OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 11.06.2026 o 18:00 v zasadačke obecného úradu

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných na začiatku je 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Vladimír Janík, Marián Bartoš,

Neprítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík – prítomní od bodu č. 6

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 27.04.2026
4. Schválenie záverečného účtu
5. Úprava rozpočtu
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.04.2026 zámeny majetku obce podielov v parcele E KN 985, k.ú Spišské Tomášovce (Peter Bartoš)
7. Schválenie zámeru zámeny pozemkov parcely 895/123 s obecnou parcelou 895/124 o výmere 524m2 (Rómska osada)
8. Schválenie zámeru nájmu obecného pozemku pre občana Adama Setláka
9. Vyhlásenie Obchodnej verejná súťaže na predaj pozemkov
10. Informácie o umiestnení kontajnerov v lokalite Čingov - spodné parkovisko (Cyril Melega)
11. Informácia o novej vodovodnej prípojke k ČOV I (Ladislav Beskyd)
12. Schválenie VZN č. 2/2026 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch nižšieho štandardu obce obstaraných z verejných prostriedkov

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce privítala poslancov ob. zastupiteľstva, následne navrhla schváliť predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý prečítala. Pani starostka vyzvala poslancov na prípadné doplnenie a úpravu pozvánky. Pani starostka doplnila pri bode úprava rozpočtu schválenie použitia finančných prostriedkov z fondu opráv na zakúpenie vchodových dverí pre nájomné byty na ul. Lipovej. Menovanie členov do rady školy pri MŠ Slovenského raja 235/27 Spišské Tomášovce. Bod 9 sa upravil na informácia o obchodnej verejnej súťaži. Zasadnutie sa doplnilo o bod finančný príspevok pre občana umiestneného v dennom stacionári. Poslanec Marián Bartoš doplnil pozvánku o poskytnutie informácie o kolaudácií výrobno-skladovej haly na ul. Slovenského raja .
Všetci prítomní poslanci hlasovali za upravený a doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.
Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú za overovateľov zápisnice poslanca Mariána Bartoša a poslanca Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie navrhla poslanca Tomáša Paľucha a Cyrila Melegu. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upraveného a doplneného programu ob. zastupiteľstva.

3. Informácie o kolaudácii výrobno-skladovej haly na ul. Slovenského raja
Poslanec Marián Bartoš žiadal informácie ohľadom kolaudácie výrobno-skladovej haly, ktorá je vybudovaná na obecnom pozemku na základe nájomnej zmluvy so spoločnosťou EUROTRADING SK, s.r.o. Pán Marčišovský porušil podmienky nájomnej zmluvy tým, že sa so stavbou posunul na hranicu pozemku. Už vtedy bol zo strany poslancov upozornený na to, že obec tam plánuje výstavbu Hasičskej stanice. Majiteľ v tom čase tvrdil, že to nebude problém. Vchod do haly bude cez prednú bránu. Teraz si halu oplotil a urobil vchodové dvere priamo na obecný pozemok. Zástupca informoval , že kolaudačné konanie prebehlo, ale kolaudácia ešte nebola vydaná. V čase kolaudácie plot ešte nebol. Ten si majiteľ postavil bez stavebného povolenia. Poslanci navrhli prešetrenie stavby, stavebným úradom nakoľko ide o čiernu stavbu a porušenie nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2025.

4. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 27.04.2026
Prehľad prijatých uznesení zo dňa 27.04.2026 prečítala starostka obce Mgr. Zuzana Nebusová. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia boli splnené.
Poslanci vzali na vedomie prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 27.4.2026.

