# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

## ZÁPISNICA

## Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 18.07. 2022 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

**Prítomní poslanci:**Ing. Marcel Hric, Matej Vikiszály, Mária Kasanická, Mgr. Zuzana Gburíková, Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík

**Neprítomní poslanci:** Cyril Melega, Ing. Marián Smorada

**Ostatní prítomní:** Petra Fifíková, p. Sedlák, p. Franko (WINFINITY s.r.o.), Szenkeresty, Anna Hojnošová

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**
**Program:**

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**
3. **Kontrola uznesení**
4. **Úprava rozpočtu**
5. **Schválenie zmluvy o nájme parcely registra C KN 739/9 pre Mgr. Martinu Cvengrošovú**
6. **Schválenie faktúry pre právne úkony Advokátskou kanceláriou Višňovská**
7. **Schválenie faktúry pre Služby obce s.r.o**
8. **Schválenie nájmu obecného pozemku (žiadosť od občana)**
9. **Žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta**
10. **Schválenie ponuky pre TJ šatní**
11. **Schválenie zámeru zámeny podielov v parcele EKN 10081/5 zapísanej na LV č. 1167 a EKN 90081/5 a EKN 90081/14 zapísané na LV č. 1168**

<u>Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:</u>

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Program sa doplnil a zmenil nasledovne:

Nový program :

1. **Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva**
2. **Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie**
3. **Schválenie zámeru zámeny podielov v parcele EKN 10081/5 zapísanej na LV č. 1167 a EKN 90081/5 a EKN 90081/14 zapísané na LV č. 1168**
4. **Kontrola uznesení**
5. **Úprava rozpočtu**

6. Schválenie zmluvy o nájme parcely registra C KN 793/9 pre Mgr. Martinu Cvengoršovú
7. Schválenie faktúry za právne úkony Advokátskou kanceláriou Višňovská
8. Schválenie faktúry pre Služby obce s.r.o
9. Schválenie nájmu obecného pozemku (žiadosť od občana)
10. Žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta
11. Schválenie ponuky pre rekonštrukciu TJ šatní
12. Lokalita Za Humnami
13. Cyklochodník – asfaltovanie, prepojenie na cestu
14. Zmena územného plánu

**2. Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku určila starostka obce Petru Fifíkovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mariána Bartoša a Mateja Vikiszályho. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

**3.Schválenie zámeru zámeny podielov v parcele EKN 10081/5 zapísanej na LV č. 1167 a EKN 90081/5 a EKN 90081/14 zapísané na LV č. 1168**

Vzhľadom k tomu, že sa bude modernizovať železničná trať, dňa 14.07.2022 boli na obecný úrad doručené nasledovné dokumenty: Návrh nájomnej zmluvy a Návrh na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. Týka sa to parciel v okolí železničnej trate, na ktorých bude realizovaná preložka plynovodu, vodovodu, kanalizácie, odvodnenie cesty. Je určená jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena, určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 46/2022, vyhotovený Ing. Adriánom Bukovcom v celkovej sume 4 076, 62,-€ vrátane DPH. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu (parciel) je stanovená znaleckým posudkom č. 71/2022, a predstavuje nájomné vo výške spolu 552,23,-€/rok vrátane DPH.
Zámer so železnicami visel na úradnej tabuli Spišské Tomášovce od 31.01.2022 do 16.2.2022.

Prítomný pán Sedlák, ktorý na obecnom zastupiteľstve zastupoval svoju rodinu – vlastníkov pozemkov, požiadal o možnosť vysporiadať pozemky v spoločnom vlastníctve majiteľov a taktiež obce Spišské Tomášovce. Spoluvlastníci by si plynofikáciu a geometrický plán dali vypracovať na vlastné náklady. Geometrický plán je nevyhnutný pre vypracovanie zámeru advokátom.

Keďže po preložení železničného podjazdu približne o 30 m bude ul. Záhradná frekventovanejšia, poslanci navrhli jej rozšírenie, ale bude potrebné dohodnúť sa o tom s vlastníkmi pozemkov, pretože niektorí tam už majú vybudované oplotenie a taktiež bude potrebné preložiť vedenie stĺpov nízkeho napätia. Druhá varianta je, aby sa z ul. Záhradná stala jednosmerná cesta smerom zhora z ulice Hrabušickej. Je potrebné ešte konzultovať s dopravným inšpektorátom, ako sa táto situácia bude môcť vyriešiť. Poslanec Ing. Hric upozornil, že cesta, ktorá vedie od štátnej cesty na ulicu Záhradnú ešte nie je zakreslená na katastri, a pozemky, po ktorých vedie sa dávajú do nájomného vzťahu.

