



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA, ktoré sa konalo

dňa 20.09.2021 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburíková, Marián Bartoš, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Mária Kasanická, Vladimír Janík, Matej Vikiszály

**Neprítomní poslanci:** Ing. Marián Smorada

**Ostatní prítomní:** Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka), Dana Hojnošová – kontrolórka, Martin Gonda, Mgr. Orlovská

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

**Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení
4. Správa z FLS komisie
5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku parcely EKN č. 91338
6. Príspevok na opravu MŠ
7. Memorandum o vzájomnej spolupráci
8. Schválenie Zmluvy o dielo na archeologický výskum - cyklotrasa
9. Schválenie kúpnej zmluvy predaja pozemku parcela CKN 875/2, 875/42 lokalita Ďurkovec
10. Schválenie materiálu pre ČOV podľa ponuky Ekoservisu
11. Informácia parkovisko Čingov
12. Dotácia pre PD Čingov na odstránenie horeniska

### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Poslanec Vladimír Janík doplnil bod : informácie o Lokalite Za Humnami. Pani starostka navrhla vypustenie bodu 9. Do bodu 10 doplniť schválenie faktúry na čistenie ČOV. Po schválení sa pokračovalo v programe.

### Doplnený program

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola uznesení

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Mgr. Zuzana Gburíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová ...

Strana 1|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

4. Správa z FLS komisie
5. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku parcely EKN č. 91338
6. Príspevok na opravu MŠ
7. Memorandum o vzájomnej spolupráci
8. Schválenie Zmluvy o dielo na archeologický výskum - cyklotrasa
9. Schválenie materiálu pre ČOV podľa ponuky Ekoservisu + schválenie faktúry čistenie kanalizácie
10. Informácia parkovisko Čingov
11. Dotácia pre PD Čingov na odstránenie horeníska
12. Informácie lokalita Za Humnami

## Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla pani starostka Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Cyril Melega a Mgr. Zuzana Gburíková. Do návrhovej komisie p. starostka navrhla poslancov Ing. Marcela Hrica a Ing. Samuela Bendíka. Po odhlasovaní sa pokračovalo podľa preloženej pozvánky.

### 1. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení podala kontrolórka obce Dana Hojnošová. Skonštatovala, že na OZ dňa 28.7.2021 bolo prijatých 10 uznesení. Z toho bolo 9 splnených a jedno nesplnené. Uznesenie č. 89/2021 nebolo splnené z dôvodu nedoplnenia GP. Zmluva nebola podpísaná ani zverejnená. Pani starostka oboznámila poslancov, že GP už dodali a zmluva sa bude podpisovať. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

### 2. Správa z FLS komisie

Predseda komisie Ing. Marcel Hric oboznámil, že komisia zasadala dňa 6.9.2021. Zaoberali sa nasledovnými bodmi.

Požiadavka o odpustenie dani z nehnuteľnosti PD Čingov – na OÚ bola doručená žiadosť o odpustenie dani z pozemkov. Budova, ktorá patrí PD Čingov bola značne poškodená v dôsledku požiaru, ktorý tam bol. Utrpeli vysokú škodu. Momentálne prebieha vyšetrovanie. PD Čingov žiadali príspevok v sume cca 14tis ako je daň z nehnuteľností. Obec nemôže odpustiť daň, ale môže poskytnúť účelovú dotáciu. Komisia navrhla aby sa jednalo o účelovú dotáciu na odstránenie staveniska. Ďalej komisia navrhla, že o čiastke rozhodnú poslanci na OZ.

Hospodárenie TU, - vedúca predložila len niektoré informácie. Komisia si vyžiadala aby boli presné výsledky prednesené na OZ.

Oprava cesty pod podjazdom – cesta pod železničným podjazdom bola vo veľmi zlom stave. Keďže sa konali cyklistické preteky bolo treba to opraviť. Nakoniec opravu zabezpečila správa ciest.

