

.....
Navrhovateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na navrhovateľa: (tel. č.)

V Spišských Tomášovciach dňa

Obec Spišské Tomášovce
Kostolná 20/12
052 11 Spišské Tomášovce

VEC: **Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby**
podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Navrhovateľ:.....
adresa PSČ
zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

Druh a stručný opis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje

.....
.....
Miesto stavby (obec, ulica).....Parcelné číslo KN.....
.....kat. územie

Spôsob doterajšieho využitia pozemku- ov.....

Vlastnícke práva k pozemkom: **vlastník – nájomca**

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko resp. názov a sídlo).....
.....

stručný popis a zdôvodnenie návrhu:.....
.....
.....

charakteristika dotknutého územia :

spôsob doterajšieho využitia územia:.....
.....

účel stavby :.....
(nebytová stavba- napr. pre výrobu, skladovanie.. – stavba na bývanie- napr. trvalé, prechodné..) doba trvania stavby
.....
(uviesť, či stavba bude trvalá, alebo dočasná – pri dočasnej aj dobu jej trvania – napr. na 30 rokov)

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.
2.
3.
4.

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. Situačný výkres súčasného stavu územia na základe kat. mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. **2x**
3. Dokumentácia k navrhovanému umiestneniu stavby na pozemku vrátane jej odstupov od hraníc susedných pozemkov a stavieb, v prípade potreby aj s výškovým vyznačením v mierke 1:500 **2x**
4. Architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia, jej vzhľad a výtvarné riešenie.
5. Údaje o prevádzke, príp o výrobe, vrátane základných tech. parametrov, navrhovaných technológií a zariadení.
6. Doklady, ktorými navrhovateľ preukáže, že je vlastníkom pozemkov alebo stavieb, alebo že má k pozemkom či stavbám iné právo, - list vlastníctva pre navrhovateľa – k pozemkom – k stavbám
7. Kópiu z katastrálnej (nie staršiu ako 3 mesiace)
8. Ďalšie doklady z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
 - vplyv stavby, prevádzky alebo výroby na zdravie a životné prostredie a ich hodnotenie, vrátane návrhu opatrenia na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov.
 - nároky stavby na vodné hospodárstvo, energiu, dopravu (v rátane parkovania), likvidáciu odpadov a predpoklady na napojenie stavby na existujúce tech. vybavenie územia.
 - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia.
 - ochrana stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane informácií o vhodnosti geologických a hydrogeologických pomerov v území.
 - rozsah a usporiadanie staveniska
 - zazelenanie nezastavaných plôch
9. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
10. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Spišské Tomášovce, príp. prevodom na účet obce).

P o u č e n i e : Podľa § 3, ods. 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z.:, K návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v 2 vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä :

- a) údaje o s ú l a d e návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od sused. stavieb včítane výškového vyznačenia
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky stavby
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe a návrh spôsobu nakladania s nimi
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľuší a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané