



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA.

ktoré sa konalo dňa 09.01. 2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašiková, Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Vladimír Janík.

Neprítomní poslanci: Marián Bartoš

Ostatní prítomní: Dana Hojnošová (kontrolórka obce), Stanislav Gabčo

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Odsúhlasenie úveru na dofinancovanie MŠ
5. Schválenie finančných prostriedkov na základnú údržbu obce poskytovanú Službami obce s.r.o, r.sp.
6. Schválenie nájmu na umiestnenie reklamnej tabule,
7. Schválenie nájomnej zmluvy na Turistickú ubytovňu
8. Doplnenie členov kultúrno – športovej a rozvojovej komisie
9. Rôzne

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka doplnila program v bode 5 o schválenie faktúry pre Služby obce s.r.o, r.sp, bod 7. schválenie dodatku k nájomnej zmluve (nájom za terasu). V bode rôzne sa doplnilo navýšenie nájmu v nájomných bytoch o 0,95% , riešenie odvolaní voči rozhodnutiu obce o vyrubení poplatku za rozvoj a zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce. Ing. Júlia Palušková navrhla doplniť program o bod doplnenie členov finančno-stavebnej a legislatívnej komisie. Poslanci boli za schválenie doplnenia pozvánky.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ladislava Beskyda a Miroslava Lacuša . Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha . Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

Podpisy overovateľov

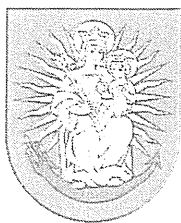
Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

3. Kontrola uznesení

Kontrola uznesení zo 14.12 a 19.12 2022. Kontrolórka obce vykonala kontrolu uznesení zo dňa 14.12.2022. Prijaté uznesenia boli radené od čísla 16 po 45. Všetky prijaté uznesenia boli splnené. Uznesenia z OZ, ktoré sa konalo dňa 19.12 boli splnené s výnimkou uznesenia č. 49, ktoré je v plnení. Kontrolórka obce ešte pripravuje podklady, ktoré predloží na najbližšej finančnej komisii. Uznesenia z 19.12 sa radili od čísla 46 po 50. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení prijatých na OZ dňa 14. a 19. decembra 2022.

4. Odsúhlasenie úveru na dofinancovanie MŠ

Kontrolórka obce oboznámila poslancov, že pri žiadani o úver sa musí postupovať v zmysle ustanovenie § 17 zákona č. 583/2004 Z.z o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Obec môže žiadať úver ak celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka a suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov neprekročí 25% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka. Obec aby splnila podmienky môže čerpať úver v rozmedzí od 388 206€ - 464 716€.

Pani starostka informovala poslancov, že obec bude brať úver vo výške 400tis.€. Ekonómka obce poslala bankám žiadosť o vypracovanie ponuky. K dnešnému dňu reagovali dve banky a to VÚB a PRIMA banka. Slovenská sporiteľňa zaslala odpoveď, aby si obec zadala podmienky do úverovej kalkulačky. Z týchto ponúk má najvýhodnejšie podmienky PRIMA banka. Ing. Júlia Palušková informovala poslancov o záveroch z finančno-stavebnej a legislatívnej komisie. Tá daný úver vo výške 400tis€ odporúča schváliť, ale pred tým by bolo vhodné s bankou rokovať o možnosti fixácie úrokov minimálne na 5 rokov a možnosti splatenia úveru predčasne bez poplatkov.

Poslanec Ing. Bendík si urobil prieskum ako rástli úroky. Pokiaľ by si obec vzala úver na začiatku výstavby MŠ zaplatila by na úrokoch navyše cca 20 500€, v tomto čase obec zaplatí na úrokoch cca 80tis.€.

Poslanci schválili vzatie úveru vo výške 400tis€ s fixáciou úrokov na 5 rokov a možnosťou predčasného splatenia bez poplatkov.

5. Schválenie finančných prostriedkov na základnú údržbu obce poskytovanú Službami obce s.r.o, r.s.p, schválenie faktúry pre Služby obce

Poslanci na finančno-stavebnej a legislatívnej komisii rozoberali financovanie obecného podniku za odvedené práce súvisiace s údržbou verejného priestranstva. Pri výpočte sumy zohľadňovali rok 2021 + prirátali infláciu.

Padol návrh aby sa im na začiatku roka vyplatila suma 43tis.€, ktorá je vyčlenená v rozpočte na údržbu obce a aj Parkoviska Čingov. Tým pádom si Služby obce nebudú musieť každý mesiac od obce fakturovať za vykonané práce na obci. Všetko čo pôjde nad rámec údržby verejného priestranstva si obec objedná a Služby obce si to vyfakturujú.

Podmienkou vyplatenia tejto sumy je, že ak Služby obce vyčerpajú 30tis.€ z celkovej sumy urobí sa audit. Zistí sa cena práce. Ak sa počas auditu zistí, že obec by mohla mať tieto služby spojené s údržbou verejného priestranstva lacnejšie Služby obce buď upravia cenník alebo si obec zaistí služby lacnejšie od iných dodávateľov.

Ing. Samuel Bendík bol zato, aby sa zo sumy 43tis. Odrátalo 11tis.€, ktoré sú v rozpočte vyčlenené na parkovisko Čingov. Po diskusii sa ponechala suma 43tis.€ a údržba parkoviska bude spadať pod údržbu verejného priestranstva.

Poslanci schválili sumu 43tis.€ pre Služby obce s.r.o. r.s.p na čistenie a údržbu verejného priestranstva. Pri hlasovaní sa zdržal poslanec Ing. Samuel Bendík.