Dar na výstavbu fary – obec prerábala miestnosti v MŠ. Budovu užíva obec a má ju v nájme od cirkvi. Navrhovaný príspevok by mal byť v sume 2000€

Požiadavka pána P - Spoločnosť Pohoda servise vyzvala obec na zaplatenie poplatku z užívania cesty. Komisia tento bol prebrala a navrhla aby to ďalej riešil právnik.

Voľba kontrolóra - k tomuto bodu sa budeme venovať aj na OZ

Memorandum kameňolom – komisia sa oboznámila s touto zmluvou a nakoľko nemá bližšie informácie navrhla aby sa to prerokovalo aj s občianskym združením na komisii cestovného ruchu.

Odkúpenie pozemkov – je to aj ako bod rokovania v dnešnom OZ. Komisia nesúhlasila s odkúpením tohto pozemku. Navrhla odpovedať žiadateľovi, ale pani starostka chcela aby to bolo prerokované aj na OZ

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Mgr. Zuzana Gburíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Výmena okien na bytovke školskej ulici – komisia odporúča vymeniť niektoré okná na bytovke. Financovanie bude z fondu opráv. Pri tomto bode zároveň poslanci OZ doplnili bod – výmena okien na ulici Školskej. Na záver poslanci OZ vzali na vedomie správu podanú predsedom komisie.

### 3. Žiadosť o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemku parcely EKN č. 91338

Jedná sa o parcelu EKN č. 91338, kde má obec spoluvlastnícky podiel. Žiadosť bola zaslaná aj právnikovi, ktorý poslal odpoveď tesne pred zastupiteľstvom. Pani starostka prečítala poslancom OZ znenie mailu.

*Vo veci porušenia predkupného práva k parcele, ktorej obec je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/4-in z celku, teda 1/2-ica, ku ktorému došlo tým, že pôvodný podielový spoluvlastník obce predal svoj spoluvlastnícky podiel tretej osobe a to pánovi Zc ktorý je toho času už podielovým spoluvlastníkom danej parcely spoločne s obcou, uvádzam nasledovné riešenie:*

*1/ Obec ako oprávnený spoluvlastník z predkupného práva má pri porušení povinností zo strany zaviazaného spoluvlastníka na výber tieto možnosti:*

*a) domáhať sa vyslovenia relatívnej neplatnosti zmluvy o prevode podielu zo spoluvlastníctva na tretiu osobu (§ 40a). Prípadná žaloba oprávnenej osoby v takomto prípade smeruje voči všetkým účastníkom prevodnej zmluvy. Treba ju podať najneskôr do uplynutia trojročnej premĺčacej doby (§ 101), ktorá začína plynúť od uzavretia zmluvy o prevode podielu medzi zaviazanou osobou a nadobúdateľom podielu;*

*2/ domáhať sa voči nadobúdateľovi (tretej osobe), aby predaný spoluvlastnícky podiel ponúkol obci na kúpu za rovnakých podmienok, za ktorých ich kúpil od zaviazanej osoby. Ak tak nadobúdateľ podielu neurobí dobrovoľne, oprávnený spoluvlastník /teda obec/ má právo domáhať sa na súde vydania rozhodnutia, ktorým sa pri kúpnej zmluve nahradí prejav vôle nadobúdateľa. Aj v tomto prípade to treba urobiť vo všeobecnej trojročnej premĺčacej dobe (§ 101), ktorá začína plynúť od okamihu prevodného aktu medzi zaviazanou osobou a žaloba musí smerovať voči nadobúdateľovi ako pasívne legitimovanej osobe, a nie voči bývalému spoluvlastníkovi;*

*Poukazujem tiež na to, že akú cenu nadobúdateľ tento spoluvlastnícky podiel nadobudol a teda, či za danú cenu bude obec ochotná daný spoluvlastnícky podiel od nadobúdateľa odkúpiť.*

*V prípade, ak má obec záujem danú vec riešiť, prosím o stanovisko, ktorým spôsobom začneme a teda, či sa najskôr pokúsime vyzvať nadobúdateľa na odpredaj obci alebo sa bude podávať žaloba o určenie neplatnosti kúpnej zmluvy.*

Poslanci OZ sú zato aby danú vec riešil právny zástupca obce a zároveň nesúhlasia s odpredajom pozemku.

