



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 27.04.2026 o 17:00 v zasadačke obecného úradu

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných na začiatku je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík, Mgr. Lucia Andrašíková, Marián Bartoš,

**Nepřítomní poslanci:** Ing. Samuel Bendík

**Ostatní prítomní:**

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 16.03.2026
4. Informácie o výsledkoch hospodárenia obecného podniku za rok 2025
5. Informácie o aktuálnom stave vykúpania časti pozemkov na ul. Poľnej
6. Informácie zo zasadnutia finančno-stavebnej a legislatívnej komisie (Ing. Júlia Palušková)
7. Informácie zo zasadnutia sociálno-priestupkovej komisie
8. Úprava rozpočtu
9. Schválenie použitia finančných prostriedkov z náhrady za výrub drevín – zakúpenie zberných nádob na BIO odpad, odvodňovací kanál na ul. Smrekovej a Slovenského raja
10. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.3.2026 a to nájomnou zmluvou – Zuzana Nebusová, Dis
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.3.2026 a to nájomnou zmluvou – P.F Media s.r.o
12. Schválenie zámeru zámény majetku obce podielov v parcele E KN 985, k.ú Spišské Tomášovce (Peter Bartoš)
13. Schválenie zmluvy č. 5/2026 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie ČOV II
14. Schválenie finančných prostriedkov na dokúpenie vianočného osvetlenia
15. Žiadosť o pripojenie na vodovod v lokalite Ďurkovec
16. Schválenie zámeru prenájmu priestorov (bývala MŠ, TJ šatne) pre podnikateľské subjekty a neziskové organizácie
17. Schválenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 Lipová 603/2, Spišské Tomášovce

*Podpisy overovateľov*

Ladislav Beskyd

Tomáš Paľuch

*Podpis zapisovateľky*

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

## **Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:**

Starostka obce privítala poslancov ob. zastupiteľstva, následne navrhla schváliť predložený program zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktorý prečítala. Pani starostka vyzvala poslancov na prípadné doplnenie. Ing. Júlia Palušková doplnila k bodu informácie zo zasadnutia finančno-stavebnej komisie o žiadosť pána Adama Setláka. Pani starostka doplnila bod o schválenie zmluvy o dielo na projekt ČOV I rekonštrukcia + dostavba. Zástupca obce doplnil bod o informácie prerozdelenia finančných prostriedkov z výberu vstupného v Slovenskom raji.

Všetci prítomní poslanci hlasovali za upravený a doplnený program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

## **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú za overovateľov zápisnice poslanca Ladislava Beskydu a poslanca Tomáša Paľucha. Do návrhovej komisie navrhla poslankyňu Ing. Júliu Paluškovú a Mgr. Luciu Andrašíkovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upraveného a doplneného programu ob. zastupiteľstva.

## **3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 16.03.2026**

Prehľad prijatých uznesení zo dňa 16.3.2026 prečítala starostka obce Mgr. Zuzana Nebusová. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia sú splnené. Uznesenie č. 772/2026 je v plnení. Peniaze na zakúpenie korčulí pre talentovaného športovca sa vyplatia po dnešnom zasadnutí OZ po prijatí uznesenia na úpravu rozpočtu. Poslanci vzali na vedomie prehľad prijatých uznesení zo dňa 16.3.2026.

## **4. Informácie o výsledkoch hospodárenia obecného podniku za rok 2025**

Prehľad o výsledkoch hospodárenia obecného podniku Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p pripravila konateľka a ekonómka sociálneho podniku Adriana Kacvinská. Tá skonštatovala, že niektoré strediská boli v strete iné zasa v zisku. Turistická ubytovňa a udržiavanie verejného priestranstva boli v strete zatiaľ čo stavebná činnosť, výstavba MI, odvodňovacieho kanála zasa v zisku. Stredisko parkovisko produkuje zisk. Celkovo sú Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p v zisku cca 4 300€ za minulý rok 2025. V minulom roku sa ponížili úväzky na 6-hodinové čo výrazne ušetrí náklady. V roku 2025 neboli vyplatené žiadne vianočné odmeny ani 13-ste platy.

