

**Uznesenia zo zasadnutia obecného zastupiteľstva
obce Spišské Tomášovce zo dňa 17.11.2025**

Uznesenie č. 643/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrh programu obecného zastupiteľstva podľa predloženej pozvánky :

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 29.9.2025
4. Úprava rozpočtu
5. Schválenie dotácii pre právnické osoby na rok 2026
6. Schválenie rozpočtu na roky 2026-2028
7. Prijatie VZN o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd)
8. Schválenie finančných prostriedkov na havarijný stav čerpacej stanice – obtok
9. Kanalizačný zberač pre objekt TJ Spišské Tomášovce
10. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.10.2025 (žiadosť spoluvlastník J. Cehuľa)
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.10.2025 (zámenná zmluva podľa GP č. 17/2023)
12. Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 912/77 o výmere 47 m2 (Žilla)
13. Zmluva o budúcej zmluve lokalita ul. Zvonárska

Hlasovanie :

Za: 6 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 644/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** úpravu programu zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 27.10.2025
4. Zmluva o budúcej zmluve lokalita ul. Zvonárska
5. Úprava rozpočtu, prevod finančných prostriedkov na dotáciu z roku 2025 z dotácie FS Ďurkovec pre Seniori Spišské Tomášovce, o.z
6. Schválenie dotácii pre právnické osoby na rok 2026
7. Schválenie rozpočtu na roky 2026-2028
8. Prijatie VZN o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd)
9. Schválenie finančných prostriedkov na havarijný stav čerpacej stanice – obtok
10. Kanalizačný zberač pre objekt TJ Spišské Tomášovce
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.10.2025 (žiadosť spoluvlastník J. Cehuľa)
12. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 27.10.2025 (zámenná zmluva podľa GP č. 17/2023)
13. Žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 912/77 o výmere 47 m2 (Žilla)
14. Mas Miloj Spiš – súhlas s pokračovaním obce v členstve
15. Schválenie zámeru Zámennej zmluvy ul. Lúčna

16. Schválenie zámeru pani Hrušovská a obce

17. Informácie zo sedenia so ŽSR + zachovanie budovy na železničnej stanici

Hlasovanie :

Za: 6 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 645/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** overovateľov zápisnice Mariána Bartoša a Cyrila Melegu

Hlasovanie :

Za: 4 (Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Marián Bartoš, Cyril Melega)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 646/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** návrhovou komisiu v zložení Tomáš Paľuch a Ing. Júlia Palušková

Hlasovanie :

Za: 4 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Marián Bartoš)

Proti: 0

Zdržali sa: 2 (Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková)

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 (Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 647/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 27.10.2025 podané kontrolórkou obce

Hlasovanie :

Za: 6 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 3 Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 648/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zmluvu o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva na subjekt verejného záujmu uzatvorenú medzi

STAUPEX s.r.o. Banická 1628/19, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 51 179 873, DIČ: 2120616850

zastúpená: Ing. Maroš Pemčák, konateľ spoločnosti

A

Obec Spišské Tomášovce, Kostolná 12, 052 01 Spišské Tomášovce, IČO: 00 329 649, DIČ: 2020/17908

zastúpená: Mgr. Zuzana Nebusová, starosta obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

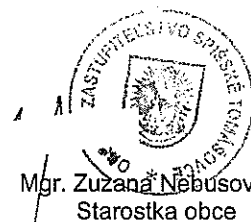
Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 649/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach poveruje starostku obce a právneho zástupcu obce na prípravu zmluvy o zriadení vecného bremena na základe prijatého uznesenia č. 629/2025 zo dňa 27.10.2025

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 650/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.6/2025 v zmysle ustanovenia § 14 písm. 1 a 2a zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	ROZPOČET po zmenách rok 2025
Bežné príjmy	1 470 714	21 972	32 902	32 460				1 558 048
Kapitálové príjmy	0	0	0	4 500			58 295	62 795
Finančné operácie príjmové	320 000	0	0	8 996	63 000			391 996
Príjmy spolu	1 790 714	21 972	32 902	45 956	63 000	0	58 295	2 012 839

