



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spisскетomasovce.sk](http://www.spisскетomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 08.12.2025 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Mgr. Lucia Andrašíková, Marián Bartoš, Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík

**Nepřítomní poslanci:** Vladimír Janík

**Ostatní prítomní:**

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 17.11.2025
4. Schválenie zámeru na predaj parcely C KN č. 912/77 - orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup> manželom Žillovým Cena 30,- €/m<sup>2</sup> schválená uznesením č. 667/2025 dňa 17.11.2025.
5. Schválenie zámeru na predaj novovytvorenej parcely C KN č. 173/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> podľa GP č. 77/2024 manželom Pištovým. Cena 30,- €/m<sup>2</sup> schválená uznesením č. 426/2024 dňa 28.10.2024.
6. Schválenie zámeru na zámenu s Mgr. Lipčákom a jeho manželkou v súlade s GP č. 2024/112 7. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 669/2025. (ul. Lúčna)
7. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 670/2025 (p. Hrušovská)
8. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, ul. Zvonárska.

#### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka doplnila pozvánku o žiadosť o prenájom poschodia bývalej MŠ pre žiadateľku pani Vernarskú a Štrauch, o schválenie zmluvy o spoločnom obecnom úrade. Zástupca starostky obce doplnil pozvánku o umiestnenie zastávky na ul. Juraja Sklenára.

Všetci prítomní poslanci hlasovali za úpravu a doplnenie pozvánky.

#### **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú za overovateľov zápisnice poslanca Mariána Bartoša a poslanca Cyrila Melegu. Do návrhovej komisie poslanca Tomáša Paľucha a Ing. Júliu Paluškovú. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

#### **3. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 17.11.2025**

Kontrolu uznesení pripravila a na OZ predniesla kontrolórka obce, ktorá skonštatovala, že na zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 17.11.2025 bolo prijatých spolu 28 uznesení a radili sa od čísla 643/2025. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia boli splnené okrem uznesenie č. 648/2025, 649/2025, 663/2025, 664/2025, 666/2025 a 667/2025, ktoré sú v plnení.

*Podpisy overovateľov*

Cyril Melega

Ladislav Beskyd

*Podpis zapisovateľky*

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|3



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

#### 4. Schválenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem, ul. Zvonárska

Na OZ bol prítomní aj zhotoviteľ. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem v prospech tretej osoby sa uzatvára medzi Ján Mangera, bytom Zvonárska 125/16, 052 01 Spišské Tomášovce, František Ondáš, bytom Spišský Hrušov 20, 053 63 Spišský Hrušov, Patrik Sako, a manželka Bc. Barbora Saková, rod. Kupčová bytom Okružná 686/27, 053 11 Smižany, Klaudio Gilak, bytom F. Hečku 2423/3 052 01 Spišská Nová Ves, Petra Gilak rod. Jozefčíková, bytom E.M Šoltésovej 2763/3, 052 01 Spišská Nová Ves, Simona Svitana, rod. Vojtková, bytom Kollárova 2558/10, 052 01 Spišská Nová Ves, Lukáš Svitana, bytom Komenského 2094/11, 052 01 Spišská Nová Ves, Obec Spišské Tomášovce, v zastúpení starostkou obce Mgr. Zuzanou Nebusovou, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce a STAUPLEX s.r.o v zastúpení Ing. Maroš Pemčák, konateľ spoločnosti, Banícka 1628/19, 052 01 Spišská Nová Ves. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok budúcich povinných z vecného bremena v prvom až ôsmom rade uzavrieť s investorom, v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena ako budúceho vlastníka inžinierskej stavby, ktorá bude tvoriť oprávnenú nehnuteľnosť na zaťažených pozemkoch. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor, ktorý je povinný postupovať v súčinnosti s budúcimi povinnými z vecného bremena.

Investor plánuje realizáciu stavby: Rozšírenie verejného vodovodu – Spišské Tomášovce časť Hadušovce a stavby: Rozšírenie splaškovej kanalizácie – Spišské Tomášovce časť Hadušovce. Stavba bude realizovaná v zmysle Projektovej dokumentácie: ROZŠÍRENIE VODOVODU ulica Zvonárska, vypracovanej projektantom Ing. Peter Nemeč a Projektovej dokumentácie: ROZŠÍRENIE KANALIZÁCIE ulica Zvonárska, vypracovanej projektantom Ing. Peter Nemeč.

So zhotoviteľom sa dohodli na predbežnom termíne podpisu zmluvy a to v stredu 10.12.2025 doobeda. Poslanci schválili zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena in rem v prospech tretej osoby.

#### 5. Schválenie zámeru na predaj parcely C KN č. 912/77 - orná pôda o výmere 47 m<sup>2</sup> manželom Žillovým Cena 30,- €/m<sup>2</sup> schválená uznesením č. 667/2025 dňa 17.11.2025.

Poslanci na minulom zasadnutí OZ súhlasili s vypracovaním zámeru pre žiadateľa. Ten si žiadal o odkúpenie časti parcely, ktorá je bezprostredne susediaca s jeho pozemkom. Poslanci stanovili cenu 30€, za ktorú obec odpredáva pozemky. Pani starostka prečítala návrh uznesenie a poslanci schválili zámer predaja obecného pozemku.

#### 6. Schválenie zámeru na predaj novovytvorenej parcely C KN č. 173/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m<sup>2</sup> podľa GP č. 77/2024 manželom Pištovým. Cena 30,- €/m<sup>2</sup> schválená uznesením č. 426/2024 dňa 28.10.2024.

Ešte v roku 2024 poslanci súhlasili s predajom príslušného pozemku žiadateľa v sume 30€. Právny zástupca pripravil zámer predaja, ktorý je potrebné schváliť. Poslanci schválili zámer predaja majetku obce.

#### 7. Schválenie zámeru na zámenu s Mgr. Lipčákom a jeho manželkou v súlade s GP č. 2024/112

Zámer bol schválený dňa 16.12.2024 uznesením č. 461/2024. Následne bolo dňa 13.2.2025 schválený spôsob prevodu majetku obce a to zámennou zmluvou uznesením č. 496/2025. Nakoľko zmluva nebola podpísaná a zámer už nie je vyvesený na úradnej tabuli je potrebné ho opäť schváliť. Poslanci zrušili uznesenie č. 461/2024 a uznesenie č. 496/2025 z dôvodu nevykonateľnosti. Následne prijali nové uznesenie na zámer zameniť majetok obce pre žiadateľa pána Lipčáka. Poplatky spojené s prevodom sa budú hradieť podľa zamieňaných podielov.

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|3



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 8. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 669/2025. (ul. Lúčna)

Zámer bol schválený dňa 17.11.2025. V zmluve bude ukotvené aj zaplatenie inžinierskych sietí, ktoré zaplatia účastníci po dokončení asfaltovania. Plnenie zmluvy t.z účastníci vyplatia inžinierske siete do 30 dní po ukončení stavby. Poslanci schválili spôsob prevodu a to zámennou zmluvou a klauzulou o úhrade inžinierskych sietí.

## 9. Schválenie spôsobu prevodu zámennou zmluvou a to k schválenému zámeru dňa 17.11.2025 uznesenie č. 670/2025 (p. Hrušovská)

Zámer bol zverejnený po dobu 15-dní na úradnej tabuli. Je potrebné schváliť spôsob prevodu majetku obce. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce na základe schváleného zámeru zo dňa 17.11.2025.

## 10. Schválenie nájmu poschodia bývalej MŠ (Vernarská, Štrauch)

Na obce bola doručená žiadosť o prenájom poschodia bývalej MŠ. Žiadateľka by chcela využívať priestory na cvičenie. Pani starostka oboznámila poslancov, že je potrebné priat' zámer na nájom budovy. Ten by pripravil do budúceho zasadnutia právny zástupca. Je potrebné sa dohodnúť na cene nájmu a pripraviť prevádzkový poriadok. Kto by ako budovu využíval. Jednak na cvičenie, budova by slúžila aj pre Seniorov Spišské Tomášovce a ak by chcel pokračovať FS Ďurkovec. Právny zástupca pripraví návrh zámeru do budúceho zastupiteľstva.

## 11. Schválenie zmluvy o spoločnom obecnom úrade

Na OZ dňa 29.9.2025 sa bralo na vedomie zriadenie spoločného obecného úradu. Jedná sa o stavebný úrad. Ten od 01.01.2026 bude spoločný pre obce Hrabušice, Rudňany, Betlanovce, Spišské Tomášovce, Danišovce, Poráč a Matejovce nad Hornádom so sídlom v Hrabušiciach. Pani starostka informovala poslancov, že 4.12. bolo stretnutie v Hrabušiciach. Preberalo sa financovanie. Naša pracovníčka stavebného úradu bude na 0,80% úväzok. Poslanci schválili zmluvu o spoločnom obecnom úrade.

## 12. Umiestnenie zastávky na ul. Juraja Sklenára

Pán Stenczel oslovil obec s ponukou nájmu nakoľko zastávka na ul. Juraja Sklenára je na jeho pozemku. Poslanci na OZ sa dohodli, že drevená zastávka sa presunie ku družstvu a na ul. Juraja Sklenára sa urobí menšia a na obecnom pozemku.

### Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:30 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 08.12.2025

Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Ladislav Beskyd

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|3