



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 27.6.2019 o 18:00 v kancelárii starostky obce.

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je šesť poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hric, Vladimír Janík, Ing. Jozef Bartoš, Mária Kasanická, Ing. Samuel Bendík, Ladislav Beskyd,

Nepřítomní poslanci: Mgr. Zuzana Bendíková, Štefan Skokan, Marián Bartoš,

Ostatní prítomní: Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka), Dana Hojnošová – kontrolórka obce,

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie zámennej zmluvy č. 5/2019, pozemkov parcely E KN 93 až KN 100 – Peter Hojnoš a spol.
2. Schválenie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej a zámennej zmluve – Marek Pecha a spol.
3. Schválenie kúpnej zmluvy – Ľubica Bajtošová a Obec Spišské Tomášovce, vysporiadanie časti ul. Poľnej
4. Prijatie VZN o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel
5. Schválenie kúpnej zmluvy Ľudmila Marčišovská a obec

Na základe návrhu poslancov Ing. Samuela Bendíka, Márie Kasanickej, Ing. Marcela Hrica, ekonómky obce Marcely Kubičárovej a kontrolórky obce Dany Hojnošovej, ktorí podali návrh na zmenu programu obecného zastupiteľstva schválilo nasledovnú zmenu programu:

1. Schválenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov a návrhovej komisie
2. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
3. Schválenie zámennej zmluvy č. 5/2019, pozemkov parcely E KN 93 až KN 100 – Peter Hojnoš a spol.
4. Schválenie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej a zámennej zmluve – Marek Pecha a spol.
5. Schválenie kúpnej zmluvy – Ľubica Bajtošová a Obec Spišské Tomášovce, vysporiadanie časti ul. Poľnej
6. Prijatie VZN o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel
7. Schválenie kúpnej zmluvy Ľudmila Marčišovská a obec
8. Mandátna zmluva Ing. Hudziková – obstarávateľ' zmien a doplnkov Územného plánu obce Sp. Tomášovce
9. Schválenie VZN č. 5/2019 o určení výšky príspevku za pobyt v materskej škole a príspevku za čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sp. Tomášovce
10. Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely c KN 912/111, KN 912/110, KN 912/109, 912/108 ako príľahlých pozemkov podľa GP č.34/2019

Podpisy overovateľ'ov

Mária Kasanická

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľ'ky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1/5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

11. Schválenie 5% spoluúčasti na stavbu Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Spišské Tomášovce
12. Schválenie 10% spoluúčasti na podkrovie turistickej ubytovne
13. Plán činností hlavného kontrolóra na II. polrok 2019
14. Správa z priestupkovej komisie a doplnenie nového člena
15. Správa z komisie verejného záujmu
16. Informácie o vybudovaní vstupnej brány do Slovenského raja
17. Zmluva so spoločnosťou ELTMA

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

1. Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla pani starostka Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Vladimíra Janíka a Máriu Kasanickú. Do návrhovej komisie p. starostka navrhla poslancov Ing. Marcela Hrica a Vladimíra Janíka.

2. Schválenie programu

Obecné zastupiteľstvo schválilo návrh o doplnení a zmene programu. Obecné zastupiteľstvo ďalej pokračovalo podľa nového návrhu programu.

3. Schválenie zámennej zmluvy č. 5/2019, pozemkov parcely E KN 93 až KN 100 – Peter Hojnoš a spol.

V tejto zmluve ide o siedmich spoluvlastníkov, ktorí si zamieňajú pozemky. Tento zámer sa na obecnom zastupiteľstve preberal už 3-krát. Všetci vlastníci súhlasia s podmienkami uvedenými v zmluve. Táto zmluva sa dávala na konzultáciu jednému z účastníkov zmluvy, ktorý mal voči nej určité výhrady. Do tejto zmluvy si stanovil určité podmienky a súhlasí s danou zmluvou a podpíše ju. Otázka od poslanca Ing. Hrica znela, či sú zadefinované inžinierske siete? Odpoveď pani starostky znela, že sú v zmluve zadefinované.

4. Schválenie návrhu zmluvy o budúcej kúpnej a zámennej zmluve – Marek Pecha a spol.

JUDr. Bečarik pripravil návrh zmluvy. Pred obecným zastupiteľstvom sa pani starostka stretla s budúcimi majiteľmi. Každí z účastníkov musí podľa zmluvy zaplatiť 760 €. Je to zadefinované v článku 7 tejto zmluvy. Ide len o zmluvu o budúcej zmluve. Po vyňatí z PPF a príprave projektov na predĺženie miestnych komunikácií sa uzatvorí nová kúpna zmluva a zámennej zmluva. Otázka poslanca Ing. Marcela Hrica bola, že kto bude znášať náklady za vypracovanie tejto zmluvy? Všetky náklady za uzatvorenie zmluvy znášajú budúci kupujúci a zamieňajúci. Taktiež budú znášať náklady spojené s vypracovaním nového geometrického plánu č. 53/2019, ktorý vypracoval Ing. Mackovjak, projektu cesty, vyňatie, bilancia skrývky, územné a stavebné konanie pre predĺženie miestnych komunikácií a poplatok za spracovanie a vyhotovenie kúpnej zmluvy a zámennej zmluvy. Vklad do katastra budú platiť kupujúci a zamieňajúci.

Pán Ing. Bendík sa pýtal na chýbajúce parcely 895/102 a 895/103. Sú to parcely, ktoré sa nejdú predat? Odpoveď na túto otázku znela, že v tejto zmluve nie sú zadefinované. Zapišu sa iba popisným spôsobom na obec. Táto zmluva nepôjde na kataster. Ide v nej predovšetkým o zadefinovanie poplatkov. Stavebné povolenie dostanú, keď všetko zaplatia a vytvorí sa nová zámennej a kúpna zmluva. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a zámennej zmluve.

Podpisy overovateľov

Mária Kasanická

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2/5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

5. Schválenie kúpnej zmluvy – Ľubica Bajtošová a Obec Spišské Tomášovce, vysporiadanie časti ul. Poľnej
Je potrebné, aby Obecné zastupiteľstvo zrušilo uznesenie z 28.4.2017, pretože to prešlo dedičstvom na pani Bajtošovou. Obec to ide kúpiť (a následne by to chcela predať.) Nie je potrebné, aby sa ľudia z bytovky k tomuto nejako vyjadrovali. Vstup do bytovky patrí im. Prístup do bytovky je na liste vlastníctva vlastníkov bytovky. Nebude sa odkupovať ich podiel. Netreba zriadiť vecné bremeno na kanalizáciu? Znela otázka z pléna. Bytovka je združenie vlastníkov. Poslanci Obecného zastupiteľstva žiadali, aby do ďalšieho zasadnutia FLSK bol prizvaný odborník. Pani starostka je za schválenie a potom sa vyrieši kanál, ak to bude už obecný pozemok. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu č. 4/2019 medzi obcou Spišské Tomášovce a pani Ľ. Bajtošovou.

6. Prijatie VZN o vymedzení úsekov miestnych komunikácií na dočasné parkovanie motorových vozidiel
Zmluva s firmou ViaSlovakia bola zrušená, z toho vyplýva, že nemôže vyberať poplatky za parkovanie. Pán Hric prečítal návrh. Spresnili sa v ňom nejaké veci. Navrhol sa spôsob parkovania a ceny. Tento návrh sa posunie do komisie FLSK. Pán Hric ho rozpošle poslancom na pripomienkovanie VZN a jeho schválenie sa presunulo do ďalšieho zastupiteľstva.

7. Schválenie kúpnej zmluvy Ľudmila Marčišovská a obec

Opätovne bol schválený dňa 12.6.2019 zámer na predaj pozemku a tiež bol aj vyvesený na obecnej tabuli obecnej stránke. V zmluve v bode 3 je doplnené, že zámer bol schválený a bude to uznesenie č.125/2019. Obec Spišské Tomášovce zaplatí poplatok 66€, nakoľko bolo prijaté zlé uznesenie a pani Marčišovskej neprešiel vklad do katastra. Pani Marčišovská trvá iba na tom, aby bol zápis do 22 dní. Obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu zmluvu č. 3/2019 medzi Obcou Spišské Tomášovce a p. Ľudmilou Marčišovskou.

8. Mandátna zmluva Ing. Hudzíkovej – obstarávateľ zmien a doplnkov Územného plánu obce Sp. Tomášovce

Na obecnom úrade v Spišských Tomášovciach sa konalo dňa 21.6.2019 stretnutie s pani Ing. Hudzíkovej, verejnou obstarávateľkou pre zmeny a doplnky Územného plánu obce Spišské Tomášovce, kde boli pozvaní aj pán poslanec Ing. Bendík, zástupca starostky Ladislav Beskyd a pani starostka, ktorá podala poslancom stručné informácie zo stretnutia. Bude sa konať aj stretnutie s občanmi a s Národným parkom Slovenský raj. Na 8.7.2019 o 13:00 je plánované stretnutie s vlastníckmi pozemkov, rod. Stenczlovou. Čo sa týka obstarávania pre zhotoviteľa na zmenu a doplnky územného plánu je potrebné osloviť viacerých a vybrať najlepšiu ponuku. Je potrebné, aby sa pôvodný návrh uznesenia doplnil o to, že suma 1750€ bude za mandátnu zmluvu pre Ing. Hudzíkovej pričom celkové náklady na zmenu a doplnky územného plánu nepresiahnu sumu 9000€. V súčasnej dobe sa vyzbieralo cca 4500€ od obyvateľov, ktorí žiadali zmenu. Poslanci p. Ing. Hric a p. Janík upozornili p. starostku, že nesprávne formulovala mail rodine Stenczlovej ohľadom pozemkov na Čingove, kde navrhla kúpnu zmluvu za 1€, s tým, že sa povolí rozšírenie výstavby Bartschovho poľa. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili uznesenie aj s doplnkom.

9. Schválenie VZN č. 5/2019 o určení výšky príspevku za pobyt v materskej škole a príspevku za čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Sp. Tomášovce

Pani Hojnošová- kontrolórka obce v skratke predniesla zmeny vo VZN č. 5/2019. Zmenené VZN bolo vyvesené na obecnej tabuli ešte v máji. Ide o zmenu finančného pásma. Teraz obec patrí do finančného pásma 2. Z toho vyplýva, že príspevok na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni stúpol. Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN č. 5/2019 o určení výšky príspevku za pobyt v MŠ a príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni.

10. Schválenie zámeru predaja pozemku, parcely KN C 912/111, KN C 912/110, KN C 912/109, KN C 912/108 ako príľahlých pozemkov podľa GP č.34/2019

Podpisy overovateľov

Mária Kasanická

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3/5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

Schválenie zámeru pre pridelenie pozemku parcely KN C 912/111, KN C 912/110, KN C 912/109, KN C 912/108 ako príľahých pozemkov podľa GP č.34/2019. Pani starostka prečítala poslancom Obecného zastupiteľstva návrh uznesenia pre schválenie zámeru. Poslanci súhlasili s návrhom a zároveň schválili zámer predaja.

11. Schválenie 5% spoluúčasti na stavbu Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Spišské Tomášovce

Pre rekonštrukciu požiarnej zbrojnice, na ktorú obec požiadala príspevok je potrebná 5% spoluúčasť obce. Na to je potrebné prijať uznesenie. Peňažné prostriedky budú použité na bránu, výmenu okien, podlahy, stierky a vybudovanie soc. zariadení. Náklady na projekty sú vo výške 500€ a 250€ je na zameranie budovy, skutočného stavu budovy. Obec má šancu získať automobil IVECO. Chce sa dostať do 2 skupiny. Rekonštrukcia bude prebiehať na jednotlivé etápy. Obecné zastupiteľstvo schválilo spolufinancovanie.

12. Schválenie 10% spoluúčasti na podkrovie turistickej ubytovne

Obec dala návrh na spracovanie štúdie na rekonštrukciu podkrovia turistickej ubytovne. Tá by sa mohla využívať ako školiace stredisko. Mohli by tam zasadať komisie z obce, Miloj Spiš, skauti, obec by mohla túto miestnosť využívať a ponúkať na prenájom pri rôznych výstavách, vernisážach. V druhej etápe tejto rekonštrukcie, by sa spravil výťah. Zatiaľ by sa chodilo cez ubytovňu. Obec môže žiadať v tomto projekte dotáciu v sume 50tis. Eur. Žiadosť o dotáciu je pripravená, vypracovali ju MAS MilojSpiš a štúdiu Ing. Vitkajová. Projekt by sa mal podávať dňa 31.06.2019. Bude tam spoluúčasť 10% od obce. Určité finančné prostriedky by sa mohli vybrať od turistov. V súčasnej dobe ponúka turistická ubytovňa 37 miest na ubytovanie. Poslanci sú skôr za variantu rozšíriť ubytovaciu kapacitu, keďže v súčasnej dobe sa nedá v ubytovni ubytovať ani celý autobus. Otázka poslanca Ing. Hrica bola čo stojí spracovanie projektu? Pani starostka mu na to odpovedala, že 500€ ale táto suma ešte nebola uhradená, nakoľko tento projekt spracoval Miloj Spiš. Pán poslanec nato argumentoval, že by bolo dobré navrhnuť, že ak tento projekt prejde tak sa zaplatí a ak neprejde tak sa táto suma nezaplatí. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na tom, že do tohto projektu obec nejde. Ak sa pôjde do ďalších projektov treba sa stretnúť a dohodnúť sa na financovaní, koľko projekt bude stáť, či je efektívny či nie. Nakoľko nebol súlad poslancov na schválenie tohto projektu, pani starostka dala návrh, aby sa nehlasovalo o uznesení na spoluúčasť obce pri rekonštrukcie podkrovia turistickej ubytovni. Následne nato vyhlásila, že ak sa máme hádať, tak radšej sama zaplatí sumu 250€, za podklady pre štúdiu projektu, aby sa zistil skutočný stav podkrovia ubytovne.

13. Plán činností hlavného kontrolóra na II. polrok 2019

Pani Hojnošová v skratke oboznámila obecné zastupiteľstvo s činnosťou na druhý polrok 2019. Páni starostka navrhla, aby jednou z jej úloh bola aj kontrola ubytovaných v chatách na Čingove. Či ľudia neposkytujú ubytovanie na čierno a neplatia obci daň z ubytovania. Pán poslanec Hrič navrhol stretnúť sa s majiteľmi chat a pozvať ich na stretnutie. Na tomto stretnutí sa im vysvetlí, že za daň, ktorú obec vyberie im vieme urobiť napr. verejné osvetlenie, namaľovať cesty prípadne im nejako zveľadiť priestory okolo chat. Ani jedna chata nemá urobené ohlásenie na ubytovanie.

Treba urobiť nejaké opatrenia, aby sa na týchto chatách ubytovali ľudia na čierno. Tento problém sa presunul na komisiu, kde sa musia dohodnúť a nájsť nejaký vhodný spôsob riešenia. Poslanci Obecného zastupiteľstva schválili plán činností hlavného kontrolóra obce na druhý polrok 2019.