	Rozpočet na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	4. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	5. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	6. zmena rozpočtu na rok 2025 v €	ROZPOČET po zmenách rok 2025
Bežné výdavky	1 247 488	57 000	32 902	21 126		5 778	37 370	1 401 664
Kapitálové výdavky	478 226	-35 028	0	24 830	63 000	-5 778	20 925	546 175
Finančné operácie výdavkové	65 000	0	0	0				65 000
Výdavky spolu	1 790 714	21 972	32 902	45 956	63 000	0	58 295	2 012 839

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 651/2025

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** použitie finančných prostriedkov preplatenej dotácie z PPA na Multifunkčné ihrisko vo výške 58 295€ : na vyplatenie kúpnej zmluvy rod. Stenczlová – 46 471€ a 11 824€ Multifunkčné ihrisko

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 652/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** presun finančných prostriedkov z nevyčerpanej dotácie za rok 2025 schválenej pre GS Ďurkovec pre OZ Senitár Spišské Tomášovce za rok 2025

Hlasovanie :

Za: 1 (Ing. Júlia Palušková)

Proti: 6 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Mgr. Lucia Andrašíková)

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie nebolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 653/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre VERBUM BONUM o.z. Spišské Tomášovce na rok 2026 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške **1000 €**
2. **konštatuje**, že VERBUM BONUM o.z. Spišské Tomášovce spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 654/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre Klub slovenských turistov- Slovenský raj Spišské Tomášovce na rok 2026 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške **2 500 €**
2. **konštatuje**, že Klub slovenských turistov- Slovenský raj Spišské Tomášovce spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 655/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre Obecný futbalový klub Slovenský raj – Spišské Tomášovce na rok 2026 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške **12 000 €**
2. **konštatuje**, že Obecný futbalový klub Slovenský raj – Spišské Tomášovce spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie .

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 656/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Spišské Tomášovce na rok 2026 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške 8 000 €
2. **konštatuje**, že RKC, farnosť Spišské Tomášovce spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie :

Za: 6 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková,)

Proti: 1 (Mgr. Lucia Andrašíková)

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 657/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre ZO Slovenského zväzu telesne postihnutých Smižany na rok 2025 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške 165 €
2. **konštatuje**, že ZO Slovenského zväzu telesne postihnutých Smižany spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 658/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 7 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách v z. n. p.

1. **schvaľuje** pre SENIORI Spišské Tomášovce o.z na rok 2026 dotáciu na všeobecné prospešné služby vo výške 3 000 €
2. **konštatuje**, že SENIORI Spišské Tomášovce o.z spĺňa zákonné podmienky na poskytnutie dotácie z rozpočtu obce

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 659/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovce berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu viacročného programového rozpočtu na roky 2026 – 2028.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 660/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach podľa § 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

A/ schvaľuje programový rozpočet podľa prílohy na rok 2026

	Rozpočet na rok 2026 v €
Príjmy spolu	6 410 264
Bežné príjmy	1 607 348
Kapitálové príjmy	4 463 201
Finančné operácie príjmové	339 715
Výdavky spolu	6 410 264
Bežné výdavky	1 456 317
Kapitálové výdavky	4 868 251
Finančné operácie výdavkové	85 696
Hospodárenie obce	0

B/ berie na vedomie viacročný rozpočet vrátane programov a podprogramov podľa prílohy na roky 2027 – 2028:

	Rozpočet na rok 2027 v €	Rozpočet na rok 2028 v €
Príjmy spolu	1 652 692	1 697 692
Bežné príjmy	1 575 196	1 620 196
Kapitálové príjmy	3 300	3 300
Finančné operácie príjmové	74 196	74 196
Výdavky spolu	1 652 692	1 697 692
Bežné výdavky	1 316 196	1 303 272
Kapitálové výdavky	250 800	308 724

Finančné operácie výdavkové	85 696	85 696
Hospodárenie obce	0	0

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 661/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach sa uznieslo na prijatí VZN č. 4/2025 o verejnej kanalizácii, odpadových vodách, vodách z povrchového odtoku a spoplatňovaní spracovania odpadových vôd. S účinnosťou od 01.01.2026 bude obce vyrubovať poplatok za stočné dvoma spôsobmi :