Obecné zastupiteľstvo navrhuje pracovné stretnutie poslancov v priebehu do 2 týždňov a na stretnutie pozvať všetkých vlastníkov pozemkov ul. Záhradná, projektanta p. Luterana, právničku p. Kuchtovú a geodeta Ing. Mackovjaka. Presný dátum stretnutia sa zatiaľ neuviedol.

Navrhuje sa aj kontrolný deň pre stavebný úrad, ktorý by sa mal vyjadriť k odvodňovaciemu kanálu, ktorý má viesť cez ulice G. Bartscha, Krátka so zaústením do štátnej cesty 930010/3.

**4.Kontrola uznesení**

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení prijatých na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa27.6.2022. Spolu bolo prijatých 19 uznesení. Boli radené od čísla 86/2022 po číslo 104/2022. Všetky prijaté uznesenia boli splnené okrem uznesení 93/2022 a 103/2022 ktoré sú ešte v plnení. Uznesenie č. 93/2022 bolo medzičasom splnené - zmluva bola podpísaná. Starostka nepredložila návrh štúdie k rekonštrukcii OcÚ - uznesenie 95/2022. Starostka informovala poslancov o potrebe vybudovať odvodňovací kanál a priepust na ulici Gustáva Bartcha smerom k prístupovej ceste k ČOV. Taktiež informovala o postupe prác na projekte odvodnenia ulíc Za Humnami a Lúčnej. Poslanci OZ vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce

**5. Úprava rozpočtu**

Ing. Hric oboznámil obecné zastupiteľstvo o zmene rozpočtu rozpočtovým opatrením č.2/2022 v zmysle ustanovenia § 14 písm. 1 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Úpravu rozpočtu bola vykonaná ekonómkou obce na základe odsúhlasených faktúr obecnou radou alebo obecným zastupiteľstvom. V úprave sú zahrnuté dotácie poskytnuté obci, ktoré sú účelovo viazané a premietnuté vo výdavkovej časti. Všetci prítomní poslanci boli za schválenie úpravy rozpočtu.

**6. Schválenie zmluvy o nájme č. 1/2022 parcely registra C KN 739/9 pre Mgr. Martinu Cvengrošovú**

Obec touto zmluvou dáva Mgr. Cvengrošovej do nájmu parcelu v celkovej výmere 205 $m^2$, na ktorej sa nachádza drevená chatka. Táto nehnuteľnosť sa bude využívať pre služby cestovného ruchu, a to ako miesto na prenájom ferratovej výstroje. Doba nájmu bola určená do konca roka a celková suma nájmu 800.- €.Zámer nájmu bol schválený a visel na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní.

**7. Schválenie faktúry pre právne úkony Advokátskou kanceláriou Višňovská**

Ide o faktúru za poskytovanie právnej služby v spore s Pohoda Servicess.r.o. a spol. V rámci tejto služby boli realizované 4 úkony, každý úkon v sume 506,21 €. Išlo o prevzatie a prípravu zastúpenia vrátane porady, písomné podanie na súd – žaloba o určenie vlastníckeho práva, vypracovanie Dohody o urovnaní a rokovanie s protistranou.

**8. Schválenie faktúry pre Služby obce s.r.o**

Pani starostka ako konateľka spoločnosti informovala poslancov o aktuálnych prácach na Novostavbe materskej školy. Už tam je spravená voda, kanál a potiahnuté el. rozvody. Momentálne sa robia stierky. Predpokladaný termín ukončenia stavby bez úpravy okolia bude približne v októbri.

Je potrebné škôlku zaradiť do siete a sledovať výzvy, cez ktoré by sa dali získať finančné prostriedky napríklad na potrebné vybavenie.

**9. Schválenie nájmu obecného pozemku (žiadosť od občana)**

Dňa 08.07.2022 bola na obecný úrad doručená žiadosť o prenájom obecného pozemku od pána Burima Memediho. Ide o pozemok, na ktorom stojí požiarna zbrojnica. Na tento pozemok by si chcel dotyčný umiestniť stánok určený na predaj zmrzliny. Nájom by pán chcel na dlhodobo, platil by počas celého roka. Na tomto

pozemku to ale nebude možné, pretože tu nie je elektrina a voda. Taktiež je plánovaná rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, tak aby tento stánok nebol počas rekonštrukcie na príťaž. Ako riešenie poslanci navrhujú pozemok vedľa bytovky na parcele registra C KN 639/1 vo výlučnom vlastníctve obce, kde sú všetky potrebné siete a poverili starostku aby rokovala so žiadateľom o tejto možnosti. Poslanci ústne odsúhlasili nájom na 1 rok.