5. Schválenie záverečného účtu
Návrh záverečného účtu bol vyvesený na úradnej tabuli po dobu min. 15-tich dní. Návrh záverečné účtu pripravila ekonómka obce, ktorá skonštatovala, že hospodárenie za minulý rok bolo dobré a do rezervného fondu sa presunie čiastka 178 761,73 €.
Stanovisko k záverečnému účtu pripravila aj kontrolórka obce, ktorého záver je nasledovný : Návrh záverečného účtu obce Spišské Tomášovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.
Návrh záverečného účtu bol zverejnený pred jeho prerokovaním a schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a na stránke obce od 29. 4. 2026 čím bola splnená povinnosť obce vyplývajúca z §9, odst.2 zákona o obecnom zriadení a §16 odst. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Počas jeho zverejnenia do doby spracovania tohto stanoviska nebol zaevidovaný podnet, alebo pripomienka poslancov ani občanov k Návrhu záverečného účtu.
K účtovnej závierka nie je vypracovaná správa audítora. Túto povinnosť si obec splní do konca kalendárneho roka 2026 a správa audítora bude predložená na zasadnutí obecného zastupiteľstva.
Na základe predchádzajúceho zhodnotenia konštatuje, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenia, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišské Tomášovce a preto v zmysle § 16 odst. 10 zákona č. 583/2004 odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu za rok 2025 výrokom Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.
Poslanci vzali na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu roku 2025. Následne schválili záverečný účet bez výhrad a schválili presun financií do rezervného fondu obce.

6. Úprava rozpočtu, použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na zakúpenie vchodových dverí na ul. Lipovej
Úpravu rozpočtu prečítala ekonómka obce a oboznámila prítomných poslancov, že ide o úpravu z bežných na kapitálové výdaje vo výške 8 279 € a to na základe prijatého uznesenia č. 787/2026 z 27.4.2026 použitie z výrubu drevín a tým, že ide o stavbu tak sa presúvajú prostriedky z bežných výdavkov na kapitálové. Poslanci schválili úpravu rozpočtu.
Na nájomných bytoch na ul. Lipovej je potrebná výmena vchodových dverí. Nutná je výmena ôsmych dverí. Vymenených bolo už päť vchodových dverí. Cenová ponuka na jedny dvere aj s robotou vychádza na sumu 1 103,70€. je potrebné opraviť aj kovanie na jedných balkónových dverách. Financovanie výmeny vchdových dverí bude z fondu,

ktorý si tvorí obec na opravy z nájmu. Poslanci schválili použitie finančných prostriedkov z rezervného fondu na zakúpenie vchodových dverí na ul. Lipovej a na výmenu kovania na balkónových dverách.
Pani starostka oboznámila poslancov, že je potrebné schváliť cenovú ponuku na verejné obstarávanie v sume 3 075€ k predmetu zákazky Dostavba a rekonštrukcia ČOV. Poslanci schválili

7. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.04.2026 zámeny majetku obce podielov v parcele E KN 985, k.ú Spišské Tomášovce (Peter Bartoš)
Zámer zámeny podielov v parcele E KN 985 bol na úradnej tabuli vyvesený po dobu 15-tich dní. Je potrebné schváliť spôsob prevodu majetku obce a to zámennou zmluvou na základe prijatého zámeru. Zámer zámeny je z dôvodu vysporiadania pozemkov z dôvodu vybudovania miestnej komunikácie. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to zámennou zmluvou.

8. Schválenie zámeru zámeny pozemkov parcely 895/123 s obecnou parcelou 895/124 o výmere 524m2 (Rómska osada)
Pani starostka informovala poslancov, že pri obchodnej verejnej súťaži bol predaný pozemok 895/123. Majiteľ pozemku, by chcel tento zameniť s obecným pozemku 895/124. Obe pozemky sú o celkovej výmere 524m^2 . Všetky poplatky spojené so zápisom pozemku na kataster nehnuteľností bude hradiť žiadateľ zámeny pozemku. Poslanci súhlasili so zámerom zámeny pozemkov.

9. Schválenie zámeru nájmu obecného pozemku pre občana Adama Setláka
Pani starostka ukázala poslancom GP č. 49/2026, ktorý si dal vypracovať žiadateľ. Predná časť, o ktorú mal žiadateľ záujem sa do prenájmu dávať nebude. Na komisii sa dohodlo, že prenajať za určitých podmienok sa môže iba zadná parcela CKN 930/45. V územnom pláne je tam zakreslená cesta. Poslanci navrhli aby sa pozemok neprenajal, ale aby dostal žiadateľ právo užívania – prechodu k svojmu pozemku. Žiadateľ chce ale pozemok do nájmu, dal si vypracovať aj GP tak sa prítomní poslanci dohodli na tom, že sa dá pripraviť zámer na prenájom pozemku podľa GP č 49/2026.

