



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 25.4. 2022 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Marián Bartoš, Cyril Melega, Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburíková, Ing. Marián Smorada, Matej Vikiszály, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík

Neprítomní poslanci: Mária Kasanická

Ostatní prítomní: Dana Hojnošová – kontrolórka, Martin Gonda, Lubomír Bartoš

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa z komisie FSLK
5. Kamerový systém v obci Spišské Tomášovce
6. Schválenie zámeru zámenny obecného pozemku EKN 1157 pre pani Bartošovú
7. Schválenie nájomnej zmluvy pre Služby obce – parkovisko Čingov
8. Schválenie finančných prostriedkov v sume 5 000€ na transparentný účet (zaplatenie obedov, energie v TU)
9. Schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb
10. Zmluva o nájme pozemkov v užívaní PD Čingov
11. Schválenie záverečného účtu
12. Schválenie kúpnej zmluvy na podiely v LV č.261 pre Ing. Petrika
13. Schválenie spoluúčasti 10% v sume 2 400€ na projekt Elektrická nabíjacia stanica, ktorá bude postavená na parcele 2013
14. Schválenie faktúry pre Služby obce – výstavba MŠ
15. Schválenie VZN 2/2022 o určení výšky príspevku za pobyt v materskej škole a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišské Tomášovce
16. Schválenie finančných prostriedkov na zakúpenie zametacieho stroja za traktor
17. Schválenie zakúpenia 24 kusov bojlerov do nájomných bytov na ul. Lipová z fondu opráv
18. Vysporiadanie podielov v parcele EKN č.107 a EKN 292

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburíková

Strana 1|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu.

P. poslanec Hric navrhol doplniť nasledujúce body:

19. Dodatok č. 1/2022 a zrušenie uznesenia č. 8/2021

20. Informácie o cyklotrase

21. Nájomná zmluva s p. Cvengrošom

22. Informácie o ČOV

P. poslanec Janík navrhol doplniť dva body

23. Projekt šatne

24. Chodník Hadušovce - ulica Juraja Sklenára.

P. poslanec Vikiszály navrhol doplniť bod

25. Informácie o dopravných projektoch pri cyklotrase

Po odhlasovaní za doplnenie a zmenu programu sa pokračovalo v rokovaní OZ.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Zuzanu Gburíkovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Marcela Hrica a Ing. Mariána Smoradu. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe.

3. Kontrola uznesení, správa o kontrolnej činnosti

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení prijatých na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 23.3.2022. Bolo prijatých 15 uznesení a radili sa od čísla 17/2022 po 31/2022. Uznesenia čísla 24/2022 a 29/2022 sú v plnení, uznesenie č. 2/2022 je splnené, avšak podpísaná zmluva nie je zverejnená.

Pani starostka dala informácie o ČOV v Hadušovciach, rokuje s vodohospodárskym podnikom o nájme pozemku. Kolaudovať sa bude v júni.

P. kontrolórka podala informácie o vykonanej kontrole o rekonštrukcii kuchynky v TU. P. kontrolórka konštatuje, že schválená suma (7 000€) bola na rekonštrukciu nadhodnotená, preto sa zo zvyšnej sumy začali opravovať dve ďalšie izby, avšak je ešte potrebné v týchto izbách investovať sumu približne 5 000€. P. Hric navrhol neschvaľovať nové peniaze na ďalšie izby, keďže kuchynka je zrekonštruovaná a funkčná. Na dve izby treba dokúpiť dvere a priestor uzavrieť.

4. Správa z komisie FSL

FLSK zasadala 7.4.2022 a mala v programe nasledujúce body:

FLSK rokovala o kamerovom systéme v obci. (viď bod 5 – OZ) Vypočuli si jednu ponuku od licencovanej firmy (kamery na kostol, MŠ Školská, TU, Zberný dvor, ulica na Kostolnej, ..). FLSK požaduje ďalšie dve cenové ponuky, aby mohlo OZ schváliť nový kamerový systém. Je potrebné taktiež doplniť do ponuky podmienky.

