sa bude zamieňať 601m<sup>2</sup>. Pre obec ide o výhodnú zámenu majetku. Pri hlasovaní za schválenie zámeru zámeny boli prítomní poslanci za a Ing. Samuel Bendík sa pri hlasovaní zdržal.

#### 6. GP 25/2023, ktorý dala vypracovať pani Bendíková

Na OZ bola prítomná pani Bendíková, ktorá dala vypracovať GP č. 25/2023 na parcelu pri ČOV. Pani starostka poslancom GP ukázala a vysvetlila im ako by bol umiestnený pozemok a, že momentálne je tam cesta zakreslená šikmo. Pri úprave sa susediaci pozemok pána Suchého zúži pričom výmera ostane rovnaká. Ten s daným GP súhlasí. Poslanec Marián Bartoš položil otázku ako to bude s vybudovaním sietí. Pani starostka odpovedala, že tie si bude riešiť sama pani Bendíková.

Poslanci vzali na vedomie informácie o zámeny a predložený GP č. 25/2023a zároveň žiadajú vypracovať zámer zámeny právnym zástupcom obce.

#### 7. Výstavba rodinných domov na ul. Zvonárskej

Pán Ing. Maroš Pemčák spoločne s bratom boli prítomní na zasadnutí OZ. S pánom Pemčákom sa dohodlo na odpredaji časti pozemkov na ul. Zvonárskej, kde menovaný bude realizovať výstavbu rodinných domov. Konkrétne sa pôvodne vytvorené pozemky zmenšia o 2m, ktoré obec využije na cestu.

Poslanec Ing. Samuel Bendík mal otázku na stavbárov ako to bude s uložením inžinierskych sietí. Siete vybuduje pán Ing. Pemčák a budú uložené v obecnom pozemku. Poslanci vzali na vedomie informácie podané Ing. Marošom Pemčákom a žiadajú dopracovať GP č. 11/2023 podľa vyhlášky územného plánu.

#### 8. Schválenie zámeny a predaja podľa GP č.183/2022, určenie kúpenej ceny

O zámeny a predaji pozemkov podľa GP 183/2022 sa už na OZ rokovalo, taktiež sa to prešla FSLK na svojom zasadnutí. Poslanci žiadali o vypracovanie projektu na vybudovanie inžinierskych sietí. Pani starostka informovala poslancov o cenách, za aké by sa vypracovali projekty na vybudovanie inžinierskych sietí v lokalite Rómskej osady. Novým GP 183/2022 sa vytvorí 9 nových pozemkov o výmere cca 400m<sup>2</sup>. Poslanci sa po minulých skúsenostiach s otváraním nových lokalít ponaučili a chcú aby obec pripravila hotové pozemky so sieťami a tak ich predávala záujemcom. Z toho dôvodu žiadajú vypracovať projekt aby sa cena za inžinierske siete odrazila v cene za pozemok. Zástupca starostky Cyril Melega chce aby sa na OZ určila cena za pozemok. Ak sa pozemky v tejto lokalite predávali v sume 30€/m<sup>2</sup> navrhuje túto sumu navýšiť o cca 26€ za siete a predávať tak pozemky v sume cca 60€/m<sup>2</sup>. Po diskusii sa poslanci poverili obecný úrad a taktiež žiadateľa o pozemok, ktorý bol prítomný na OZ aby vykonal prieskum záujmu ak by sa cena pozemku pohybovala v sume 60€/m<sup>2</sup> s inžinierskymi sieťami ale bez asfaltovania prípadne 90€/m<sup>2</sup> s asfaltovaním cesty.

Podpisy overovateľov

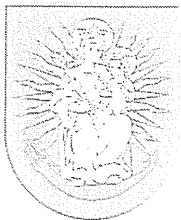
Ing. Júlia Palušková

Marián Bartoš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 9. Schválenie zámeru zámennej zmluvy podľa GP č.17/2023

Právny zástupca obce doplnil už existujúci zámer, ktorý sa schvaľoval 7.11.2022 o 159m<sup>2</sup> pre pána Bendíka. Navrhol uznesenie, ktoré je potrebné prijať a pani starostka ho prečítala poslancom. Zmluva, ktorá sa pripravila je totožná so zmluvou č 5/2022 (uznesenie č.170) iba je rozšírená o 150m<sup>2</sup>.

Všetci poslanci boli za schválenie pripraveného uznesenia a zároveň poverili starostku obce uzatvorenie zámennej zmluvy č. 1/2023.

## 10. Schválenie VZN č. 2/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach

Návrh VZN č.2/2023 viselo na obecnej stránke po dobu 15-tich dní.

Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Tomášovce určuje výšku a účel použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa Materskej školy, na správu MŠ, žiaka Školského klubu detí, zariadenia školského stravovania – Školskej jedálne na území obce Spišské Tomášovce, ktoré sú na základe rozhodnutia Ministerstva školstva SR zaradené do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky a na záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach.

Po schválení VZN obecným zastupiteľstvom sa vyvesí na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní a dňa 07.04.2023 nadobudne právoplatnosť.

## 11. Schválenie VZN č. 3/2023 o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel (zástupca starostky)

Návrh VZN č. 3/2023 viselo na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní. Od pôvodnej verzie sa zmenilo parkovanie v lokalite Čingov, ktoré bude zabezpečené externou firmou. Poslanci sa dohodli na úprave VZN a to nasledovne:

a/ Ruší sa príloha číslo 1 bod a bod b) sa presúva na bod a) a bod c) na bod b.

Následne sa poslanci uzniesli na prijatí VZN č. 3/2023, ktoré nadobudne právoplatnosť dňa 07.04.2023.

## 12. Schválenie nájomnej zmluvy Parkovisko Čingov pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o., r.s.p

Zmluvu pripravil právny zástupca obce v spolupráci so zástupcom starostky obce. Oboznámil poslancov s jej znením.

Návrh zmluvy : doba trvania od 23.03.2023 do 31.03.2024. Výška nájmu sa preberala na FLSK a určila sa na sumu 12tis.€. Poslanec Ing. Samuel Bendík navrhol aby sa nájomná zmluva uzatvorila do konca kalendárneho roka.

Zástupca starostky obce Cyril Melega navrhol výšku nájmu na 10tis. Po diskusii a pri schvaľovaní nájomnej zmluvy boli poslanci za schválenie na obdobie 12-tich mesiacov v sume 12tis €, ktoré sú splatné do 150dní od podpisu zmluvy.

## 13. Informácia o dotácii Fotovoltaika pre obecné budovy

Pani starostka informovala poslancov o aktuálnej výzve na dotáciu pre obecné budovy na zakúpenie fotovoltaiiky. Do tejto výzvy nemôže byť využitá budova ČOV, nakoľko má hospodársku činnosť. Budova turistickej ubytovne môže byť iba v prípade ak tam bude školská jedáleň. Začalo by sa obecným úradom. Projekt by bol hotový do konca mesiaca stál by cca 1000€ a energetický certifikát 1700€. Poslanci vzali na vedomie informácie o dotácii.

## 15. Odmena pre poslanca

Pani starostka informovala poslancov, že o tomto bode sa rokovalo už na minulom zastupiteľstve ale pre nízky počet poslancov sa odmena neschválila. Poslanec Ladislav Beskyd zabezpečil odhŕňanie snehu počas zimy a pani starostka navrhla jeho odmenu 300€ ako pre poslanca, nakoľko robil službu pre obec. Ing. Samuel Bendík má zato aby sa táto odmena vyplatila cez Služby obce, pretože tie si fakturujú za zimnú údržbu od obce. Pani starostka informovala poslancov, že faktúra v januári nebola vystavená. Zamestnanci služieb obce boli na pn a nemal kto to odhŕňať sneh, tak sa nato podujal poslanec Beskyd. Po diskusii sa dohodlo aby odmena bola riešená cez Sociálny podnik Služby obce, s.r.o. r.s.p.

Podpisy overovateľov

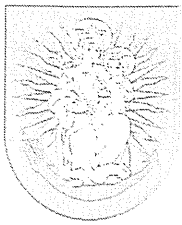
Ing. Júlia Palušková

Marián Bartoš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostoľná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 14. Odkaz pre starostu

Poslanec Tomáš Paľuch oboznámil poslancov o portály Odkaz pre starostu. Využívajú ho mnohé obce. Každí občan má možnosť vyjadrovať sa k veciam, ktoré sa na obci dejú alebo podávať podnety. Samospráva má potom určitú lehotu na riešenie. S portálom je potrebné podpísať zmluvu. Základné poskytovanie je bezplatné. Najprv by sa vyskúšala táto bezplatná verzia.

Poslanci Obecné zastupiteľstva poverili starostku obce na uzatvorenie zmluvy s portálom odkaz pre starostku v základnej bezplatnej verzii.

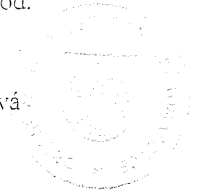
## Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:25 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 20.03.2023

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce



Podpisy overovateľov

Ing. Júlia Palušková

Marián Baroš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5|5