Poslankyňa Ing. Palušková sa pýtala na vysvetlenie stavebnej činnosti a údržby obce. Taktiež poslanci žiadali výsledky kvartálne a nie iba raz ročne. Pani Kacvinská vysvetlila rozdiel stavebnej činnosti a údržby čo majú jednotlivé strediská v náplni práce. Dohodli sa, že po skončení určitej zákazky sa môže urobiť výsledok, ktorý sa zašle poslancom.

Pani starostka informovala, že Služby obce majú teraz štyri nové zákazky. Už sa urobil odvodňovací kanál TJ šatní. Teraz sa začne robiť parkovisko pri zbernom dvore. Poslanci vzali na vedomie výsledky hospodárenia obecného

## **5. Informácie o aktuálnom stave vykupovania časti pozemkov na ul. Poľnej**

Pani starostka informovala prítomných poslancov o aktuálnom stave vykupovania časti pozemkov na ul. Poľnej. Zmluvu č3/2026 aktuálne podpísalo 48 majiteľov pozemkov a 16-ti ešte zmluvu nepodpísali. Zmluva sa rozdelila na 5 menších zmlúv, z toho tri zmluvy sú komplet podpísané a sú už aj na katastri. Na dvoch zmluvách ešte chýbajú podpisy. Poslanci vzali na vedomie informácie o aktuálnom stave vykupovania ul. Poľnej.

## **6. Informácie zo zasadnutia finančno-stavebnej a legislatívnej komisie (Ing. Júlia Palušková) + žiadosť Adam Setlák**

Informácie podala predsedkyňa finančno-stavebnej komisie. Na komisii sa prejednávali tri body.

1. Opakovaná žiadosť o vybudovanie miestnej komunikácie ul. Záhradná a zabezpečenie jej riadnej údržby do času realizácie – návrh termínu realizácie najneskôr do 30.09.2027 zo dňa 9.2.2026

**Odporúčanie:** komisia odporúča vypracovať tzv. štúdiu, resp. passport pánom projektantom Ing. Žákom cez objednávku obce, žiadať výnimku, čo sa týka šírky miestnej komunikácie ul. Záhradnej, počať so žiadosťami o vyjadrenie príslušných orgánov k projektu, ďalej odporúča vyhotoviť CP pre realizáciu asfaltovej drte Službami obce, s r. o. r. s. p. pre odstránenie havarijného stavu cesty, toto realizovať v letných mesiacoch s výnimkou obdobia okolo 1.8.2026, ďalej zahrnúť kapitálové výdavky na realizáciu cesty do rozpočtu obce pre najbližšie obdobie, resp. roku 2027

2. Informácie o výsledkoch hospodárenia Služieb obce, s.r.o. s. p. za rok 2025 (ekonómka A. Kacvinská)

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Tomáš Paľuch

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

**Odporúčanie:** komisia odporúča doručiť potrebné finančné podklady Služieb obce za rok 2025 členom komisie a poslancom do dátumu konania OZ. Na dnešnom OZ sa prezentovali výsledky hospodárenia.

3. Rôzne – v tomto bode sa riešila žiadosť od spoločnosti Ruppki na pripojenie na verejný vodovod - komisia odporúča schváliť žiadosť s podmienkou, že dané potrubie, ktoré bude umiestnené pod plánovanou miestnou komunikáciou, bude mať dvojité krytie z dôvodu pravdepodobnosti vysokého tlaku na potrubie v budúcnosti.

Zámer zámene pozemkov pán Bartoš – komisia odporučila schváliť zmluvu o zámene majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa v znení zverejneného zámeru obce.

