



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 27.06. 2022 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 9 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Cyril Melega, Ing. Marcel Hric, Ing. Marián Smorada, Matej Vikiszály, Mária Kasanická, Mgr. Zuzana Gburiková, Marián Bartoš, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík

Neprítomní poslanci:

Ostatní prítomní: Martin Gonda, JUDr. Juraj Katrenič, Toporcer

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru na prenájom p. Cvengrošová
5. Schválenie zámennej zmluvy p. Ferechová
6. Schválenie zámennej zmluvy p. Kacvinský
7. Schválenie projektovej dokumentácie rekonštrukcia OÚ a Kultúrneho domu
8. Schválenie faktúr pre Služby obce – kosenie
9. Rekonštrukcia TJ šatní
10. Informácie o rozšírení parkovacích miest pre Služby obce s.r.o Spišské Tomášovce
11. Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice
12. Schválenie dodatku k nájmu parkoviska – splatnosť nájomného

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Program obecného zastupiteľstva sa doplnila pani starostka o : zrušenie uznesenia č. 82/2022, Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb do konca roka 2022, Informácie o súdnom spore s ViaSlovakia Travel a bod rôzne. Poslanec Matej Vikiszály požiadal o poskytnutie informácií ohľadom odvodnenia lokality Za Humnami. Pani kontrolórka navrhla dať do pozvánky aj komunálne voľby 2022.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorová, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Samuel Bendík a Vladimír Janík. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendíka a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

Podpisy overovateľov

Ing. Samuel Bendík

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

3. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení prijatých na Obecnom zastupiteľstve, ktoré sa konalo dňa 06.06.2022. Prijatých bolo 21 uznesení a boli riadené od čísla 65/2022 po číslo 85/2022. Pani kontrolórka skonštatovala, že všetky uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 73/2022 a 78/2022, ktoré sú ešte v plnení. Uznesenie č. 82/2022 sa bude na dnešnom rokovaní rušiť z dôvodu stiahnutia žiadosti pána Cvengroša.

Poslankyňa Zuzana Gburíková sa pýtala či sa už nejakí občania prihlásili na zmenu v územnom pláne. Pani starostka informovala poslancov, že oficiálna žiadosť ešte neprišla ale občania sa pýtajú ako majú postupovať.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce Danou Hojnošovou.

4. Zrušenie uznesenia č. 82/2022

Dňa 06.06.2022 bolo prijaté uznesenie o schválení zámeru nájmu pozemku pre pána Cvengroša, ktorý si podal žiadosť na Obecné zastupiteľstvo. Nakoľko má pozastavenú živnosť, nemohla sa schváliť nájomná zmluva a z toho dôvodu si podala žiadosť na nájom tohto pozemku je manželka. Všetci poslanci boli za schválenie zrušenia uznesenia č. 82/2022.

5. Schválenie zámeru na prenájom p. Cvengrošová

Pani Cvengrošová si podala žiadosť o prenájom parcely registra C KN 793/9. Daná parcela sa bude využívať pre služby cestovného ruchu ako požičovňa Ferratovej výstroje. Výška nájomného je stanovená na 800€. prenájom pozemku na dobu do 31.12.2022. Poslanci obecného zastupiteľstva boli za schválenie zámeru nájmu pozemku.

6. Schválenie zámennej zmluvy p. Ferechová

Zámer bol schválený a visel na úradnej tabuli. Pani starostka ešte raz prečítala aké pozemky sa budú zamieňať. Konkrétne Anna Ferechová nadobúda od Obec Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam

- parcelu EKN č. 115 v podiele 2/32-in z celku,
- parcelu EKN č. 115 v podiele 90/864-in z celku,
- parcelu EKN č. 115 v podiele 9/320-in z celku,
- parcelu EKN č. 116 v podiele 13/96-in z celku,
- parcelu EKN č. 116 v podiele 9/32-in z celku.

Obec Spišské Tomášovce nadobúda od Anny Ferechovej do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam

- parcelu EKN č. 292 v podiele 1/6-iny z celku,
- parcelu EKN č. 293 v podiele 1/112-iny z celku,
- parcelu EKN č. 133 v podiele 15/480-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 1/16-iny z celku.

Všetci poslanci boli za schválenie zámennej zmluvy.

7. Schválenie zámennej zmluvy p. Kacvinský

Zámer bol prijatý a visel na úradnej tabuli po dobu 15-tich dní. Touto zámennou zmluvou Ján Kacvinský nadobúda od Obce Spišské Tomášovce do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam

- parcelu EKN č. 115 v podiele 53/864-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 5/64-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 9/80-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 2/15-in z celku,
- parcelu EKN č. 107 v podiele 2/12-in z celku.