Prenájom parkovisko Čingov: (bod č.7) FLSK navrhuje prenajať parkovisko Službám obce s výškou nájmu 10 000 € od 1.4.2022 do konca roka 2022. Je potrebné, aby sa vyberalo parkovné ihneď po schválení zmluvy. Poplatok za technické zariadenia doporučuje všetkým zainteresovaným vyberať na svojom katastrálnom území.

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburíková

Strana 2|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Kúpna zmluva – p. Kačmarik – FLSK rokovala o danej zmluve, ktorá je potrebná na dokončenie II. Etapy kanalizácie. FLSK súhlasí s danou zmluvou a doporučuje prerokovať zmluvu ďalej prostredníctvom právnik.

Zámena podielov – p. Bartošová / kúpa podielov v parcele EKN 104 od prededených spoluvlastníkov (bod č.18) – FLSK rokovala o návrhu na zámenu podielov p. Bartošovej aj o podieloch po dedičskom konaní. Vlastníkom týchto parciel sa stane obec.

Zberný dvor: FLSK doporučuje obci uzatvoriť objednávku na udržiavanie verejného priestranstva.

Iné:

- na FLSK bol prejednávaný bod o navýšení platu starostky. Záverom bolo, že poslanci sa stretnú a tento návrh prerokujú.
- FLSK informuje, že sa zakúpil reproduktor s mikrofónom, ktorý sa zaplatil z financií Kultúrno – rozvojovej komisie.
- Turistická ubytovňa (bod č.19) – FLSK navrhla, aby bol pomer fakturovania nákladov v pomere 35% školská jedáleň a 65% služby obce. Je to z toho dôvodu, že Služby obce momentálne využívajú túto budovu 24 hodín denne. Vyúčtovanie by sa robilo raz štvrťročne.
- Transparentný účet (bod č. 8) – doporučuje schváliť sumu na zaplatenie stravy a energií pre utečencov vo výške 3000€
- FLSK rokovala o záverečnom účte a doporučila OZ ho schváliť (bod č.11)
- FLSK doporučuje schváliť nájomnú zmluvu s Družstvom Smižany, avšak s dodatkami. (bod č. 10)
- Doporučuje schváliť Zmluvu o poskytnutí právnych služieb (bod č. 9)

5. Kamerový systém v obci Spišské Tomášovce

Na obec boli doručené 3 ponuky na kamerový systém. Terajšie kamery, ktoré sú namontované nie sú dostatočné, nesnímajú čitateľne a nepokrývajú všetok priestor, ktorý by bol potrebný. Firmy, ktoré poslali ponuky sú licencované. Pokryť by sa mali dôležité miesta v obci, aj parkovisko Čingov. Tento bod poslanci navrhli presunúť do FLSK.

6. Schválenie zámeru zámeny obecného pozemku EKN 1157 pre pani Bartošovú

Obec parcelu E KN č. 1157 – orná pôda o výmere 552 m², zamieňa z dôvodu hodného osobitného zreteľa s pani Boženou Bartošovou a to tak, že uvedenú parcelu nadobudne po uzatvorení zámennej zmluvy do výlučného vlastníctva Božena Bartošová a obec Spišské Tomášovce zámenou nadobudne od Boženy Bartošovej jej spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti – parcele E KN č. 108 – orná pôda o výmere 1352 m² v podiele pod B1 o veľkosti 3/10-in z celku. Poslanci sa pýtali, či p. Bartošová so zámenou súhlasí. Pani starostka sa vyjadrila, že p. Bartošová s uvedenou zámenou zmluvou súhlasila.