1. Spôsob – podľa odpočtu spotrebovanej vody z vodomeru
2. Spôsob – ak bude spotreba vody do 30m³/rok/domácnosť poplatok sa vypočíta na osoby žijúce v spoločnej domácnosti. Množstvo spotrebovanej odpadovej vody sa určí v zmysle platnej vyhlášky 209/2013 Z.z a to 35m³ /osoba/rok

Cena za m³ odpadovej vody je v sume určenej USRO pre rok 2026 - **0,9842€**. Fixná zložka ceny za stočné vo výške 10€/rok/odberné miesto.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 662/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** fixnú zložku ceny stočného pre rok 2025 v alikvotnej čiastke o výške **2,50€** na odberné miesto.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 663/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** finančné prostriedky v celkovej výške 9 133,24€ na odstránenie havarijného stavu čerpacej stanice Spišské Tomášovce – montáž obtoku.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 664/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **schvaľuje** predloženú cenovú ponuku od Služieb obce Spišské Tomášovce v sume 13 300€ na vybudovanie kanalizačného zberača pre objekt TJ Spišské Tomášovce a Turistickú ubytovňu.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 665/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A/ s c h v a ľ u j e podľa § 9aa ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schváleného zámeru dňa 27.10.2025 a to zámennou zmluvou, ktorej predmetom bude zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Spišské Tomášovce a to

1) Obec Spišské Tomášovce je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

LV č. 192, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 125 - orná pôda o výmere 2999 m², pod B1 v podiele 64/432 - in z celku, podiel o výmere 444,29 m² a pod B5 v podiele 1/3- iny z celku podiel o výmere 999,66 m²

LV č. 1390, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 130 - orná pôda o výmere 1205 m², pod B1 v podiele 12/24 - in z celku, podiel o výmere 602,50 m²

2) Jozef Cehula je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

LV č. 312, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 295 – orná pôda o výmere 2410 m², pod B1 v podiele 2/4-in z celku /1205 m²/

LV č. 314, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 298 – orná pôda o výmere 1378 m², pod B1 v podiele 2/4-in z celku / 689 m²/

1.1.) **Obec Spišské Tomášovce titulom zámenny nadobudne od Jozefa Cehulu** jeho spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam a to:

LV č. 312, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 295 – orná pôda o výmere 2410 m², pod B1 v podiele 2/4-in z celku

LV č. 314, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 296 – orná pôda o výmere 1378 m², pod B1 v podiele 2/4-in z celku

2.1) **Jozef Cehula titulom zámenny nadobudne od Obce Spišské Tomášovce** jej spoluvlastnícky podiely k nehnuteľnostiam a to:

LV č. 192, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcely E KN č. 125 - orná pôda o výmere 2999 m², pod B1 v podiele 64/432 - in z celku a pod B5 v podiele 1/3.iny z celku;

LV č. 1390, katastrálne územie Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 130 - orná pôda o výmere 1205 m², v podiele 9/24 - in z celku;

Na základe geometrického plánu č. 199/2023 zo dňa 05.02.2024, ktorý vypracoval Ing. Marián Mackovjak, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726 boli zamerané nehnuteľnosti – novovytvorené parcely :

z parcely E KN č. 125 – orná pôda o výmere 2999 m², a to:

- parcela registra C KN č. 912/167 – zastavaná plocha o výmere 77 m², diel č. 33
- parcela registra C KN č. 995/41 – zastavaná plocha o výmere 95 m², diel č. 34

z parcely E KN č. 130 - orná pôda o výmere 1205 m², a to:

- parcela registra C KN č. 912/173 – zastavaná plocha o výmere 39 m², diel č. 45
- parcela registra C KN č. 995/47 – zastavaná plocha o výmere 39 m², diel č. 46

Podiely obce Spišské Tomášovce v týchto parcelách sa nezamieňajú pre Jozefa Cehulu ostávajú v prospech obce Spišské Tomášovce.