Žiadosť od občana Adama Setláka – podal si žiadosť o odkúpenie a prenájom časti pozemku. Žiadateľ bol aj prítomní na zasadnutí Obecného zastupiteľstva. Komisia odporučila, že predná časť domu, kde je žiadateľ spoluvlastníkom dať si vypracovať GP a následne sa pripraví zámer prenájmu časti pozemku. Túto časť pozemku obec prenajme do času kým sa nebude realizovať výstavba chodníka. Zadnú časť pozemku chcel žiadateľ odkúpiť. Túto časť pozemku obec neodpredá, nakoľko je v územnom pláne na tomto pozemku vytýčená verejná komunikácia. Žiadateľ môže tento pozemok vziať do nájmu, ale iba do času kým sa tam nevybuduje cesta. Odporúčanie pre žiadateľa dať si vypracovať geometrický plán, následne sa vypracuje zámer, ktorý bude určený prechod na pozemok 404/2.

## 7. Informácie zo zasadnutia sociálno-priestupkovej komisie

Informácie podala predsedkyňa komisie. Riešili sa nájomné byty na ul. Lipovej. Na ul. Lipovej 603/2 končí nájomná zmluva k 31.3.2026. Komisia posúdila jednotlivé prijaté žiadosti na nájomné byty. Z nich vybrala troch najvhodnejších uchádzačov. Konkrétne Romanu Puškovú, ktorá sa toho času nachádza aj s deťmi v zariadení núdzového bývania. Ako ďalšia v poradí je Lucia Miková a tretí Vladimír Pecha. Komisia rozhodovala podľa sociálnej situácie jednotlivých žiadateľov. O pridelenie bytu rozhodnú poslanci obecného zastupiteľstva.

Na zasadnutie prišiel aj žiadateľ Vladimír Pecha s rodinou. Vysvetlil poslancom svoju aktuálnu životnú situáciu. V spomínanom byte teraz žije matka pôvodných nájomcov, ktorý si vystavili v Spišských Tomášovciach dom. Tiež sa tam nasťahovala jej sestra, ktorá pôvodne žila dlhé roky v Kanade a teraz sa vrátila. Títo v nájomnom byte nemôžu ostať, nakoľko k nemú nemajú žiaden zmluvný vzťah. Pán Pecha informoval poslancov, že matka pôvodných nájomcov sa v byte nezdržiava je v rodičovskom dome. Na tomto dome je údajne exekúcia. Pani starostka navrhuje aby sa nájomný byt prideliť pánovi Pechovi, preverí či je dom pani Gabčovej v exekúcií a či sa v nájomnom byte momentálne zdržiava sestra pôvodných nájomcov, ktorá prišla z Kanady. Zistené informácie podá pani starostka poslancom do pondelka 4.5.2026. z tohto dôvodu sa bod, v ktorom sa mala prejednávať nájomná zmluva presunula do ďalšieho zasadnutia.

Na sociálno-priestupkovej komisii sa riešili aj neplatiči na ul. Lipovej. Komisia navrhla aby opakujúcim sa dlžníkom, ktorí prevyšujú dlhom zábezpeku nájomnej zmluvy nepredĺžili a ukončili.

Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie informácie zo zasadnutia sociálno-priestupkovej komisie.

## 8. Úprava rozpočtu

Úpravu rozpočtu pripravila ekonómka obce rozpočtovým opatrením č. 3. Úprava rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 3 je v celkovej výške v príjmovej aj výdavkovej časti 17 312 €.

V príjmovej a výdavkovej časti sú účelovo určené prostriedky na dotácia z ÚPSVaR - asistent v MŠ ....6 404 €

V príjmovej a výdavkovej časti sú účelovo určené prostriedky na dotácia - opatrovateľská služba .....5 360 €

V príjmovej a výdavkovej časti sú účelovo určené prostriedky na dotácia -krajský školský úrad- pre predškolačkov a SZP ..... 2 300 €

V príjmovej a výdavkovej časti sú účelovo určené prostriedky na dotácia -ÚPSVaR učebné pomôcky pre predškolačkov ..... 30 €

V príjmovej a výdavkovej časti je použitie z predchádzajúcich rokov - dotácia na stravu, stravné ..... 2 403 €

V príjmovej časti navýšenie ....príjem z predaja odpadových nádob .... + 120 €

Úroky z účtov .....+ 36 €

Refundácie z min. rokov..... + 659 €

Vo výdavkovej časti bola úprava medzi položkami a navýšenie všeobecný materiál ( Program 3.4 + 815 € )

Zároveň bola úprava v kapitálových výdavkov - poníženie z výstavby v obci na projekty Rekonštrukcia ČOV vo výške 33 210 € na základe podpísanej zmluvy o dielo s p. Ing. Fabiánom.