Obec Spišské Tomášovce nadobúda spoluvlastnícky podiel od Jána Kacvinského do svojho vlastníctva spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam

Podpisy overovateľov

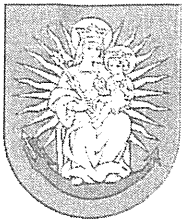
Ing. Samuel Bendík

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

- parcelu EKN č. 294 v podiele 1/28-iny z celku.
- parcelu EKN č. 121 v podiele 1/112-iny z celku.
- parcelu EKN č. 127/1 v podiele 1/28-iny z celku.
- parcelu EKN č. 128 v podiele 1/112-iny z celku.
- parcelu EKN č. 116 v podiele 9/32-in z celku. Obec bude vlastníkom v 116

Poslanci boli za schválenie zámennej zmluvy.

8. Schválenie projektovej dokumentácie rekonštrukcia OÚ a Kultúrneho domu

Pani starostka informovala poslancov, že je výzva na energetickú efektívnosť budov. Konkrétne na opláštenie a kúrenie. Dala sa urobiť ponuka. Momentálne prišla iba jedna a to od Ing. arch. Mareka Kicka. Vypracoval ponuku na skutkový stav budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu. Celkový projekt nemohol byť urobený nakoľko nie je zakreslený skutkový stav budov.

Zástupca starostky Marián Bartoš informoval poslancov, že bola výzva ale nemali sme pripravené všetky podklady. Z toho dôvodu by bolo dobre pripraviť nejakú štúdiu a hneď ako bude výzva môže sa obec zapojiť. V štúdiu by sa zameralo hlavne na samostatné kúrenie pre OÚ a samostatné pre KD. Taktiež by sa urobil samotný vchod pre pani doktorku.

Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou obce a zástupcom o rozpočte na projektovú dokumentáciu rekonštrukcie OÚ a KD. Dohodli sa, že zatiaľ sa schválila iba suma 600€ na vytvorenie skutkového stavu budov. Táto suma sa môže schvaľovať prostredníctvom obecnej rady.

9. Schválenie faktúr pre Služby obce – kosenie

Ide o faktúru v celkovej sume 2514,60€. Vyfakturované sú služby pre Obec a to za kosenie, hrabanie a odvoz trávy. Kosenie sa týka celej obce a tiež aj lokality Čingov.

Kontrolórka obce sa vyjadrila, že prekontrolovala faktúry a skonštatovala, že sú pomerne vysoké. Pokiaľ mala obec aktívnych pracovníkov, ktorí sa starali o poriadok v obci, obec to nestálo nič. Teraz si za tieto služby fakturuje obecný podnik. Poslanci tiež spomenuli aby sa viac využívala zakúpená technika napr. kosenie s traktorom pokiaľ by to bolo ekonomickejšie.

Poslanci schválili faktúru pre Služby obce s.r.o Spišské Tomášovce.

10. Rekonštrukcia TJ šatní

Pani starostka informovala poslancov, že celkový rozpočet na rekonštrukciu TJ šatní bol 45tis.€. Rozpočet pripravila pani Sokolská. Futbalový zväz nám schválil dotáciu v celkovej sume 10tis.€. Prerábku by mali realizovať Služby obce priamym zadáním, pričom sa bude robiť prieskum trhu na použitý materiál. Pán doktor Katrenič pripravil zmluvu o dielo v sume 45tis.€. Ing. Marcel Hric sa pýtal z čoho to bude financované? Pani starostka odpovedala, že 10tis. je dotácia a zbytok s kapitálových výdavkov. Poslancom sa táto suma zdala privysoká. Pani starostka vysvetlila všetky úpravy, ktorá by sa mali zrealizovať. V prvom rade je potrebné odvodnenie celej budovy. Vo vnútri sa prerobia sociálne zariadenia. Musia pre oddeliť wc pre futbalistov a pre zvlášť pre verejnosť. Je potrebné urobiť aj novú kanalizáciu.

Poslanci sa zhodli na tom, že rekonštrukcia by sa mala robiť postupne a mali by sa zvažovať priority. Využiť by sa mala celá dotácia + obec prispeje v sume 4 000€. Celková suma na rekonštrukciu TJ šatní tak bude vo výške 14tis.€.

Dohodlo sa pracovné stretnutie na stredu 29.06. o 19:00, kde sú pozvaní všetci poslanci.

Poslanci Obecného zastupiteľstva žiadajú zaslať rozpočet na rekonštrukciu TJ šatne v pôvodnej sume 45tis€.

11. Informácie o rozšírení parkovacích miest pre Služby obce s.r.o Spišské Tomášovce

Pani starostka posielala návrhy na rozšírenie parkoviska mailom. Jedno parkovisko by sa vytvorilo pri salaši cca 60miest, jedno na starom tenisovom ihrisku. Je potrebné sa dohodnúť s majiteľmi pozemkov s platbou za parkovanie. Vytvorí sa nový GP a zároveň sa trávnatá plocha pri Salaši stane dočasným miestom na státie. Všetky náklady na vybudovanie budú znášať Služby obce Spišské Tomášovce.