### 4. Príspevok na opravu MŠ

Komisia odporučila nakoľko obec investovala do opravy MŠ a investoval aj pán farár dať fare finančný príspevok, pretože túto budovu používa obec. Ide o sumu 2 000€. Všetky práce sú už hotové. Poslanci skonštatovali, že je v poriadku to, že sa oprava zrealizovala ale v konečnom dôsledku je výsledná suma príliš veľká. Ing. Marcel Hric skonštatoval, že nefungujú základné princípy zo strany obce – objednávka, výber zhotoviteľa, nákup materiálu. Poslanci OZ zastupiteľstva schválili finančný príspevok pre faru vo výške 2 000€.

### 5. Memorandum o vzájomnej spolupráci

Na obec bolo doručené memorandum o vzájomnej spolupráci. Toto memorandum sa preberalo aj na komisii. Komisia navrhla aby zástupca občianskeho združenia predložil projekt, ktorého sa toto memorandum týka. Tiež aby sa zúčastnil na komisii životného prostredia. Pani starostka oboznámila poslancov, že ide o zmluvný vzťah podpory realizácie aktivít Geoparku v lome Ďurkovec. Jedná sa o zhotovenie náučného chodníka. Pani starostka navrhla, že dňa 27.9.2021 sa bude konať v Turistickej ubytovne stretnutie na ktoré môžu prísť aj poslanci a po tomto stretnutí by sa konala komisia životného prostredia za účasti zástupcu občianskeho združenia Live For Fan. Predseda komisie navrhol radšej deň po číže 28.9.2021.

### 6. Schválenie Zmluvy o dielo na archeologický výskum – cyklotrasa

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Mgr. Zuzana Gburíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Zmluvu poslali z Múzeum Spiša. Pri takejto stavbe sa musí realizovať archeologický výskum. Výška sumy záleží od dĺžky trasy.

Pani starostka ďalej informovala poslancov, že sa začalo s výstavbou cyklotrasy od Smežian a už aj Hrabušice. Na našom úseku bolo potrebné vytýčiť všetky siete. Ide sa po parcele, ktorá bola určená slovenským pozemkovým fondom. Pravidelne sa konajú kontrolné dni. Predpokladaný termín ukončenia je 1. júna 2022.

## 8. Schválenie materiálu pre ČOV podľa ponuky Ekoservisu + schválenie faktúry na čistenie kanalizácie

Ponuku na opravu výtlačného potrubia z čerpadla v kalojeme mali všetci na maily. Zástupca starostky oboznámil poslancov v akom stave sa ČOV nachádzajú a potrebné opravy na nich. Vo veľmi zlom stave sú kompresory. Sú ešte z roku 2004. Často sa do nich musí dolievať olej. Zisťovala sa cenová ponuka medzi repasom a novým kompresorom. Rozdiel predstavuje sumu cca 400€. Preto by bolo lepšie investovať do nového aj so zárukou. Suma za jeden kompresor je 2 172€.

Na ČOV sa zrealizovalo aj čistenie kanalizácie v sume 2 718€. S čistením firma strávila tri dni. Pri čistení kalojemu sa zistili nedostatky a bolo potrebné objednať päťkové koleno na čerpadle a doplnenie odbočky na potrubie kalovej vody na preplach v celkovej sume 1080€.