Hodnota prevádzaného majetku obce bola určená na základe znaleckého posudku č. 93/2025, zo dňa 26.8.2025 vypracovaného znalcom Ing. Editou Baginovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce., v sume **29,61€/m²**.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec zámenou podielov v pozemkoch to parcely registra EKN č. 295 – orná pôda o výmere 2410 m² a parcely registra E KN č. 296 – orná pôda o výmere 1378 m² nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2-ice a 1/2 -ice, za účelom rozšírenia lokality, vybudovania miestnych komunikácií a inžinierskych sietí .

B/ p o v e r u j e starostku obce na uzatvorenie zámennej zmluvy č. 4/2025 v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.10.2025 a tohto uznesenia

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paluch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 666/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach

A/ s c h v a ľ u j e podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle schváleného zámeru dňa 27.10.2025 a to zámennou zmluvou, ktorej predmetom bude zámena spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam vo vlastníctve obce Spišské Tomášovce a to

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ LV č. 1311 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 102 – orná pôda o výmere 2362 m², vlastníctvo evidované pod B1 s podielom 1/4-ina z celku, pod B3 s podielom 3/8-iny z celku.

2/ LV č. 1363 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 103 – orná pôda o výmere 1919 m², vlastníctvo evidované pod B3 s podielom 1/2-ica z celku.

3/ LV č. 329 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m², vlastníctvo evidované pod B10 s podielom 1/72-ina z celku, pod B19 s podielom 67/864-in z celku

4/ LV č. 1382 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m², vlastníctvo evidované pod B14 s podielom 1/64-ina z celku

5/ LV č. 1374 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m², vlastníctvo evidované pod B1 s podielom 1/6-iny z celku.

Na základe geometrického plánu č. 17/2023 zo dňa 12.03.2023, ktorý vypracoval Ing. Marián Mackovjak, geodetické a kartografické práce, Za Hornádom 883/2, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 37 181 726, úradne overený 12.04.2023 pod č. 177/2023

z parcely E KN č. 102 – orná pôda 2362 m², parcely E KN č. 103 – orná pôda o výmere 1919 m², parcely E KN č. 104 – orná pôda o výmere 1584 m², parcely E KN č. 105 – orná pôda o výmere 1650 m², parcely E KN č. 106 – orná pôda o výmere 1598 m², parcely E KN č. 107 – orná pôda o výmere 1526 m², parcely E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m² vznikli novovytvorené parcely:

C KN č. 912/120 – orná pôda o výmere 137 m²,
C KN č. 912/121 – orná pôda o výmere 619 m²,
C KN č. 912/137 – orná pôda o výmere 663 m²,
C KN č. 912/138 – orná pôda o výmere 693 m²,
C KN č. 912/139 – orná pôda o výmere 748 m²;
C KN č. 912/140 – orná pôda o výmere 864 m²,
C KN č. 912/141 – orná pôda o výmere 886 m²,
C KN č. 912/142 – orná pôda o výmere 887 m²,
C KN č. 912/143 – orná pôda o výmere 960 m²;
C KN č. 912/144 – orná pôda o výmere 567 m²,
C KN č. 912/145 – orná pôda o výmere 566 m²,
C KN č. 912/146 – orná pôda o výmere 463 m²,
C KN č. 912/131 – orná pôda o výmere 388 m²,
C KN č. 912/132 – orná pôda o výmere 507 m²,
C KN č. 912/133 – orná pôda o výmere 946 m²,
C KN č. 912/65 – orná pôda o výmere 1774 m²,
C KN č. 912/66 – orná pôda o výmere 32 m²,
C KN č. 995/11 – orná pôda o výmere 50 m²,
C KN č. 995/24 – orná pôda o výmere 241 m².

Obec uvedené spoluvlastnícké podiely k nehnuteľnostiam - pozemkom zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi ostatných podielových spoluvlastníkov vo vzťahu k parcelám E KN č. 102, E KN č. 103, E KN č. 106, E KN č. 107 a E KN č. 108 a to tak, že obec získa do svojho výlučného vlastníctva tieto novovytvorené parcely:

C KN č. 912/65 – orná pôda o výmere 1774 m²,
C KN č. 912/66 – orná pôda o výmere 32 m²,
C KN č. 912/146 – orná pôda o výmere 463 m²,
C KN č. 995/11 – orná pôda o výmere 50 m²,
C KN č. 912/120 – orná pôda o výmere 137 m²
C KN č. 995/24 – orná pôda o výmere 241 m².

Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne do svojho vlastníctva vyššie popísané parcely, z ktorých parcely registra C KN č. 912/66, 912/11, 912/65, 912/146, 912/120, 995/24 budú slúžiť ako prístupové komunikácie k novovytvoreným parcelám.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec zámenou spoluvlastníckych podielov k parcelám E KN č. 102, E KN č. 103, E KN č. 106, E KN č. 107 a E KN č. 108 nadobudne do svojho vlastníctva ucelené novovytvorené parcely C KN č. 912/65 – orná pôda o výmere 1774 m², C KN č. 912/66 – orná pôda o výmere 32 m², C KN č. 912/120 – orná pôda o výmere 137 m², C KN č. 912/146 – orná pôda o výmere 463 m², C KN č. 912/131 – orná pôda o výmere 388, C KN č. 995/11 – orná pôda o výmere 50 m², C KN č. 995/24 – orná pôda o výmere 241 m², z ktorých parcely registra C KN č. 912/66, 995/11, 912/65, 912/146, 912/120, 995/24 budú slúžiť ako prístupové komunikácie k novovytvoreným parcelám.

B/ p o v e r u j e starostku obce na uzatvorenie zámennej zmluvy č. 5/2025 v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.10.2025 a tohto uznesenia

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašiková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Dendlík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 667/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s ú h l a s í** s predajom pozemku CKN 912/77 o výmere 47m² v sume 30€/m² pre žiadateľa Tomáša Žillu. Zámer predat' pozemok obce Spišské Tomášovce, zapísaný na LV č. 1 pripraví do budúceho zasadnutia právny zástupca obce.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 668/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s ú h l a s í** so zaradením do členstva a územia Miestnej akčnej skupiny Miloj Spiš, o.z., verejno – súkromného partnerstva za účelom udelenia štatútu MAS pre SP SPP 2023 -2027

Hlasovanie

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 669/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zámer zameniť majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemku:

1/ LV č. 1477 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela CKN č. 912/94 – orná pôda o výmere 79 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/95 – orná pôda o výmere 134 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/96 – orná pôda o výmere 105 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/97 – orná pôda o výmere 102 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/98 – orná pôda o výmere 123 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/99 – orná pôda o výmere 115 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku;
- parcela CKN č. 912/100 – orná pôda o výmere 87 m², vlastníctvo evidované pod B6 s podielom 1/16 z celku.

Obec uvedené spoluvlastnícke podiely k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam - pozemkom zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi spolu o veľkosti 15/16-in z celku k parcele C KN č. 005/18 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² a o podielom v celku (1/1) k parcele C KN č. 006/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² to takto:

- 1/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Denisa Fířka a manželky Petry Fířkovej ich bezpodielový spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 2/12-in z celku a 9/80-in z celku
- 2/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Matúřa Gajana jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/32-iny z celku.
- 3/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Viktora Kacvinského jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/8-iny z celku.
- 4/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Tomáša Baranyňo jeho spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 11/120-in z celku a 1/40-iny z celku.

5/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od MUDr. Dominiky Duchovej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 11/120-in z celku a 1/40-iny z celku.

6/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Moniky Gajanovej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/32-iny z celku.

7/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Ivany Kacvinskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/8-iny z celku.

8/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Rastislava Gajana a manželky Gabriely Gajanovej ich bezpodielový spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/16-iny z celku.

9/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Mgr. Marty Orlovskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/40-iny z celku.

10/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Simony Kručinskej jej spoluvlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m² o veľkosti 1/40-iny z celku.

11/ Obec Spišské Tomášovce titulom zámeny nadobudne od Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej ich bezpodielový vlastnícky podiel k parcele C KN č. 995/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m² v celosti (podiel 1/1).

Všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce – spoluvlastnícke podiely k obce k parcelám C KN č. 912/94, C KN č. 912/95, C KN č. 912/96, C KN č. 912/97, C KN č. 912/98, C KN č. 912/99, C KN č. 912/100 spolu o výmere 48,5 m² v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) bod 3. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je potrebné stanoviť znaleckým posudkom, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 Eur.