Podpisy overovateľov

Ing. Samuel Bendík

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Pani starostka zároveň pochválila správcu parkoviska za dobre odvedenú prácu. Bolo by dobré ak by sa zamestnal ešte jeden človek na striedanie. Momentálne to funguje tak, že správca robí cez týždeň a počas víkendu je tam pracovníčka na polovičný úväzok. Začína hlavná sezóna a je potrebné rozbehnúť ju s dobrými službami. Na zasadnutí OZ bol prítomný aj správca parkoviska. Ten informoval poslancov, že momentálne majú Tomášovčania a obyvatelia SNV zľavu na parkovnom a to 2€. Ostatní návštevníci si platia sumu 5€ na deň. Podal návrh aby počas hlavnej sezóny bola výška parkovného pre Tomášovčanov 2€ a pre obyvateľov SNV a Smežian buď to 3€ alebo 5€. Poslanci boli skôr zato aby nemali iní obyvatelia výhodu v parkovnom. Správca parkoviska sa spoločne s pani starostkou dohodli na stretnutí, kde si stanovia presnú sumu a nové ceny budú platiť od 01.07.2022. Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou obce a správcou parkoviska o aktuálnej situácii na parkovisku Čingov.

12. Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Pri tomto bode si vzal slovo zástupca starostky obce. Ten informoval poslancov, že budova požiarnej zbrojnice nie je vo vyhovujúcom stave. Na mieste bol aj statik, ktorý odporučil budovu odstrániť. Je možné požiadať o dotáciu s plánu obnovy. Je potrebné nájsť projektanta pripraviť všetky podklady a v prípade výzvy sa môže projekt podať.

Na úpravu požiarnej zbrojnice bolo schválených 10tis€, tieto peniaze sa môžu použiť na projekt.

Poslanci Obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie o rekonštrukcii požiarnej zbrojnice.

13. Schválenie dodatku k nájmu parkoviska – splatnosť nájomného

V zmluve o nájme parkoviska medzi obcou a službami obce bolo dané zaplatiť sumu za nájom v celkovej výške 10tis do 60 dní od podpisu zmluvy. Nakoľko zmluva bola podpísaná v apríli tohto roka a 60-dňová lehota akurát plynie Služby obce toho času ešte na nájom nevyrobili. Bolo by vhodné rozdeliť túto sumu prípadne posunúť nájom na koniec roka. Poslanci sa dohodli, že nájom sa zaplatí v sume 5 000€ do 60dní od podpisu dodatku a 5 000€ do konca októbra 2022. Všetci boli za schválenie dodatku č.1 o splatnosti nájmu parkoviska.

14. Schválenie zmluvy o poskytovaní právnych služieb do konca roka 2022

Zmluva s advokátskou spoločnosťou Višňovská sa stále podpisuje na obdobie pol roka. Táto lehota už uplynie z toho dôvodu je potrebné podpísať novú zmluvu a to do konca roka 2022. Podmienky v zmluve sa nemenili.

15. Informácie o súdnom spore s ViaSlovakia Travel s.r.o

Pred začatím Obecného zastupiteľstva oboznámil právny zástupca obce poslancov o aktuálnom stave súdneho sporu. Preberali sa tri rôzne varianty riešenia. Zhodli sa na uzatvorení dohody so spoločnosťou ViaSlovakia travel s.r.o. Pani starostka následne prečítala poslancom pripravené uznesenia, ktoré následne schválili.

16. Informácie ohľadom odvodnenia ulice za Humnami

Pani starostka informovala poslancov, že je to ešte v plnení. Projekt na odvodnenie sa spracováva a mal by byť hotový do 30.06.2022. Na podnet od občanov, ktorý sa riešil na minulom zastupiteľstve bola zaslaná odpoveď. Po podpise zámernej zmluvy budú pozemky vo vlastníctve obce a môže sa začať so stavebným konaním. Ulica Lúčna nemá stavebné ale má územné konanie. Ulica Za Humnami má stavebné povolenie ale nemá ešte hotový projekt na odvodnenie.

Oz žiada zaslať rozpočet od pani Dunajskej na ul. Lúčnej a ul. Za Humnami a zároveň žiada predložiť rozpočet na vybudovanie miestnej komunikácie v lokalite za Humnami a to na ul. Lúčna, Za Humnami a Poľná v termíne do 7 dní.

17. Komunálne voľby r. 2022

Nakoľko predseda NR SR vyhlásil voľby je potrebné v obci určiť počet volebných obvodov, počet poslancov a úväzok starostu obce na roky 2022-2026. Poslanci určili 1 volebný obvod, 9 poslancov a 100% úväzok starostku obce.

Podpisy overovateľov

Ing. Samuel Bendík

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorov

Strana 4|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

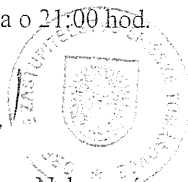
www.spissketomasovce.sk

18. Rôzne

Na obec prišla žiadosť od občana, či by obec nemohla dočasne prekryť značku zákaz stáť na ulici Slovenského raja. Potrebujú si vybudovať parkovacie miesto a tiež odstrániť lešenie z domu, ktorý je v rekonštrukcii. Poslanci na túto žiadosť diskutovali a dohodli sa na tom, že sa zistí cez dopravný inšpektorát či je to možné a na základe toho sa bude konať.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:00 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 27.06.2022



Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpis overovateľov

Ing. Samuel Bendík

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5|5