Z použitia rezervného fondu na výstavbu o 2500 € na použitie z rezervného fondu na zakúpenie korčuli ( schválené OZ)

Poníženie kapitálových výdavkov na bežné o 2 000 € na drevorezbu Kopyjníka ( schválené OZ )

Príspevok na spoločný obecný úrad - stavebný navýšenie o 2 400 € ( podľa skutočnosti ) z kapitálových výdavkov

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|5

Ladislav Beskyd

.....

Mgr. Darina Fedorová

.....

Tomáš Paľuch

.....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Poplatok za vypúšťanie odpadových vôd vyrubený rozhodnutím Slovenského vodohospodárskeho podniku navýšenie vo výške 8 920 €.

## 9. Schválenie použitia finančných prostriedkov z náhrady za výrub drevín – zakúpenie zberných nádob na BIO odpad, odvodňovací kanál na ul. Smrekovej a Slovenského raja

Zakúpené zberné nádoby, ktoré sa kúpili nepostačujú a preto je potrebné ich dokúpenie. Finanovať sa budú z finančných prostriedkov, ktoré obec získala ako náhradu za výrub drevín o ŽSR. Zakúpi sa ešte 100ks nádob v sume 4520€

Z týchto peňazí je možné aj zakúpenie materiálu na odvodňovací kanál a to na ul. Smrekovej a Slovenského raja. Celková výška na nákup materiálu je ....

Poslanci súhlasili z využitím finančných prostriedkov z náhrady za výrub drevín na zakúpenie zberných nádob na Bio odpad a tiež na zakúpenie materiálu na výstavbu odvodňovacieho kanála.

## 10. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.3.2026 a to nájomnou zmluvou – Zuzana Nebusová, Dis

Zámer na prenájom časti obecného pozemku C KN 793/1 bol vývesní na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní. Poslanci súhlasili s nájmom časti pozemku v lokalite Čingov a to v sume 10€/m<sup>2</sup> na dobu troch rokov. Veľkosť prenajatej plochy je 15m<sup>2</sup>. Nájomca bude prenajatú plochu využívať v oblasti cestovného ruchu a to na predaj suvenírov. Poslanci súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy.

## 11. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.3.2026 a to nájomnou zmluvou – P.F Media s.r.o

Zámer na prenájom časti obecného pozemku bol vývesní na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní. Poslanci súhlasili s nájmom časti pozemku CKN 880/1 v lokalite Ďurkovec a to v sume 10€/m<sup>2</sup> na dobu jedného roka. Veľkosť prenajatej plochy je 15m<sup>2</sup>. Prenajatá plocha sa bude využívať v oblasti cestovného ruchu a to na umiestnenie pojazdného bufetu. Poslanci súhlasili s uzatvorením nájomnej zmluvy.

## 12. Schválenie zámeru zámeny majetku obce podielov v parcele E KN 985 a 986 k.ú Spišské Tomášovce (Peter Bartoš)

Poslanci súhlasili s pri pripraveným zámerom, ktorý bol prerokovaný na finančno-stavebnej a legislatívnej komisii. Jedná sa o zámenu podielov obecných pozemkov na parcelách E KN 985 a 986. Obec zámenou spoluvlastníckych podielov k parcele E KN č. 985 a E KN č. 986 nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – pozemkom, parcela E KN č. 979 – orná pôda o výmere 1840 m<sup>2</sup> pod B5 o veľkosti 1/20-iny z celku a parcela E KN č. 983 – orná pôda o výmere 3667 m<sup>2</sup> pod B3 o veľkosti 2/10-iny z celku, ktoré vlastnícke právo bude slúžiť na majetkovoprávne vysporiadanie za účelom miestnej komunikácie. Poslanci schválili zámer zámeny majetku obce.