**10. Žiadosť o vytvorenie parkovacieho miesta**

Žiadosť doručená na obecný úrad dňa 13.07.2022 od občanov Mgr. Martina Takáča a Mgr. Barbory Takáč Ferenckovej. Občania v nej žiadajú o povolenie vytvorenia parkovacieho miesta na pozemku parcely registra C KN č. 645, k. ú. Sp. Tomášovce v časti pred ich nehnuteľnosťou. V súčasnosti je toto miesto prispôsobené na státie, je spevnené štrkom a umiestnené mimo vozovky, ale z dôvodu osadenia dopravnej značky „obytná zóna" je tu zo zákona uložený zákaz státia motorových vozidiel. Poslanci túto žiadosť neschválili z dôvodu úzkej cesty, po ktorej vedie cyklotrasa. Taktiež tam vedú IS. Do budúcna sa tam plánuje vybudovať chodník pre peších.

**11. Schválenie ponuky pre rekonštrukciu TJ šatní**

Pôvodný projekt na rekonštrukciu šatní bol schválený čiastkou 43000,- €. Dotácia od štátu vo výške 10000,- €a spoluúčasť obce 3 337,- €.

Cenová ponuka od p. Franka (WINFINITY s.r.o.) v celkovej sume 17 201,16,- € počíta s nevyhnutnou rekonštrukciou a minimálnymi zásahmi dispozície. Sú v nej zahrnuté nové rozvody elektriny, vody, kanálu, zvislé konštrukcie, 8cm poter a príprava na kúrenie. Počíta sa s kompletnou rekonštrukciou spŕch, šatní pre rozhodcov. Dve okná sa majú vymeniť za dvere. Vodu má zrealizovať p. Lacuš. Búracie práce vykonali pracovníci, ktorí stavajú novú materskú školu.

Pre budúce využitie dotácií je potrebné spraviť futbalové zázemie. Futbalový klub aby mohol žiadať o dotácie klub a nie obec. Podmienky nájmu pre účely žiadania dotácií zistí zástupca futbalového klubu a pripraví návrh zmluvy tak, aby bola uzatvorená ešte v priebehu roku 2022.

OZ sa zhodlo na dodatočnom schválení finančnej podpory vo výške 7 500,- € na rekonštrukciu TJ šatní. Verejné obstarávanie spraví obec a následne sa bude rekonštrukcia realizovať.

**12. Lokalita Za Humnami**

Vypracoval sa projekt odvodnenia v lokalite Za Humnami. Na križovatke ulíc Za Humnami a Poľná sa majú umiestniť vsakovacie šachty do hĺbky 2,40m. Kvôli úžľabiu tu nepripadá do úvahy iné východisko. Pán Kún súhlasí s umiestnením odvodňovacieho kanálu, ktorý má viesť pozdĺž jeho pozemku. Preto je potrebné zriadiť vecné bremeno v celej dĺžke trasy kanálu. Obecné zastupiteľstvo navrhuje vypracovať 3 cenové ponuky na realizáciu prác odvodnenia do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva.

**13.Cyklochodník – asfaltovanie, napojenie na miestnu komunikáciu**

Z dôvodu , že začiatok, resp. koniec cyklochodníka v oboch častiach obce nie je prepojený s miestnou komunikáciou asfaltom, navrhuje sa, aby sa tieto úseky v čo najbližšej dobe vyasfaltovali. Predpokladaná cena zákazky na asfaltovanie je 110,- €/m$^2$. Obecné zastupiteľstvo preto schválilo finančné prostriedky z rezervného fondu vo výške 50 000,- € na prepojenie cyklotrasy a miestnych komunikácií.

**14. Zmena územného plánu**

Starostka informovala poslancov o predložených žiadostiach na zmenu územného plánu obce.

**15. Schválenie faktúry za opravu čerpadla na ČOV**

Dňa 14.07.2022 bola na obecný úrad doručená faktúra od firmy EKOSERVIS SLOVENSKO s.r.o. za opravu čerpadla na ČOV. Obecné zastupiteľstvo na to schválilo finančné prostriedky vo výške 1 998.60.- €.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:35 hod.
Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Bc. Petra Fifíková
V Spišských Tomášovciach dňa 18.7.2022

Mgr. Zuzana Nebušová
Starostka obce