7. Schválenie nájomnej zmluvy pre Služby obce – parkovisko Čingov

Jedná sa o nájomnú zmluvu na parkovisko Čingov s výškou nájmu 10 000€. Za správcu parkoviska pani starostka navrhla vedúcu TU, p. Fiffikovou, keďže na ponuku na úrade práce sa nikto neprihlásil. Tohto roku sa poplatok za parkovanie ešte nevyberal, a to z dôvodu, že nebola schválená zmluva o nájme. P. starostka neodporúča platenie parkovného cez SMS parkovanie, keďže s ním majú susedné obce problém. Je to kvôli tomu, že ľudia, ktorí prichádzali na parkovisko, tento systém ignorovali, a za parkovné nezaplatili. Naša obec tiež nemá obecnú políciu, ktorá by to kontrolovala a pokuty za nezaplatené parkovné vymáhala. Obec bude zatiaľ parkovné vyberať „fyzicky“ prostredníctvom pracovníka.

Podpis overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburiková

Strana 3|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Zmluva bude schválená od 26.4.2022 do 31.12.2022. Je dôležité, aby sa na parkovisku vybralo parkovné čo najskôr, aby obecný podnik prinášal zisk.

OZ odporúča obci zväziť zriadenie obecnej polície.

8. Schválenie finančných prostriedkov v sume 5 000€ na transparentný účet (zaplatenie obedov, energie v TU)

FLSK navrhovala schváliť 3000 € na transparentný účet, z ktorých by sa zaplatili obedy a energie v TU, keďže momentálne sú v ubytovni ubytované ženy a deti z Ukrajiny.

9. Schválenie Zmluvy o poskytovaní právnych služieb

Jedná sa o zmluvu s Advokátskou kanceláriou VIŠŇOVSKÁ, s. r. o. Mesačne platíme paušál 250 €. Poslanci sa pýtali, čo je v tomto paušále, a prečo je zmluva len konca júna. Pani starostka odpovedala poslancom, že sú tam zahrnuté všetky jej konzultácie, aj konzultácie obecných pracovníkov, taktiež kontrola kúpnych a zámenných zmlúv. P. starostka si spoluprácu veľmi pochvaľuje.

Zmluvy o poskytovaní právnych služieb sa uzatvárajú na polrok, preto je zmluva napísaná len do konca júna.

10. Zmluva o nájme pozemkov v užívaní PD Čingov

PD Čingov chce do nájmu pozemky na 15 rokov. Ide o pozemky, ktoré sú nad ČOV. Obec chce okolo ČOV robiť cestu, tento pozemok však nie je zahrnutý v tejto zmluve. Obec by podľa družstva mala strpieť to, že je posadená úroda, a urobiť cestu až po zbere. OZ navrhuje zmluvu len na jeden rok, avšak kvôli PPA musí byť nájom minimálne na 5 rokov. Je potrebné preto v zmluve zmeniť dĺžku nájmu, a určiť výpovednú lehotu.

11. Schválenie záverečného účtu

Záverečný účet predniesla p. kontrolórka. Výsledok hospodárenia je prebytkový (rozdiel medzi bežnými a kapitálovými výdavkami). Prebytok je vo výške **157 502,79**. Do rezervného fondu prejde **184 914, 56 €**. Kapitálové príjmy mala obec zo štátneho rozpočtu, z predaja pozemkov. Obec dopláca momentálne úver za asfaltovanie. Nedoplatky sú vo výške 50 408, 54 € z toho najviac za stočné (24 125,97), a za komunálny odpad (22 940,04). Pani starostka informovala, že tieto nedoplatky sa budú vymáhať pomocou exekúcií. Pani kontrolórka odporúča celoročné hospodárenie schváliť bez výhrad.

P. Hric, ako predseda FLSK, považuje vedenie účtovníctva obce za veľmi dobré, upozorňuje však, že treba dodržiavať zásady hospodárenia. Konštatuje, že obec má nízku mieru zadlženia, čo je necelých 6 %. Taktiež je dobré, že obec hospodári s prebytkom. Je preto potrebné investovať peniaze do obce – chodníky, cesty. Negatívom je, že je veľa vecí rozpracovaných, čo vytkol aj audit a je potrebné ich dokončiť, a na to by sa mala obec zamerať. Negatívom je tiež to, že nevyužívame zdroje z projektov, grantov, eurofondov (momentálne sú v obci dva schválené projekty – Cyklotrasa a MŠ). Pani starostka informovala poslancov, že chce prepojiť cesty v rómskej osade, na čo chce použiť peniaze z fondov (projekt však nie je úplne dokončený). P. Janík mal pripomienku, aby na OÚ bol človek, ktorý by dozeral na projekty, aj na výzvy. P. Smorada poznamenal, že eurofondy na projekty z plánu obnovy, ktorý doteraz nie je schválený, sú zastavené, keďže samotný plán obnovy ešte nie je schválený. Hodnotenie projektov je veľmi zdĺhavé, zle sa peniaze čerpajú.

P. Hric navrhuje zapájať sa do menších projektov do 20 000€.

12. Schválenie kúpnej zmluvy na podiely v LV č.261 pre Ing. Petrika

V tomto bode sa schvaľovala kúpna zmluva, ktorej zámer bol schválený na predošlom zastupiteľstve.

13. Schválenie spoluúčasti 10% v sume 2 400€ na projekt Elektrická nabíjacia stanica, ktorá bude postavená na parcele 2013

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburiková

Strana 4|6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Elektrická nabíjacia stanica by mala stáť vedľa KIOSKU pri cyklotrase. Už skôr sa schvaľoval nájom na pozemok, kde bude táto nabíjacia stanica stáť, platiť sa bude z fondov.

14. Schválenie faktúry pre Služby obce – výstavba MŠ

Suma bude zrefundovaná (peniaze budú poslané na účet obce). Poslanec Bartoš sa pýtal či sme v rozpočte, alebo sme zaplatili viac. Pani starostka informuje, že momentálne sme rozpočet nepreskočili. Niektoré veci sa robia dodávateľsky, niektoré práce robia služby obce.

15. Schválenie VZN 2/2022 o určení výšky príspevku za pobyt v materskej škole a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Spišské Tomášovce

16. Schválenie finančných prostriedkov na zakúpenie zametacieho stroja za traktor

Jedná sa o zametací stroj za traktor, keďže treba čistiť parkovisko, a kefa, ktorú používajú teraz sa rýchlo ničí. Zástupca starostky informuje o dvoch možnostiach, kde máme na výber nižšiu sumu, ale bez kropiacej nádrže a bez bočnej kefy (ktorú treba na čistenie chodníkov). Je to dlhodobá investícia, a mala by uľahčiť pracovníkom obce.

Problém je, že momentálne nie sú výrobky na sklade, keďže je problém so železom. Nám firma drží kefu s kropením, čiže by sme ju mali mať hneď k dispozícii. Traktor by mal chodiť čistiť cyklotrasu, cesty aj chodníky v obci.

17. Schválenie zakúpenia 24 kusov bojlerov do nájomných bytov na ul. Lipová z fondu opráv

Nájomníci si žiadali o výmenu bojlerov do nájomných bytov z fondu opráv. Momentálne sú bojlere 10 ročné. Platiť si to budú sami, z fondu opráv. V budúcnosti bude potrebné vymeniť aj vykurovacie telesá, ktoré sú v zlom stave.

18. Vysporiadanie podielu v parcele EKN 292 a 107.

Pani starostka informuje poslancov o zámere vysporiadania parciel p. Ferechovej. Parcela 107 je plánovaná na zámenu s p. Štrauchovou. Je potrebné tieto podiely vysporiadať, aby sa dokončili pozemky v lokalite Za Humnami. Taktiež sa jedná o parcelu, ktorá sa nachádza pri cyklotrase. Tento bod sa bude prerokovávať ešte vo FLSK. Je potrebné pripraviť zámer a kúpnu zmluvu.

19. Dodatok k TU

Najprv sa zrušilo uznesenie č. 8/2022, kvôli zlému dátumu nájmu.