Hodnota prevádzaného majetku obce je vo výške 1 445,- Eur. Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce je porovnateľná s cenou pozemku, ktorý sa predával podľa GP 93/2025 zo dňa 26.8.2025 vypracovaným znalcom Ing. Editou Bagínovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce vo výške 29,61€/m².

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec vyššie uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam zámenou prevádza do vlastníctva Denisa Fífika a manželky Petry Fífikovej, Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej, Rastislava Gajana a manželky Gabriely Gajanovej, Mgr. Marty Orlovskej, Simony Kručinskej, Tomáša Baranyiho, MUDr. Dominiky Duchovej, Viktora Kacvinského a manželky Ivany Kacvinskej s tým, že Denis Fífik a manželka Petra Fífiková, Matúš Gajan, Monika Gajanová, Rastislav Gajan a manželka Gabriela Gajanová, Mgr. Marta Orlovská, Simona Kručinská, Tomáš Baranyi, MUDr. Dominika Duchová, Viktor Kacvinský, Ivana Kacvinská prevedú zámenou do vlastníctva obce svoje spoluvlastnícke podiely k parcele C KN č. 995/16 v podiele spolu o veľkosti 15/16-in z celku a týmto obec nadobudne spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15/16-in z celku k uvedenej nehnuteľnosti – parcele a týmto sa stane jej výlučným vlastníkom a zároveň nadobudne od Matúša Gajana a manželky Moniky Gajanovej ich podiel v celosti (1/1) k parcele C KN č. 995/14.

Uvedená zámena je z dôvodov hodných osobitného zreteľa, nakoľko parcely C KN č. 995/16, CKN č. 995/14 budú slúžiť ako verejné priestranstvo k cyklochodníku.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Nepřítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 19.11.2025



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Uznesenie č. 670/2025

Obecné zastupiteľstvo v Spišských Tomášovciach **s c h v a ľ u j e** zámer zameniť majetok obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Spišské Tomášovce je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ LV č. 1363 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 103 – orná pôda o výmere 1919 m², vlastníctvo evidované pod B3 s podielom 1/2-ica z celku, Darina Hrušovská je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

1/ LV č. 1439 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 977– orná pôda o výmere 1921 m2., vlastníctvo evidované pod B1 s podielom 2/9-iny z celku.
2/ LV č. 1397 k. ú. Spišské Tomášovce,

- parcela E KN č. 978– orná pôda o výmere 3837 m2., vlastníctvo evidované pod B7 s podielom 1/40-iny z celku.
Obec Spišské Tomášovce spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam - pozemkom EKN č. 103 v podiele 267/1010-in z celku, zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa so spoluvlastníckymi podielmi Dariny Hrušovskej k parcelám E KN č. 977 v podiele 2/9-iny z celku a EKN č. 978 v podiele 1/40-iny z celku.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce bola určená v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) odsek 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to na základe znaleckého posudku č. 93/2025 zo dňa 26.08.2025 vypracovaného znalcom Ing. Editou Baginovou z odboru Stavebníctvo a odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností, ktorým bola určená hodnota prevádzaného majetku obce.

Ku dňu schválenia tohto zámeru je všeobecná hodnota prevádzaného majetku obce Spišské Tomášovce v parcele EKN č. 103, vo výške 29,61;€/m2.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa:

Obec zámenou spoluvlastníckych podielov k parcelám E KN č. 103, nadobudne do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k parcelám E KN č. 977 a EKN č. 978, ktoré následne využije na zámenu s podielmi ďalších spoluvlastníkov v parcelách E KN č. 104 a EKN č. 106 za účelom vyriešenia situácie podľa geometrického plánu č. 17/2023, na základe ktorého dôjde k zápisu vlastníckeho práva k uceleným parcelám, ku ktorým obec zabezpečila vybudovanie inžinierskych sietí, ktoré náklady sa zmluvné strany zaviazu obci nahradiť, nakoľko obec takto zhodnotila novovytvorené parcely v súlade s GP č. 17/2023.

Hlasovanie :

Za: 7 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková)

Protí: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 2 (Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa :



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce