



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 24.07.2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Mgr. Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Ing. Samuel Bendík, Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík,

**Nepřítomní poslanci:** Marián Bartoš

**Ostatní prítomní:** Mgr. Miluše Bendíková,

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny
5. Určenie ceny za inžinierske siete (lokalita Rómska osada)
6. Schválenie zámeru zámeny podielov s obcou
7. Žiadosť o odkúpenie časti pozemku od obce
8. Schválenie finančných prostriedkov na projekty v lokalite Za Humanmi
9. Schválenie finančných prostriedkov na futbalové dorastenecké družstvo
10. Schválenie spôsobu prevodu predaja v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023
11. Schválenie spôsobu prevodu majetku v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023

#### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka doplnila pozvánku o bod informácie o kanalizácii na ul. Smižianskej a o bod opätovné prerokovanie uznesenia č. 158/2023. Bod číslo 5 a číslo 7 sa vypustil. Poslanec Vladimír Janík doplnil bod o Informácie o podaných projektoch. Poslanci boli za doplnenie programu.

#### **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslanca Vladimíra Janíka a poslankyňu Mgr. Luciu Andrašíkovú. Do návrhovej komisie navrhla pani starostka poslancov Tomáša Paľucha a Ing. Samuela Bendíka. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

#### **3. Kontrola uznesení**

Kontrolórka obce prečítala kontrolu uznesení zo dňa 3.7.2023. Spolu bolo prijatých 14 uznesení a radili sa od čísla 153/2023 po 166/2023. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené okrem uznesenia č. 141/2023, 142/2023 a 150B/2023 ktoré sú v plnení. Uznesenie č. 158/2023 nebolo schválené. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 1|3

Mgr. Lucia Andrašíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Vladimír Janík .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 4. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny

Predsedkyňa finančno-stavebnej a legislatívnej komisii informovala poslancov, že o danom bode sa rokovalo aj za prítomnosti žiadateľa. Dohodla sa výška a taktiež aj dĺžka nájmu. Šlo by o dlhodobý nájom na 10 rokov. Výmera plochy 6x4 m pričom cena za m<sup>2</sup> sa určila na sumu 10€. Žiadateľ si vybuduje všetky inžinierske siete na svoje náklady. Prenájom pozemku bude od 01.09.2023. Poslanci boli za schválenie nájmu pozemku za účelom predaja zmrzliny.

## 5. Schválenie zámeru zámény podielov s obcou

Pani starostka informovala poslancov, že pani Kačmariková si podala žiadosť o zámenu pozemkov v parcele E KN 110, kde má svoje podiely aj obec. Pani Kačmariková chce odkúpiť podiely v správe Slovenského pozemkového fondu. To môže len vtedy ak je daný pozemok v jej vlastníctve. Záměna by sa týkala 289m<sup>2</sup>. Jedná sa o lokalitu Za Humnami.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vypracovaním zámeru na záměnu podielov v parcele EKN 110 o veľkosti 65/256tín čo do výmery 298m<sup>2</sup> s podielom v parcele E KN 112.

## 6. Schválenie finančných prostriedkov na projekty v lokalite Za Humnami

Pani starostka informovala poslancov, že sa začalo riešiť odvodnenie v lokalite Za Humnami. Od pôvodného zamerania sa zmenil terén a je potrebné vypracovať nový polohopis a výškopis. Projekt od pani Ing. Dunajskej bude obec stáť 1 500€ - zameranie cesty pre stavebné povolenie a geodet pán Ing. Mackovjak vypracuje polohopis a výškopis v sume 1 000€. Poslanci boli za vypracovanie projektov potrebných k odvodneniu v lokalite Za Humnami.

## 7. Schválenie finančných prostriedkov na futbalové dorastenecké družstvo

Na obec prišla žiadosť od OFK - Obecný futbalový klub Slovenský raj pre dotáciu na novovzniknuté futbalové družstvo. Žiadosť sa prejednála na FLS komisii, kde sa dohodla dotácia v sume 1 200€. Poslanec Vladimír Janík oboznámil poslancov, že v prípade ak sa do súťaže neprihlásia ďalšie tri družstvá súťaž sa nezačne a dotácia sa vráti do obecnej pokladne.

## 8. Schválenie spôsobu prevodu predaja v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023

Dňa 3.7.2023 bol schválený zámer na predaj časti pozemku pre Miroslava Gabčo o výmere 66m<sup>2</sup>. Jedná sa o predzáhradku. Cena sa určila na 30€/m<sup>2</sup>. Obec predáva pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako príslušná plocha. Je potrebné schváliť spôsob predaja a to kúpnu zmluvou. Poslanci boli za schválenie spôsobu prevodu majetku obce.

## 9. Schválenie spôsobu prevodu majetku v zmysle schváleného zámeru zo dňa 3.7.2023

Zámer na prevod majetku bol schválený dňa 3.7.2023. Uznesenie pripravil právny zástupca obce. Jedná sa o prevod majetku obce formou záměny pre pána M. Bendíka a M. Bendíka. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce.

## 10. Prerokovanie uznesenia č. 158/2023

Pani starostka navrhla opätovne prerokovať neprijaté uznesenie č. 158/2023, ktoré sa týkalo záměny pozemkov. Z dôvodu nízkeho počtu poslancov pri hlasovaní sa uznesenie neschválilo. Záměna pozemkov sa riešila na komisii aj na OZ, kde sa navrhlo pripraviť GP. Ten si žiadateľka dala urobiť, bola obecným zastupiteľstvom uzrozumená s tým o aký pozemok sa jedná a kde sa nachádza. Následne právny zástupca pripravil zámer záměny pozemkov.

Tento zámer sa opätovne riešil na finančno-stavebnej a legislatívnej komisii. Prišli s návrhom aby sa vytvoril znalecký posudok, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov nie je rovnaká. Pani starostka oslovila jednotlivých poslancov, aby sa vyjadrili či súhlasia so záměnou alebo odpredajom pozemkov. Väčšina poslancov súhlasí so záměnou, ale až po vypracovaní znaleckého posudku.

Žiadateľka pani Bendíková sa vyjadrila k danej veci. Súhlasí s pôvodnou verzou záměny ale určite nesúhlasí s predajom, kde by cena za m<sup>2</sup> bola cca 50€.

Poslanci sa zhodli na tom, že obec dá vypracovať znalecký posudok na parcelu CKN 889/2 a na celú lokalitu Za Humnami.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 2|3

Mgr. Lucia Andrašíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Vladimír Janík .....



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Oz súhlasí s vypracovaním znaleckého posudku na par. CKN889/2 a lokalitu za humnami kde sa nachádza parcela 125 sa tam nachádza za účelom zámeny podielov v lokalitách.

## 11. Informácie o kanalizácia na ulici Smižianskej

Pani starostka informovala poslancov, že projekt na kanalizáciu ul. Smižianskej II etapa je podaní na životnom prostredí. Pokiaľ sa vydá súhlasné stanovisko je potrebné vysporiadať pozemky. Treba určiť formu buď to predaj alebo vecné bremeno.

Pani starostka ďalej informovala poslancov, že PHZ je v sume cca 113 363€. Je potrebné vybaviť stavebné povolenie, ktoré ide verejnou vyhláškou. Obec musí dodať do tej doby zmluvy buď to zmluvu o vecnom bremene prípadne kúpnu zmluvu. Záleží ako sa obec dohodne s vlastníkmi pozemkov.

Poslanec Ing. Samuel Bendík sa opýtal pani starostky, prečo vopred neinformovala poslancov o tom, že sa bude robiť druhá etapa kanalizácie v lokalite Za Humnami a už podala projekt na životné prostredie? Pani starostka argumentovala tým, že vybavenie stavebného povolenia trvá nejaký čas. Už sa čaká za druhou etapou skoro dva roky a je potrebné to dotiahnuť. Je dobré aby obec mala pripravené stavebné povolenie. Pokiaľ plynie lehota dohodne sa s majiteľmi pozemkov ako chcú riešiť svoju časť.

Poslanci odporučili aby sa to prejednálo na komisii, oslovia sa aj účastníci akým spôsob sa pozemky vysporiadajú či vecné bremeno alebo predaj.

## 12. Informácie o podaných projektoch

Pani starostka informovala poslancov, že obec má úspešný projekt na Bezpečné parkovanie v lokalite Čingov. Finančné prostriedky sa využijú na osvetlenie v lokalite Čingova. Je možné využiť aj sumu 10tis. na rampu. Tá by šla na spodné parkovisko. Poslanec Vladimír Janík sa pýtal či tam rampa môže byť? Pani starostka odpovedala, že plocha je vedená ako parkovisko a nie účelová komunikácia, takže rampa tam môže byť

Poslanec Vladimír Janík informoval, že v podanom projekte Multifunkčne ihrisko obec nebola úspešná. Peniaze sa vyčerpali. Z fondu na podporu športu sa podporili skôr väčšie projekty.

Mimo bodov rokovania oboznámi starostka poslancov o pláne zvolať vlastníkov pozemkov v lokalite nad poľnohospodárskym družstvom. Niektorí vlastníci prejavili záujem o vysporiadanie pozemkov za účelom stavby pozemkov. Poznomenala, že práce na pozemkoch sa zastavili v roku 2018, počas volieb kedy kandidoval istý kandidát a niektorí ľudia štvli občanov proti sebe a proti starostke. Zároveň skritizovala poslanca Bendíka, že v bol proti asfaltovaniu ulice za humnami, že tam chcel vysypať len kameninovú drť. Tvrdila, že mala nachystané tri ponuky. Poslanec sa voči tomu ohradil a pripomenul, že okrem neho tam bolo ďalších osem poslancov, ak by predložila uznesenie s rozpočtom na schválenie až potom by mohla tvrdiť, že by bol proti. Poslanec Janík pripomenul starostke, že obec v tom čase kúpila od niekoho drť, ktorú následne vysypali na cestu. Poslanec Janík sa taktiež spýtal, či mala nachystané peniaze na asfaltovanie, odpovedala, že nie. Poslanec Paľuch pripomenul, že predseda družstva upozornil starostku, aby tam nechystala pozemky na výstavbu, lebo budú z toho problémy do budúcnosti. Povedala, že tam budú stavať ľudia a nie ona.

## Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:50 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 24.7.2023

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|3

Mgr. Lucia Andraščíková .....

Mgr. Darina Fedorová .....

Vladimír Janík .....