## 13. Schválenie zmluvy č. 5/2026 o prevádzkovaní verejnej kanalizácie ČOV II

Obec vypovedala zmluvu so spoločnosťou Ekoservis a novým prevádzkovateľom čističiek odpadových vôd sa stala spoločnosť W-Control. Zmluva na prevádzku ČOV I už bola podpísaná. Je potrebné schváliť zmluvu o prevádzkovaní verejnej kanalizácie časť HAdušovce č.5/2026. Celková suma za prevádzkovanie je vo výške 3 237,85€.

Poslanca Tomáša Paľucha zaujímalo či už má spoločnosť vysporiadané všetky záväzky. Spoločnosť dlží na sociálnej poisťovni. Konateľ spoločnosti sa mailom vyjadril, že dlh je z dôvodu neuhradenia faktúr a nieje schopný splácať. Navrhol či by nebolo vhodné dať do zmluvy klauzulu, že faktúra sa vyplatí ak preukáže, že dlh splatil prípadne si požiadal o splátkový kalendár.

Poslanci sa v diskusii dohodli, že to nemá vplyv na prevádzku a služby nám už spoločnosť poskytuje. Poslanci súhlasili s uzatvorením zmluvy o prevádzkovaní verejnej kanalizácie. Pri hlasovaní sa poslanec Tomáš Paľuch zdržal.

## 14. Schválenie finančných prostriedkov na dokúpenie vianočného osvetlenia

Bod sa presunul do finančno-stavebnej a legislatívnej komisie, kde sa predloží cenová ponuka.

## 15. Žiadosť o pripojenie na vodovod v lokalite Ďurkovec

Žiadosť si podala spoločnosť RUPKKI, kde žiadajú o súhlasné stanovisko k bodu napojenia na vodovodnú prípojku. Tento bod bol prerokovaný aj v stavebno-finančnej a legislatívnej komisii, ktorá pripojenie odporúča. V žiadosti bol

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Tomáš Paľuch

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

nákres a tiež vyznačené parcely po ktorých je naplánovaná trasa. Komisia dala jednu požiadavku a to aby malo potrubie dvojité krytie nakoľko v trase je plánovaná miestna komunikácia. Poslanci súhlasili so žiadosťou o pripojenie na vodovod v lokalite Čingov.

## **16. Schválenie zámeru prenájmu priestorov (bývala MŠ, TJ šatne) pre podnikateľské subjekty a neziskové organizácie**

Jednotlivé zámery pripraví právny zástupca obce.

## **17. Schválenie nájomnej zmluvy na byt č. 2 Lipová 603/2, Spišské Tomášovce**

Bod sa presunul do budúceho zasadnutia OZ.

## **18. Schválenie zmluvy o dielo na projekt ČOV I rekonštrukcia + dostavba**

Obec získala dotáciu na rekonštrukciu a dostavbu ČOV I. Je potrebné schválenie zmluvy o dielo a to vypracovanie projektovej dokumentácie v celkovej výške 33 210€. Zmluvu obec uzatvorila so zhotoviteľom VF EnviroPro s.r.o. Poslanci schválili zmluvu o dielo na projekt ČOV I – rekonštrukcia a dostavba.

## **19. Informovanie o prerozdelení finančných prostriedkov z výberu vstupného do Slovenského raja**

Informácie podal zástupca starostky obce. Obec Letanovce ide opravovať lávku. Požiadalo okolité obce o dotáciu. Obec Spišské Tomášovce prisľúbila dotáciu vo výške 20% z čistého výnosu z výberu poplatku za použitie technického zariadenia.

## **Rôzne**

Poslanec Marián Bartoš sa pýtal, kto dal súhlas pánu Marčišovskému na rozšírenie pozemku, ktorý má v nájme. Pôvodne si dal žiadosť na skladový priestor. Teraz tam má skladovo-výrobnú halu. Poslanci žiadajú stavený úrad o prekontrolovanie stavebného projektu.

## **Záver**

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 20:15 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 27.04.2026

Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce

*Podpisy overovateľov*

Ladislav Beskyd

.....

Tomáš Paľuch

.....

*Podpis zapisovateľky*

Mgr. Darina Fedorová

.....

Strana 5|5