



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 13.02.2025 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Mgr. Lucia Andrašíková

Nepřítomní poslanci: Ladislav Beskyd, Marián Bartoš, Vladimír Janík

Ostatní prítomní: Adriana Kacvinská, Zuzana Nebusová ml.,

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení / Mgr. Z. Nebusová/
4. Nájomná zmluva Parkovisko Čingov
5. Prehodnotenie dĺžky nájmu Turistická ubytovňa
6. Sociálny podnik – rozpočet na rok 2025
7. Nominácia členov do Rady Materskej školy za obec.
8. Zmluva o poskytnutí právnych služieb pre rok 2025
9. Schválenie zámennej zmluvy na základe prijatého zámeru zo dňa 17.12.2024 Matúš Lipčák
10. Schválenie nájomnej zmluvy na základe prijatého zámeru zo dňa 17.12.2024 Zuzana Hricová
11. Schválenie zámeru podľa GP 167/, Schválenie zámeru predaja pozemku CKN 937/91 v podiele 6-24in o výmer 3,5m²
12. Schválenie zámeru na uloženie inžinierskych sietí podľa GP 97/2024 Miluše Bendíková
13. Schválenie zámeru zámeny a kúpy pozemku podľa GP č. 10/2025
14. Schválenie zámeru predaj pozemku vo vlastníctve obce v lokalite Rómska osada - žiadosť občana Petra Mika
15. Schválenie nájomnej zmluvy na uloženie kontajnerov lokalita Čingov parcela CKN 788/4
16. Prerokovanie rozšírenia PACETY na parcele CKN 213/1
17. Výberové konanie na dodávku plynu pre obecné budovy
18. Úprava rozpočtu
19. Návrh na zrušenie Kultúrno rozvojovej komisie z dôvodu vzdania sa funkcie predsedu a členov komisie
20. Fotovoltaika

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Program sa doplnil o bod správa zo zasadnutia Finančno-stavebnej a legislatívnej komisie. Poslanec Ing. Samuel Bendík doplnil pozvánku o bod pripomienkovanie k modernizácii železnice SR. Pani starostka dala hlasovať za úpravu programu. Poslanci hlasovali za úpravu programu.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslankyňu Mgr. Luciu Andrašíkovú a poslankyňu Ing. Júliu Paluškovú. Do návrhovej komisie poslancu Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky.

Podpisy overovateľov

Mgr. Lucia Andrašíková

Ing. Júlia Palušková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce Spišské Tomášovce. Posledné zasadnutie OZ sa konalo dňa 16.12.2024. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že všetky uznesenia prijaté na zasadnutí sú splnené. Poslanci vzali na vedomie plnenia uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 16.12.2024 prečítané starostkou obce.

4. Správa zo zasadnutia Finančno-stavebnej a legislatívnej komisie

Predsedyňa informovala o tom, že na komisii sa prešli jednotlivé body, ktoré boli v pozvánke na zasadnutie OZ. K jednotlivým bodom sa komisia vyjadrila nasledovne :

1. pripomienkovanie k modernizácii železničnej trate – komisia odporučila zosumarizovať pripomienky, ktoré OcÚ zašle oficiálne spoločnosti Valbek.
2. Nájomná zmluva parkovisko Čingov – komisia odporučila predĺžiť dobu nájmu na 10 rokov s výpovednou lehotou 2 mesiace pre obe strany s uvedením dôvodu výpovede. Výška nájmu v sume 15 000€ s tým, že sa do zmluvy zahrnú aj sociálne priestory (WC)
3. Nájom TU – komisia odporučila predĺžiť nájom na 5 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov.
4. Rozpočet sociálneho podniku na rok 2025 - o tomto bode sa nerokovalo
5. Žiadosť o podujatie od občana (Strelová) – komisia odporúča schváliť aj s bezodplatným prísunom elektrickej energie zo zberného dvora
6. Žiadosť o predaj pozemku vo vlastníctve obce (Peter Mika) – komisia odporúča počkať na výsledok podaného projektu na cesty
7. Schválenie zámeru predaja pozemku CKN 937/91 v podiele 6/24-in o výmere 3,5m² – komisia navrhla schváliť výšku ceny pozemku v sume 10€/m²
8. Schválenie spôsobu zámeny a kúpy pozemku podľa GP 10/2025 (ČOV II) – komisia navrhla poveriť niekoho na rokovanie s vlastníkom pozemkov s ponukou ceny 5 až 10€/m².
9. Schválenie zámeru uloženia inžinierskych sietí podľa GP 97/2024 - komisia odporučila zriadiť vecné bremeno, resp. pokutovať vlastníčku, ďalej odporúča aby sa vlastníčke ponúkla možnosť vysporiadať si pozemok pod prípojok a odkúpením od obce.
10. Schválenie nájomnej zmluvy na uloženie kontajnerov lokalita Čingov parcela SKN 788/4 - komisia súhlasí s rokovaním o nájomnom vzťahu s vlastníkom pozemku, odporúča nájomné uhrádzať z vybraných peňazí z parkoviska.
11. Rozšírenie Packety na parcele CKN 213/1 – komisia súhlasí s rozšírením balíkomatu na 6 stĺpcov
12. Verejné obstarávanie dodávky plynu pre obecné budovy - súhlasí s výberovým konaním
13. Zmluva o poskytovaní právnych služieb na rok 2025 – komisia súhlasí s návrhom novej nájomnej zmluvy, odporúča upraviť v zmluve ukončenie z 31.12.2025 na dátum 28.2.2026
14. Fotovoltaika – komisia odporúča financovať fotovoltaické zariadenie z fondov, prípadne hľadať iné zdroje.
15. Vysporiadanie ul. Poľnej – komisia odporúča prijať uznesenie o kúpnej cene vo výške 10€/m², odsúhlasí plnú moc pre advokátsku spoločnosť Višňovská. Odporúča aby obec zaslala objednávku právnej spoločnosti, aby bola následne zaslaná cenová ponuka

Poslanci vzali na vedomie informácie zo zasadnutia podané predsedkyňou FLSK.

5. Nájomná zmluva Parkovisko Čingov

Poslanci OZ sa dohodli, že nájomná zmluva sa uzavrie na dobu určitú a to 10 rokov s výpovednou lehotou 2 mesiace pre obe strany s udaním dôvodu výpovede. Výška nájmu sa navrhuje v sume 15 tis. s možnou zmenou výšky nájmu na základe písomného dodatku. Do nájomnej zmluvy sa odporúča zahrnúť aj sociálne priestory, ktoré by boli súčasťou parkoviska.

Pani starostka dala hlasovať za výšku nájmu a to 15tis.€. Pri hlasovaní boli prítomní poslanci za a poslanec Cyril Melega sa zdržal. Nájomná zmluva sa teda uzatvára na 10 rokov s výškou nájmu 15 000€.

Podpisy overovateľov

Mgr. Lucia Andrašíková

Ing. Júlia Palušková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

6. Prehodnotenie dĺžky nájmu Turistická ubytovňa

Komisia odporučila predĺžiť nájomnú zmluvu na 5 rokov s výpovednou lehotou 6 mesiacov bez udania dôvodu. Výška nájmu sa odporúča zvýšiť aby sa obci vrátili investície, ktoré sa do TU dali. Návrh od mesiaca júl je vo výške 1500€ mesačne. Toho času je výška 700€/mesačne na obdobie do konca júna.

Vedúca TU informovala o tom, že išla hore daň z ubytovania. Z toho dôvodu príjmy budú nižšie nakoľko sa bude musieť zaplatiť uvedená daň s ubytovania. Ekonómka navrhla počkať na sezónu aké budú tržby a či bude mať TU zisky.

Pani starostka navrhla poslancom aby sa schválila doba nájmu a to 5 rokov, z dôvodu aby si Služby obce mohli prepísať elektriku na seba. Čo sa týka nájmu aby ostalo 700€ a v septembri sa prehodnotí výška nájmu. Zástupca navrhol, že suma sa môže meniť, nemusí byť pevne stanovená v nájomnej zmluve. Poslanci hlasovali za návrh uznesenia v znení doba nájmu 5 rokov s výškou nezmenenou a to 700€ s tým, že výška nájmu sa môže meniť dodatkom. Poslanci boli za prijatie uznesenia. Poslankyňa Ing. Palúšková bola proti navrhnutému uzneseniu a to z dôvodu výšky nájmu.

7. Sociálny podnik – rozpočet na rok 2025

O rozpočte na rok 2025 informovala ekonómka sociálneho podniku. Návrh na rozpočet je vo výške 55 tis. €. Vychádzalo sa z predchádzajúceho roka, kedy sociálnemu podniku chýbali peniaze.

Zástupca navrhol, aby sa urobil sumár kde oproti minulému roku nastalo navýšenie v rozpočte. Ekonómka odpovedala, že rozdiel je v mzdách, tie išli od nového roka hore. Prijali sa aj noví zamestnanci.

Ekonómka oboznámila poslancov o tom, že audítorka pri audite vytkla to, že by mala byť prijatá rámcová zmluva a platiť by sa malo paušálne vo forme mesačnej paušálnej odplaty. Poslanci súhlasili aby sa vyplácalo mesačne prípadne kvartálne podľa toho ako si to bude vedieť zaúčtovať ekonómka obce nakoľko v rozpočte sú jednotlivé položky.

Poslanec Ing. Bendík sa pýtal načo Služby obce použili zisk zo stavby Kanalizácie na ul. Smižianskej. Šlo o dosť vysoký zisk o to nižšie mohli Služby obce účtovať do obce a tieto peniaze mohla obec investovať niekde inde.

Za zisk, ktorý ma sociálny podnik sa zakúpilo nákladné auto v sume 16tis.€. Peniazmi sa pokryla strata v TU. Služby obce taktiež zvažujú kúpu bagra. Ekonómka obce zisk argumentovala tým, že obstarávací cena bola najnižšia a VO vyhrali Služby obce. Tie to urobili za ešte nižšiu cenu a mali zisk.

Poslanci navrhli schváliť 55 tis. pre Služby obce s.r.o, r.s.p, s tým že výsledky hospodárenia sa budú predkladať kvartálne. Poslanci súhlasili s rozpočtom pre sociálny podnik v sume 55tis€.

8. Nominácia členov do Rady Materskej školy za obec

Pani starostka oboznámila prítomných poslancov o tom, že je potrebné nominovať členov do Rady MŠ zo strany obce. Nominovala poslancov Tomáša Paľucha a Cyrila Melegu. Menovaní s nomináciou súhlasili. Poslanci prijali uznesenie na nominovanie členov rady MŠ za obec Spišské Tomášovce

9. Zmluva o poskytnutí právnych služieb pre rok 2025

Poslanci súhlasili s predloženou zmluvou o poskytovaní právnych služieb naďalej advokátskou spoločnosťou Višňovská. Zmluva je zavretá na dobu určitú s mesačným paušalom vo výške 300€. Taktiež poslanci odsúhlasili sumu 700€ s DPH pre advokátsku kanceláriu Višňovská na začatie konania vypořádania ul. Poľnej. V tejto sume je zahrnuté prevzatie a príprava zastúpenia vrátane prvej porady s klientom, právny rozbor veci, vypracovanie písomnosti vo veci ponuky na odkúpenie spoluvlastníckych podielov v lokalite Za Humnami a ul. Poľná, zabezpečenie podania pošty. Všetko sa bude konať pod hlavičkou advokátskej kancelárie Višňovská.

10. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.12.2024 Matúš Lipčák

Zámer zameniť majetok obce bol predmetom OZ dňa 16.12.2024. Predmetný zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Obec uvedenú pozemky zamieňa s vlastníkom z dôvodu, že nadobudnuté parcely budú slúžiť ako prístupová komunikácia. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to zámenou zmluvou.

Podpisy overovateľov

Mgr. Lucia Andrašíková

Ing. Júlia Palúšková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

11. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 16.12.2024 Zuzana Hricová

Zámer nájomnej zmluvy bol predmetom OZ dňa 16.12.2024. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Nájomná zmluva sa týka pozemku v lokalite Čigov na umiestnenie mobilného stánku na predaj suvenírov. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.3.2025 do 31.12.2026. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to nájomnou zmluvou.

12. Schválenie zámeru podľa GP 167/2024, Schválenie zámeru predaja pozemku CKN 937/91 v podiele 6-24in o výmer 3,5m²

V parcele sú viacerí vlastníci a obec. Pri vysporiadaní pozemkov bude kúpno-predajná zmluva. Zámer na uvedenú parcelu pripravil právny zástupca obce. Obec predáva uvedený pozemok na parcele CKN č. 937/91 – orná pôda o rozlohe 3,5 m² v sume 10€/m² ako prípad hodný osobitného zreteľa ako príslušná plocha k pozemku kupujúcej. Obec bude kupovať od majiteľa pozemku pána Staššika, ktorý je vlastníkom parcely C KN č. 937/415 – orná pôda o výmere 7 m². Kúpna cena je vo výške 1€ za celkovú výmeru. Náklady spojené s kúpou uhrádza obec. Poslanci schválili zámer predaja pozemku a súhlasili s kúpnu zmluvou.

13. Schválenie zámeru na uloženie inžinierskych sietí podľa GP 97/2024 Miluše Bendíková

Vecné bremeno sa rieši z dôvodu uloženia inžinierskych sietí. Poslanci súhlasia so zriadením vecného bremena pre žiadateľku a to bezodplatne. Zmluvu na zriadenie vecného bremena pripraví právny zástupca obce. Poslanci taktiež navrhli aby bola žiadateľke ponúknutá možnosť vysporiadať si pozemok pod prípojkov.

14. Schválenie zámeru zámeny a kúpy pozemku podľa GP č. 10/2025

Ide o parcely pri ČOV II. Obec musí vykúpiť 3 563m². Pani starostka a taktiež poslanci vo finančnej komisii navrhli aby sa rokovalo s vlastníkmi pozemkov na sume 5€ za odkúpenie. Poslanci OZ dali mandát zástupcovi obce na rokovanie s majiteľmi pozemkov.

15. Schválenie zámeru predaj pozemku vo vlastníctve obce v lokalite Rómska osada - žiadosť občana Petra Mika

Žiadateľ o odkúpenie pozemku bol prítomný aj na zasadnutí OZ. Ide o pozemky v lokalite Rómskej osady. Pani starostka informovala žiadateľa, že pozemky sa nemôžu predávať priamo a je potrebné vyhlásiť verejnú súťaž. V takomto prípade obec nemá istotu, kto si pozemky zakúpi. Môže sa stať, že si ich nekúpia naši obyvatelia ale prídu z okolitých dedín.

Poslanec Ing. Samuel Bendík informoval žiadateľov, že by bolo dobré urobiť inžinierske siete cez projekt čím by sa ušetrili peniaze a pozemky by sa mohli predávať za nižšiu cenu, už ako stavebné. Ak by teraz obec predávala pozemky nevie akú cenu má určiť. Cena za m² by bola ale určite vyššia pretože by musela pokryť vybudovanie inžinierskych sietí. Pani starostka informovala, že na vybudovanie cesty sa podal projekt, ale zatiaľ obec nevie výsledok.

Bod sa presunul do ďalšieho zasadnutia OZ. Dovtedy sa pripraví rozpočet na vybudovanie inžinierskych sietí okrem cesty. Taktiež obec osloví právneho zástupcu aby pripravil možnosti predaja uvedených pozemkov.

16. Schválenie nájomnej zmluvy na uloženie kontajnerov lokalita Čigov parcela CKN 788/4

Na danej lokalite by obec mala umiestniť kontajneri. Majitelia pozemku nechcú daný pozemok predať. Pani starostka navrhla dať mandát pre zástupcu starostky obce aby s majiteľmi rokoval. O výsledku bude poslancov informovať.

17. Prerokovanie rozšírenia PACKETY na parcele CKN 213/1

Toho času sú boxy balíkomatu umiestnené pri obecnom úrade. Spoločnosť by chcela balíkomat rozšíriť. Zajtra tj. 14.2.2025 má prísť zástupca spoločnosti. Spolu so zástupcom starostky obce si prejdú vhodné miesto na umiestnenie nového balíkomatu. Poslanci súhlasia aby sa PACKETA rozšírila .

Podpisy overovateľov

Mgr. Lucia Andrašíková

Ing. Júlia Palušková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|5



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

18. Výberové konanie na dodávku plynu pre obecné budovy

Obec musí urobiť verejné obstarávanie na dodávateľov plynu. Poslanci navrhli urobiť prieskum trhu na obstarávateľov dodávok plynu. Následne bolo prijaté uznesenie na to aby sa urobilo verejné obstarávanie.

19. Úprava rozpočtu

Úprava rozpočtu, bola vykonaná k 31.12.2024 a ide o zmenu vo výške poskytnutých dotácií pre obec (úprava podľa skutočnosti)

NIVAM- materská škola- asistent +špeciálny pedagóg = + 9 834 € IMPLEA - terénne pracovníčky = + 11 339 €

Register obyvateľov = - 240 € Krajský školský úrad- predškolačky = + 6 458€

ŠR- inflácia = 17 421 €

Strava ÚPSVaR = - 617 €

Učebné pomôcky UPSVaR = - 83 €

Osobitný príjemca- prídavky = -180 €

Stravné - potraviny = + 14 500 €

Poslanci vzali na vedomie úpravu rozpočtu, ktorú pripravila ekonómka obce.

20. Návrh na zrušenie Kultúrno rozvojovej komisie z dôvodu vzdania sa funkcie predsedu a členov komisie

Pani starostka navrhla zrušiť kultúrno rozvojovú komisiu, nakoľko ostali v komisii dvaja členovia a komisia nemá predsedu. Pani starostka chce s kultúrou v obci pokračovať, ale tak aby akcie organizovala obec a vždy obec bola objednávateľom. Oboznámila poslancov o tom, že Kultúrny dom sa vymaľoval a robia sa na ňom drobné úpravy. Pani starostka informovala poslancov, že obec musí byť objednávateľ. Nemôže to fungovať ako doteraz, že sa dávali preplácať bločky, ktoré predložila komisia.

Ing. Palušková oboznámila poslancov, že v kultúrnej komisii ostala ona a pán Bartoš. Má v záujme komisiu udržať.

Ing. Samuel Bendík tak tiež nesúhlasí so zrušením komisie. Navrhol aby novým predsedom komisie bola poslankyňa Ing. Palušková s tým, že do budúceho zastupiteľstva predloží zoznam nových členov a pripraví kalendár podujatí na rok 2025. Pri hlasovaní boli prítomní poslanci za zachovanie komisie a zvolenie nového predsedu, zdržala sa poslankyňa Ing. Palušková a poslanec Cyril Melega.

22. Pripomienkovanie k modernizácii železnice SR

Spoločnosť Valbek zaslali oznámenie, že obec môže pripomienkovať modernizáciu trate v k.ú. Pani starostka informovala o tom, že jedna pripomienka prišla mailom, tá už bola spoločnosti aj odoslaná. Taktiež má spoločnosť Valbek k dispozícii projekty sietí. Poslanec Tomáš Paľuch navrhol, že bude potrebné stretnúť sa na konkrétnom mieste, pretože niektoré projekty sú staré.

Pripomienkoval aj poslanec Miroslav Lacuš a to k prekládke vodovodu. Ak sa prekládka neurobí pri poruche sa odstavia od vody Hadašovce.

Poslanci vzali na vedomie informácie. Všetky pripomienky budú odoslané spoločnosti Valbek.

23. Schválenie uznesenia k všeobecnej hodnote majetku

Kataster nehnuteľností vrátil obci zámennú zmluvu, ktorú obec urobila s Imrichom Knutľom. Konanie kataster prerušil, nakoľko potrebuje všeobecnú hodnotu majetku zamieňaného pozemku. Právny zástupca obce pripravil uznesenie, ktoré sa po schválení

a podpísaní doloží na kataster nehnuteľnosti.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 22:10 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 13.02.2025

Mgr. Zuzana Nebusová, starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 5|5

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

Mgr. Darina Fedorová

Ing. Júlia Palušková

.....