



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 21.07.2025 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Vladimír Janík, Mgr. Lucia Andrašiková, Ing. Júlia Palušková,

**Nepřítomní poslanci:** Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík

**Ostatní prítomní:**

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### **Program:**

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 9.6.2025
4. Úprava rozpočtu
5. Schválenie nájomnej zmluvy pre nájomcu (Ladislav Cvengroš) na pozemku, parcely registra KN - C č. 793/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup>.
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 9.6. 2025, parcela KN C 895/145, podľa GP č. 65/2025 ( Ján Pecha)
7. Schválenie dodatku č. 1, k Štatútu obce v §9 doplnenie komisií obecného zastupiteľstva
8. Schválenie smernice obce č. 1/2025, poplatok za použitie majetku obce
9. Schválenie zámeru zámenej zmluvy pozemku parcely KN E 90275 zapísanej na LV č. 1, obec Spišské Tomášovce a parcely KN E č. 90283/2, zapísanej na LV č.794, Roman Gabčo, podľa vypracovaného geometrického plánu.
10. Možnosť pripojenia lokality Ďurkovec na verejný vodovod
11. Schválenie objednávky na Geofyziku - archeologický výskum lokalita Čingov-Hradisko
12. Schválenie kúpnej zmluvy podľa GP č.10/2025, parcely vo vlastníctve rod. Stenczlovej – ČOV II.
13. Žiadosť o povolenie na realizáciu spevnenej cesty na obecnom pozemku (Stuchlý)
14. Žiadosť o právo prechodu (Merčák)
15. Vzdanie sa funkcie správcu bytového domu na ul. Školskej
16. Zmluva o zriadení vecného bremena Železnice SR
17. Informácia o podanom projekte - Parkovisko pri Zbernom dvore.

#### **Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:**

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Program sa doplnil o bod Žiadosť od futbalového klubu Spišské Tomášovce na zakúpenie príslušenstva ku kosačke, o bod Informácia o odpovedi zaslaná z advokátskej kancelárie Taragel a Akram, s.r.o ohľadom predžalobnej výzvy podanej obcou Spišské Tomášovce na Mgr. Matúša Lipčáka a žiadosť od občana na odkúpenie časti pozemku parcely 889/1. Pani starostka navrhla doplniť pozvánku o poskytnutie dotácie pre rodinu Toporcerovú na základe §35 štatútu obce.

#### **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú za overovateľov zápisnice poslanca Ladislava Beskyda a poslanca Miroslava Lacuša. Do návrhovej komisie poslankyňu Ing. Júlia Paluškovú a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky a doplnenej pozvánky.

*Podpisy overovateľov*

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

*Podpis zapisovateľky*

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

### 3. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 9.6.2025

Kontrolu plnenia prijatých uznesení prečítala kontrolórka obce Spišské Tomášovce. Posledné zasadnutie OZ sa konalo dňa 9.6.2025. Na zasadnutí bolo prijatých 15 uznesení a radili sa od čísla 540/2025. Po prečítaní jednotlivých uznesení kontrolórka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 9.6.2025 sú splnené.

### 4. Úprava rozpočtu

Úpravu rozpočtu zaslala ekonómka obce všetkým poslancom OZ vopred. Ide o úpravu rozpočtu čo sa týka poskytnutých dotácií.

1. Dotácia na 800 € odmeny zamestnancom + odvody do fondov ( príjem , výdaj v rovnakej čiastke) = 30 509 €

2. Príspevok z envirofondeu za triedený odpad . ( príjem, výdaj v rovnakej čiastke) = 2 393 €

Poslanci vzali na vedomie rozpočtové opatrenie č. 2.

### 5. Schválenie nájomnej zmluvy pre nájomcu (Ladislav Cvengroš) na pozemku, parcely registra KN - C č. 793/9 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 205 m<sup>2</sup>.

Zámer nájmu pozemku bol predmetom predošlého zasadnutia OZ. Poslanci schválili zámer nájmu pozemku pre Ladislava Cvengroša, ktorý daný pozemok využíva na prenájom ferratových súprav. Nájomnú zmluvu navrhli schváliť na dobu neurčitú s 2-mesačnou výpovednou dobou. Výška nájmu 900€ ročne. Zámer visel na úradnej tabuli po dobu 15-dní. Poslanci schválili nájomnú zmluvu pre Ladislava Cvengroša.

### 6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 9.6. 2025, parcela KN C 895/145, podľa GP č. 65/2025 ( Ján Pecha)

Zámer na predaj majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa bol predmetom minulého zasadnutia OZ. Poslanci schválili zámer na predaj obecného pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcela, ktorú nadobúdateľ (kupujúci) nadobudne do svojho vlastníctva je bezprostredne susediacou s parcelou C KN č. 895/103 – ostatná plocha o výmere 330 m<sup>2</sup>, ktorej je výlučným vlastníkom. Kúpna cena 30€/m<sup>2</sup>. odkupuje sa 80m<sup>2</sup>.

Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to kúpnu zmluvou.

### 7. Schválenie dodatku č. 1, k Štatútu obce v §9 doplnenie komisií obecného zastupiteľstva

Komisie sú fakultatívne a obligátne. Obligátka je iba komisia na ochranu záujmu, ktorá je zriadená podľa zákona. Nakoľko má obec aj poradné komisie je potrebné ich zapracovať do Štatútu obce. Z toho dôvodu sa do §9 doplnia nasledovné komisie : komisia Životného prostredia a cestovného ruchu, Kultúrno – športová a rozvojová komisia, Sociálna a priestupková komisia, Finančno-stavebná a legislatívna komisia. Poslanci OZ schválili doplnenie §9 o jednotlivé komisie.

### 8. Schválenie smernice obce č. 1/2025, poplatok za použitie majetku obce

Je potrebné presne definovať čo a za koľko bude obec účtovať. Jednalo by sa o hnutel'ný majetok obce napr. stoličky, stoly, stany .... Poslankyňa Júlia Palušková navrhla aby sa dala cena + depozit. Tento bod sa presúva sa do finančno-stavebnej komisie s tým, že obec pripraví súpis hnutel'ného používateľného majetku.

### 9. Schválenie zámeru zámennej zmluvy pozemku parcely KN E 90275 zapísanej na LV č. 1, obec Spišské Tomášovce a parcely KN E č. 90283/2, zapísanej na LV č.794, Roman Gabčo, podľa vypracovaného geometrického plánu.

Starostka obce oboznámila poslancov, že žiadateľ si chce vysporiadať pozemok pod svojim domom. Už má žiadosť na stavebnom úrade. Pani starostka informovala ako by si to chcel žiadateľ vysporiadať. Je potrebné mať GP, ktorý si dal už žiadateľ vytvoriť. Poslanci súhlasili s vypracovaním zámeru podľa GP.

### 10. Možnosť pripojenia lokality Ďurkovec na verejný vodovod

Majiteľ chatiek v lokalite Ďurkovec požiadal obec či by sa mohli pripojiť na verejný vodovod. Pani starostka položila otázku, že ak sa napoja či sa nestratí tlak v obci? Poslanec Miroslav Lacuš informoval poslancov, že už teraz je nižší

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

tlak v niektorých častiach obce. Ak by sa napojil Ďurkovec tlak by sa podal a neho znížil na ul. Hrabušickej a Smižianskej. Poslanci navrhli aby si žiadateľ dal vypracovať posudok od vodárni, kde bude jasne uvedené, že kapacitne nebude ohrozený chod obce zásobovaním vody.

## 11. Schválenie objednávky na Geofyziku - archeologický výskum lokalita Čingov-Hradisko

Starostka obce informovala, poslancov, že 1ha archeologického výskumu stojí 400€ bez DPH. Tam kde sú lúky, stromy je suma na 1ha 800€. Obec Spišské Tomášovce má spolu 7 500m pôdy, na ktorej sa výskum bude realizovať. Finančne to obec vyjde cca do 1000 €. V smižianskom katastri sa bude budovať múzeum. Obec tam plánuje vybudovať aj parkovisko. Starostka obce ďalej informovala, že je potrebné aby obec mala pripravený depozit v prípade ak archeológovia niečo nájdu v našom katastri. Navrhla aby sa to dočasne uložilo v pivnici obecného úradu, kde je chlad. Následne to bude uložené v múzeu v Smižanoch.

## 12. Schválenie kúpnej zmluvy podľa GP č.10/2025, parcely vo vlastníctve rod. Stenczlovej – ČOV II.

Zástupca obce poslal GP a tiež aj návrh zmluvy všetkým poslancom. Oboznámil ich, že obec nemôže parcely zamieňať nakoľko sú finančne odlišné. Preto ich môže obec iba odkúpiť a to celosti z dôvodu ochranného pásma. Parcely sa budú odkupovať v sume 12,57€ čo obec bude stáť cca 90tis.€. S majiteľmi pozemkov sa dohodol na dvoch splátkach. Jedna sa uhradí do konca roka a druhá do konca roka 2026. Tieto pozemky obec potrebuje ku kolaudácii ČOV. Dá sa to splatiť na polovicu. Suma je 90tis. Parcely obec potrebuje ku kolaudácii. Poslanec Paľuch sa pýtal či sa musí odkúpiť celý pozemok. Zástupca mu odpovedal, že áno lebo je tam ochranné pásmo. 12,57 €/m<sup>2</sup> na dva častičky. Súhlasili podľa GP 10/2025. 1. splátka do konca roka 2025 a druhá splátka do konca roka 2026.

## 13. Žiadosť o povolenie na realizáciu spevnenej cesty na obecnom pozemku (Stuchlý)

Pán Stuchlý žiada obec o povolenie realizácie spevnenej cesty v lokalite Hadušovce, Juraja Sklenára 152/4. Realizácia tohto spevnenia by mala slúžiť obyvateľom na zlepšenie prístupu k nehnuteľnostiam, bola by realizovaná na parcele 424/1. Pani starostka informovala, že nejde o obecný pozemok, sú tam aj iní vlastníci, ktorý tiež musia dať súhlas. Poslanci navrhli aby žiadateľ priniesol súhlas od všetkých spoluvlastníkov a následne dá súhlas aj obec.

## 14. Žiadosť o právo prechodu (Merčák)

Pán Merčák si dal žiadosť na obec o možnosť práva prechodu a prejazdu po obecnej komunikácii par. 937/251. Táto parcela vo vlastníctve obce je priamo susediaca s jeho pozemkom. Pani starostka vysvetlila poslancom ako je to v súčasnej dobe s týmto pozemkom. Keď sa robili zmeny a doplnky v územnom pláne pán Baloga cestu nepodchytil do zmien. Bola tam plánovaná cesta, ale nie je zaznačená v územnom pláne. Právny zástupca navrhol aby sa urobila zmluva o venom bremene.

## 15. Vzdanie sa funkcie správcu bytového domu na ul. Školskej

Ing. Michal Britaňák podal dňa 4.7.2025 na obecný úrad oznámenie o vzdaní sa funkcie správu bytového domu. Je potrebné navrhnuť a osloviť nového správcu. Poslanci vzali na vedomie správu o vzdaní sa funkcie správcu bytového domu.

## 16. Zmluva o zriadení vecného bremena Železnice SR

Zmluvou o zriadení vecného bremena sa zradí vecné bremeno za jednorazovú odplatu. Obec bude musieť strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP 2 vrátane vykonávania kontrol, údržby, rekonštrukcií, modernizácii, úprav a opráv po celú dobu životnosti a strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými vozidlami. Jednorazová náhrada je určená znaleckým posudkom. Poslanci súhlasili so zmluvou o zriadení vecného bremena.

## 17. Informácia o podanom projekte - Parkovisko pri Zbernom dvore

Pani starostka informovala poslancov, že sa podal projekt na záchytné parkovisko. Rozpočet je urobený na 217tis. Spolučasť obce je 10%.+ obec musí znášať prípadné neoprávnené výdavky. Poslanci prijali uznesenie, ktoré je potrebné doložiť k podanému projektu.

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

## 18. Žiadosť o zakúpenie príslušenstva ku kosačke pre údržbu futbalového ihriska

Obecný futbalový klub Spišské Tomášovce si podal žiadosť o zakúpenie príslušenstva ku kosačke. Ako dôvod uviedli, že ihrisko nie je využívané len futbalovým klubom, ale slúži aj občanom obce, najmä deťom a mládeži, na športové a rekreačné aktivity. Vzhľadom na čoraz častejšie obdobia sucha a rastúce nároky na údržbu trávnik je nevyhnutné zlepšiť a zefektívniť starostlivosť o ihrisko. Zaviazali sa, že o trávnik sa budú ako klub starať aj naďalej vlastnými silami. Pre túto činnosť je však potrebné technické vybavenie, ktoré im v súčasnosti chýba. Na základe aktuálnej ponuky navrhujú zakúpenie nasledovného príslušenstva:

- Vyhrabávač trávy (102 cm)
- Prevzdušňovač trávnik (102 cm)
- Príviesné rozmetadlo
- Mulčovací klin XT 95
- Úžitkový vozík s oceľovou ložnou plochou

Obecný futbalový klub zaslal cenovú ponuku vo výške 956,69€. Poslanci súhlasili s cenovou ponukou.

## 19. Odpoveď od právneho zástupcu na predžalobnú výzvu

Prítomní boli aj pán Lipčák. Ten oboznámil poslancov, že podal podnet na krajskú prokuratúru, kde mu prišla odpoveď, že je to na jeho dobrovoľnej báze či poplatok za zmenu v územnom pláne zaplatí alebo nie. Je ochotný zaplatiť 500€ nakoľko mu nebolo vyhovie v plnom rozsahu. Poslanci žiadajú zaslať odpoveď od krajskej prokuratúry.

## 20. Odkúpenie časti pozemku parcely 889/1.

Ide o pozemok pri Tomášovskom potoku. Je potrebné dodržať ochranné pásmo 5m. Poslanci nesúhlasia z odkúpením parcely dôvodu ochranného pásma potoka.

## 21. Poskytnutie dotácie pre rodinu pána Toporcera podľa §35 Štatútu obce

Pani starostka navrhla poslancom, že na základe §35 Pomoc obyvateľom pri mimoriadnych situáciách z Štatútu obce aby sa finančne pomohlo rodine pána Toporcera, ktorému vyhorel dom. Zástupca starostky obce informoval poslancov, že pán Toporcer poďakoval, že obec vyhlásila zbierku a zorganizovala brigádu na odstránenie zhoreniska. Poslanci sa vo finančnej komisii dohodnú či obec poskytne dotáciu.

## Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:25 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 21.07.2025

Mgr. Zuzana Nebusová , starostka obce

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4