14. Správa z priestupkovej komisie a doplnenie nového člena

Predseda priestupkovej komisie Mária Kasanická stručne predniesla obsah zo zasadnutia priestupkovej komisie. Konala sa priestupková komisia, kde sa riešili nedoplatky ohľadom stočného a daní. Nedostavili sa všetci neplatiči. Tí, ktorí na komisiu prišli prisľúbili, že dlh vyrovnajú do konca júla. Traja nájomníci z Lipovej, majú dlh na nájomnom a končí im nájomná zmluva. Do konca mesiaca musia dlh vyrovnať inak budú vystavovaní a bude potrebné nájsť nových nájomníkov. Taktiež sa riešil podnet, ktorý bol doručený na obecný úrad Sp. Tomášove na rodinu Znakovú a Hudákovú, že ich deti boli videné ako robia neporiadok. Boli upozornení, že ak sa to bude opakovať obec ich bude sankcionovať. Riešila sa aj školská dochádzka, ktorú komisia riešila iba napomenutím, keďže nešlo o neospravedlnené hodiny. Vrátili sme to späť, aby to riešila škola, nie je to v kompetencii obce.

Podpisy overovateľov

Mária Kasanická

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4/5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

Sťažnosť od obyvateľov z Lipovej, že obyvatelia z iných ulíc nosia smeti do ich kontajnerov. Odporučili sme im, že je potrebné dokúpenie kanvy, keď im v rodine nestačí jedna.

Mária Kasanická navrhla nového člena do komisie a to Lacušovú Máriu.

OZ schválilo doplnenie člena priestupkovej komisie a berie na vedomie správu z tejto komisie.

15. Správa z komisie verejného záujmu

Poslanec Ing. Bendík oznámil členom OZ obsah zo stretnutia komisie. Išlo v ňom o to, že pani starostka podala majetkové priznanie na zlom tlačive, nie ako verejný činiteľ, ale ako vedúci pracovník. Vyzvali pani starostku o vysvetlenie, prečo podala, na nesprávnom tlačive majetkové priznanie, jej odpoveď znelá, že toto tlačivo jej dali zamestnankyne obecného úradu. Nevedeli, že nie je správne. Nové majetkové priznanie na správnom tlačive pani starostka vyplnila aj s prílohami a dňa 21.6.2019 podala do podateľne obecného úradu. Keďže to nebolo podané a vyplnené správne tlačivo oznámenia funkcií, činnosti a majetkových pomerov o verejnom funkcionárovi 31.3.2019, predseda komisie na ochranu voči verejnému záujmu navrhol prijať uznesenie, ktorým komisia začne konanie na ochranu voči verejnému záujmu.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu a zároveň prijalo uznesenie, že sa začína konanie vo veci verejného záujmu.

16. Informácie o vybudovaní vstupnej brány do Slovenského raja

Pán Hric : rieši sa od prvého zastupiteľstva. Peniaze boli vyčlenené a stále brána nestojí. Nezačalo sa ani stavebné konanie. Ako obecný úrad koná vo veci? Pani starostka odpovedala, že je poverený stavebný úrad a do 30.09.2019 bude brána postavená. Treba vyhlásiť výberové konanie na dodávateľa. A verejné obstarávanie? Už na minulom zastupiteľstve sa o tom rozprávalo. Má to na starosti pani Ing. Pokrývková. Ako sa pokračuje zistí p. starostka u p. Ing. Baginovej a poslancom mailom zašle správu.

17. zmluva so spoločnosťou ELTMA

Obecné zastupiteľstvo už prijalo uznesenie na spoluprácu so spoločnosťou ELTMA, ktorá má na starosti zber ojazdených pneumatík. Prečo obec nepodpísala zmluvu? Firme ELTMA obec už zaslala dokumenty zatiaľ neprišla žiadna odpoveď. Pani starostka zistí stav a prostredníctvom mailu bude poslancov Obecného zastupiteľstva informovať.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a prítomným občanom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová.

V Spišských Tomášovciach dňa 27.06.2019

Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Mária Kasanická

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5/5