Za mesiac november vystavili Služby obce faktúru v celkovej výške 2 867,7€, ktorú poslanci neschválili v decembrovom zastupiteľstve. V nej si fakturovali práce súvisiace s údržbou. Poslanci boli za schválenie faktúry.

Po schválení pani starostka informovala poslancov, že to bola posledná faktúra a za mesiac december si Služby obce s.r.o. r.s.p nebudú od obce fakturovať nič.

6. Schválenie nájmu na umiestnenie reklamnej tabule

Majiteľ Salaša si podal žiadosť na umiestnenie reklamnej tabule. Jeho žiadosť bola posunutá na prerokovanie do finančno-stavebnej a legislatívnej komisie. Tá navrhla výšku nájmu na zastavanú plochu 10€/1rok. Cena za veľkosť reklamnej plochy bude podľa platného VZN. Právny zástupca obce pripravil zámer na nájom obecného pozemku.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 2|4

Ladislav Beskyd

Mgr. Darina Fedorová

Miroslav Lacuš



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

7. Schválenie dodatku k nájomnej zmluve (nájom za terasu)

Tento bod bol predmetom rokovania na OZ 14.12.2022. Vtedy sa presunul na prerokovanie do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii. Komisia navrhla aby sa v bytovom dome urobila schôdza nájomcov, kde by sa určil domový dôverník. Prostredníctvom neho bude sprostredkovaná komunikácia medzi nájomníkmi a obcou. Na schôdzi by sa tiež mal prerokovať spôsob financovania výmeny kotlov. Čo sa týka terasy, poslanci nie sú proti jej vybudovaniu ale toho času už jedna terasa existuje, tú využíva už niekoľko rokov nájomníčka bytu na prízemí. Tak isto len v menšom si ju chcú vybudovať manželia Špinerovci. Pokiaľ s vybudovaním budú súhlasiť obyvatelia bytovky, poslanci určia výšku nájmu a urobí sa dodatok k zmluve. Pani starostka na záver povedala, že schôdzu zvolá najneskôr do 22.1.2023.

8. Schválenie nájomnej zmluvy na Turistickú ubytovňu

Súčasná nájomná zmluva na Turistickú ubytovňu pre Služby obce s.r.o. r.s.p je do roku 2024. Zástupca starostky obce Cyril Melega informoval poslancov, že by bolo vhodné ak by sa schválil dodatok k nájomnej zmluve. V Turistickej ubytovni je potrebné súrne opraviť podlahy. Teraz sú tam koberce, ktoré sú v zlom stave. Podlaha je súčasťou budovy a teda Služby obce by nemali investovať do majetku obce. Navrhol preto, aby sa zvýšil nájom na TU a zo zvýšeného nájmu by obec mohla podlahy prerobiť. Podlahy by sa mali stihnúť opraviť kým nezačne letná sezóna.

Poslanci OZ vzali na vedomie informácie podané zástupcom starostky obce, s tým že ten na budúce OZ predloží návrh dodatku k nájomnej zmluve.

9. Doplnenie členov kultúrno – športovej a rozvojovej komisie

Predseda komisie Ladislav Beskyd doplnil členov kultúrno-športovej a rozvojovej komisie. Doplnil troch členov : Kamil Ivančo, Luboš Bartoš a Rastislav Vonga

10. FLSK

Predsedyňa finančno-stavebnej a legislatívnej komisie Ing. Júlia Palušková doplnila jedného člena komisie : Ing. Pavol Lenard

11. Rôzne

1. Navýšenie nájmu v nájomných bytoch o 0,95% z obstarávacej ceny

Pôvodné ceny za nájomné bytu na ul. Školskej boli do 31.1.2023 pre 1-izbový byt 74,15€, 2- izbový byt 123,59€, 3 – izbový byt spodný 157,02€ a 156, 254€, 3 – izbový byt horný 213,61€. Nakoľko sa byty stavali s finančnou podporou štátneho fondu rozvoja bývania nemôže sa navyšovať nájom iba o 0,95% z obstarávacej ceny. Mesačná splátka úveru je 917,48€ tá aj po miernom navýšení ostane rovnaká nemôže sa meniť. Navýši sa fond opráv. Mesačne sa v ňom ukladá suma 532,79€ a po navýšení to bude 872,97€. Navýšené nájomné o 0,95% bude na 1-izbový byt 91,54€, 2 – izbový byt 152,58€, 3 – izbový spodný byt 193,85€ a 192,9€. 3 – izbový horný 213,61€.

2. Riešenie odvolaní voči rozhodnutiu obce o vyrubení poplatku za rozvoj

Právny zástupca obce spísal návrh odpovedí na jednotlivé odvolania. Ku každému odvolaniu pristupoval individuálne. Pri väčšine navrhuje splátkový kalendár na 3 prípadne 5 rokov. Pri odvolaní pána Mgr. Bobka a Ing. Slaninku sa dohodlo, že budú prizvaní na osobné stretnutie, kde sa dohodne ďalší postup. Jednotlivé návrhy sú súčasťou prílohy k zápisnici.

3. zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce

Poslanci sa dohodli, že zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce ostanú nezmenené. Ostáva v platnosti dodatok zo dňa 24.06. 2020 schválený uznesením č. 81/2020.

Podpisy overovateľov

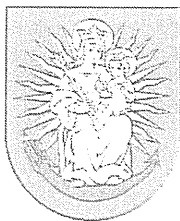
Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:55 hod.
Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 09.01.2023

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4