## 9. Informácia parkovisko Čingov, TU

Kontrolórka obce robila vyúčtovanie a tiež urobila vyúčtovanie aj vedúca Turistickej ubytovne. Vyúčtovanie bolo rozdelené na parkovisko, vstupy do raja a Turistická ubytovňa. Z celkového výsledku vyšiel soc. podnik do straty cca 5000€. Poslanec Ing. Marcel Hric zhodnotil, že tržby z parkoviska boli dobré. Poslancov zaujímalo prečo sa nevyberá vstupné aj v septembri. Pani starostka odpovedala, že už nemáme brigádnikov. Odmietli nastúpiť. Na budúci rok by výber parkovaného chcela riešiť cez pracovné zmluvy a nie formou brigádnikov. S výberom parkového bol problém, nakoľko parkovisko sa nachádza na verejnej komunikácii. Poslanec Ing. Hric navrhol aby sa obec rozhodla či budeme parkovisko riešiť vo vlastnej réžii, formou parkovacieho automatu alebo sa dá verejná súťaž na prenájom parkoviska.

Čo sa týka Turistickej ubytovne tá mala tiež veľmi dobré tržby, počas prázdnin bola obsadená. Konali sa aj verejné podujatia. Vedúca Turistickej ubytovne dala návrh aby sa v ubytovni urobila kuchynka a salónik, kde by mohli ubytovaní tráviť čas.

Marcel – riešiť to vo vlastnej réžii obec, riešiť to parkovacím automatom, dať verejnú súťaž na prenájom parkoviska.

Podľa poslancov je Sociálny podnik neefektívny. Poslanec Ing. Bendik sa pýtal čo v prípade ak bude Sociálny podnik v strate? Pani starostka mu odpovedala, že to sa nesmie stať a potiahne ho stavebná činnosť.

## 10. Schválenie termínu voľby hlavného kontrolóra

Pripravenie uznesenia a bod schválenie voľby termínu hlavného kontrolóra obce si vzal na starosť poslanec Ing. Samuel Bendik. Voľba hlavného kontrolóra sa musí konať po 40 dňoch od vyhlásenia. Termín voľby sa stanovil na 15.11.2021 o 18:00, kedy sa bude konať OZ. Termín podania prihlášky je do 29.10.2021 do 12:00h. Pracovný pomer je tak doteraz. Voľba bude prebiehať tajným hlasovaním na Obecnom zastupiteľstve. Poslanec navrhol založiť komisiu, ktorá bude dohliadať nad voľbou kontrolóra a bude otvárať obálky s tým, či splňajú všetky náležitosti. Komisiu budú tvoriť: Ing. Marcel Hric, Ing. Samuel Bendik a Vladimír Janík.

## 11. Dotácia pre PD Čingov na odstránenie horenia

PD Čingov si podali žiadosť na odpustenie dani z nehnuteľnosti. Táto daň predstavuje sumu cca 14tis.€. Obec nemôže odpustiť daň z nehnuteľnosti, ale môže poskytnúť účelovú dotáciu na sanáciu budovy po požiari. Poslanci navrhli sumu 3 000€ ako účelovú dotáciu. Zmluva sa dá vypracovať právnickému zástupcovi obce a následne sa môže schváliť na Obecnom zastupiteľstve.

## 12. Lokalita Za Humanmi

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Mgr. Zuzana Gburíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4/5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Tento bod pridal poslanec Vladimír Janík. Toho zaujímal aktuálny stav v danej lokalite. Pani starostka oboznámila poslancov, pán doktor má pripravenú zmluvu. Podmienkou je zaplataenie inžinierskych sietí. Druhá časť je návrh na dedičské konanie.

Obec má za úlohu vypracovať cenovú ponuku na asfaltovanie ulíc

### 13. Výmena okien na ul. Školskej

Na školskej ulici v nájomnej bytovke je potrebné vymeniť plastové okná. Okná budú vymenené z fondu opráv, ktorí si nájomcovia platia. Suma za výmenu predstavuje 2100€.

### Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:35 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 20.09.2021

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Mgr. Zuzana Gburiková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5/5