Jedná sa o nový dodatok, ktorý bude upravovať dva body v novej nájomnej zmluve, kde bude nájom na tri roky, s ročnou výpovednou hodnotou, a preúčtovaniu energií, kde bude 35 % pre obec a 65% pre služby obce, faktúrované budú štvrťročne.

20. Informácie o cyklotrase

Starostka informuje poslancov, ako sa bude dokončovať cyklotrasa na ulici Hrabušickej. Pôjde okolo budúcej nabíjacej stanice. Podvaly sa budú vyberať, a táto časť sa zaasfaltuje. Cyklotrasu treba dokončiť do 1.6.2022, kedy je kolaudácia. Napájanie cyklotrasu na obecnú komunikáciu má pripraviť pán Ing. Žák. Toto napájanie by malo byť rovnaké na ulici Hrabušickej aj Smižianskej.

Dopravný projekt je u p. Kpt Gardošíka, ktorý tento projekt posudzuje. Nebol však obci dodaný na pripomienkovanie. Jedná sa o dopravný projekt, ktorý v sebe zahŕňa ulice Hrabušickú a Smižiansku.

Je potrebné popremýšľať do budúcnosti o zábranách na cyklotrasu, aby sa zabránilo vjazdu veľkým autám (betónové profily).

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburiková

Strana 5/6



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

21. Schválenie nájmu chatky pre p. Cvengroša.

Je potrebné premýšľať, či chceme chatku prenajať alebo ostane Službám obce a bude tam správca parkoviska. Treba sa dohodnúť s pánom Cvengrošom na riešení tejto situácie. Padol návrh, aby sa existujúca chatka upravila tak, aby bola použiteľná aj pre pána Cvengroša aj pre pracovníka zo Služieb obce. Poverený na rokovanie je zástupca starostky a predniesť výsledok rokovania na FLSK.

22. Informácie o ČOV –

Dostali sme ponuku od firmy, ktorá momentálne spravuje našu ČOV. Čistička je v havarijnom stave, a má nedostatočnú kapacitu. Keďže sa jedná o cenu približne 40 000 €, je potrebné doložiť ďalšie ponuky a urobiť verejné obstarávanie. Jedná sa o radlicový systém a hrubé čistenie v ČOV.

Pán Janík informoval, aby sa rekonštrukcia TJ šatní urobila až po futbalovej sezóne.

23. Odvodňovací systém Za humnami (ul. Lúčna)

P. Janík sa pýtal na ulicu Lúčnu, kedy sa bude asfaltovať.. P. Hric navrhol, aby sa časť ulice Lúčnej urobila pri asfaltovaní cyklotrasy. P. Janík navrhol presunúť tento bod do FLSK. Suma na tri ulice by bola 145 000 €, bez obrubníkov. Ak by sa prípadne cesta robila, je potrebné najskôr urobiť odvodnenie.

Je potrebné dohodnúť s p. Kunom, či nám dovoľí, aby pretekala voda ďalej cez jeho záhradu. Taktiež je potrebné urobiť ponuku na obrubníky a na odvodňovací systém.

24. Chodník v časti Hadušovce – ulica Juraja Sklenára –

Pani starostka preposlala ponuku na chodník v časti Hadušovce, ktorú urobil p. Labuda. Jedná sa o 1,2 km chodníka.

Je potrebné vytýčiť inžinierske siete (keďže vedú popri štátnej ceste), a vyjadrenie od KSK, ktorá má v správe štátne cesty. Na FLSK bude predložená ďalšia ponuka.

Celkový náklad na chodník by mohol byť cca vo výške 300 000 €.

Je potrebné urobiť projektovú dokumentáciu, aby sme boli pripravení keď budú výzvy napr. z plánu obnovy. Realizoval by sa podľa finančných možností obce. Taktiež je potrebné urobiť odvodnenie ešte pred stavbou chodníka.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:30 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Zuzana Gburíková

V Spišských Tomášovciach dňa 28.4.2022


Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Ing. Marián Smorada

Ing. Marcel Hric

Podpis zapisovateľky

Mgr. Zuzana Gburíková

Strana 6/6