10. Informovanie Obchodnej verejná súťaže na predaj pozemkov
Pani starostka informovala poslancov, že bude vyhlásená obchodná verejná súťaž podľa GP 47/2026. Je potrebné aby najprv prebehla zámena pozemkov, ktorú dnes schválili. Ak táto zámena prebehne vyhlási sa obchodná verejná súťaž na ďalších 7 pozemkov v Rómskej osade. Poslanci vzali na vedomie informácie podané staroskou obce o pripravovanej verejnej obchodnej súťaži.

11. Informácie o umiestnení kontajnerov v lokalite Čingov - spodné parkovisko (Cyril Melega)
Zástupca starostky obce Cyril Melega oboznámil prítomných poslancov, že jednal s majiteľmi pozemkov v lokalite Čingov. Tí pozemky nechcú predať, ale dať do nájmu za 10€/m^2. Obec v tejto lokalite chce umiestniť kontajnery. Šloi by o dlhodobý nájom aspoň na 10 až 15 rokov. V tejto lokalite sú ešte pozemky, ktoré sa budú vysporiadávať. Ich vlastníkom bude pravdepodobne štát. Poslanci preto navrhli, aby zástupca ďalej rokoval s majiteľmi ale o predaji pozemku a nie nájme. Ak predať nebudú chcieť obec počká kým sa nevysporiadajú pozemky v tejto lokalite. Poslanci vzali na vedomie informácie podané zástupcom starostky obce Cyrilom Melegom.

12. Informácia o novej vodovodnej prípojke k ČOV I (Ladislav Beskyd)
Informácie podal poslanec Ladislav Beskyd. Pán Černák plánuje, že začne s výkopom na pripojenie k vodovodu. Konzultovali sme s ním, že v jeho výkope obec vsadí nové elektrické káble, ktoré by boli sa pripojili na novú čističku a k záchytnému parkovisku. Cena za materiál je vyčíslená cca na 3 500€. Trasa výkopu je po obecných parcelách. Poslanci vzali na vedomie informácie podané poslancom Ladislavom Beskydom a zároveň poverujú pána Beskyda rokovaním o podmienkach na zriadenie vodovodnej prípojky a AT stanice s pánom Černákom.

13. Schválenie VZN č. 2/2026 o podmienkach prideľovania a bývania v bytoch nižšieho štandardu obce obstaraných z verejných prostriedkov
Bod sa presunul do ďalšieho zasadnutia z dôvodu prepracovania návrhu VZN.

14. Menovanie členov do rady školy pri MŠ Slovenského raja 235/27 Spišské Tomášovce

Menil sa školský zákon a zriaďovateľ môže do rady školy menovať spolu až štyroch členov. Nemusia to byť poslanci, môžu to byť rodičia prípadne obyvatelia, ktorí môžu a tak tiež nemusia mať trvalý pobyt v obci Spišské Tomášovce. Pani starostka menovala do rady školy : Tomáša Paľucha, Cyrila Melegu.

15. Finančný príspevok pre občana umiestneného v dennom stacionári

Sociálna pracovníčka informovala prítomných poslancov, že na obce prišlo s neziskovej organizácie Humanitár žiadosť o finančný príspevok na prevádzku poskytovanej sociálnej služby. Obec je podľa zákona povinná prispievať na svojho občana v dennom stacionári. Suma sa vyrátava a od 01.07.2026 bude paušálna a to v sume 119€. Obec si od zariadenia bude žiadať dochádzku prijímateľa sociálnej služby a až na základe toho bude zariadeniu platiť. Nakoľko žiadosť bola podpísaná koncom mája. Platiť obec bude za mesiac jún po preukázaní počtu dní v zariadení. Od mesiaca júl sa bude prispievať pevnou sumou 119€ po preukázaní, že prijímateľ službu využíva.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:00 hod.
Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 11.06.2026

Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce

Podpisy overovateľov *Podpis zapisovateľky*

Marián Bartoš .....

Vladimír Janík .....

Mgr. Darina Fedorová .....