

.....
Žiadateľ –meno a priezvisko, adresa, PSČ

Kontakt na stavebníka: (tel. č.)

V Spišských Tomášovciach dňa

OBEC Spišské Tomášovce
Kostolná 20/12
052 01 Spišské Tomášovce

VEC: **Žiadosť o vydanie povolenia terénnych úprav**
- § 71 a § 72 SZ (§ 12 vyhlášky. č. 453/00Z.z.)

Stavebník:.....

adresaPSČ

Zastúpený splnomocneným zástupcom :.....

Žiada o vydanie povolenia terénnych úprav (nehodiace sa škrtnúť) :

- ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery (popis):

.....
.....
.....
.....

- ťažobné alebo im podobné alebo s nimi súvisiace práce (popis):

.....
.....
.....

Parcelné číslo pozemku KN C.....

kat. územie druh pozemku

Vlastnícke práva k stavebným pozemkom: **vlastník – nájomca**

Územné rozhodnutie vydal.....

dňa pod č.

Časový priebeh vykonávania terénnych úprav :.....

.....

Projektovú dokumentáciu stavby vypracoval (meno, priezvisko resp. názov a sídlo).....

.....

Zoznam účastníkov konania (mená, priezviská a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností)

1.
2.
3.
4.
5.

.....
podpis žiadateľa (pečiatka)

„Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú vám plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Prílohy:

1. Vyplnená žiadosť
2. List vlastníctva (resp. doklad o inom právnom vzťahu k pozemku – zmluva o budúcej kúpnej zmluve, nájomná zmluva)
3. Dokumentáciu terénnych úprav, vypracovanú oprávnenou osobou **3x**
4. Kópia z katastrálnej mapy
5. Územné rozhodnutie stavby a dokladovanie splnenia podmienok územného rozhodnutia ak bolo vydané
6. Doklady o rokovaní s účastníkmi stavebného konania ak sa konali pred podaním žiadosti
7. Stanoviská, vyjadrenia, súhlasy dotknutých orgánov štátnej správy a obce
8. Správny poplatok.....,- € podľa zák. č. 145/95 v znení neskorších predpisov (zaplatí sa pri podaní žiadosti v pokladni OcÚ Spišské Tomášovce, príp. prevodom na účet obce).

Poučenie:

Podľa § 71 SZ: „Povolenie stavebného úradu vyžadujú, pokiaľ na to nie sú príslušné podľa osobitných predpisov iné orgány a) terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery; b) ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce.“

Podľa § 71, ods. 2 SZ: „Na terénne úpravy a práce uvedené v odseku 1, písm. a) a b) SZ sa povolenie nevydáva, ak stavebný úrad v územnom konaní od jeho vydania upustil.“

Podľa § 72, ods. 1 SZ: „Podat' žiadosť o povolenie terénnych, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác je oprávnený vlastník pozemku alebo ten, kto má iné oprávnenie užívať pozemok na požadovaný účel.“

Podľa § 73 SZ: „Na konanie o povolení terénnych úprav, ťažobných a im podobných alebo s nimi súvisiacich prác, informačných, reklamných a propagačných zariadení sa primerane vzťahujú ustanovenia oddielu 4 SZ.“

Podľa § 13, ods. 1, vyhlášky č. 453/2000 Z. z.: „Dokumentácia terénnych úprav obsahuje:

a) údaje o splnení podmienok územného rozhodnutia o využití územia alebo iných rozhodnutí nevyhnutných na povolenie terénnych úprav, údaje o predpokladaných účinkoch terénnych úprav na okolie, technický opis postupu a spôsobu prác, údaje o násypných hodnotách, o mieste a spôsobe uloženia vyťažených hmôt, o spôsobe ich zhutňovania a povrchovej úprave;

b) situačný výkres podľa katastrálnej mapy, zobrazujúci súčasný stav územia, na ktorom sa majú terénne úpravy vykonať, s vyznačením pozemkov, na ktorých sa prejavia dôsledky terénnych úprav, vrátane vyznačenia existujúcich stavieb a podzemných vedení technického vybavenia, ochranných pásiem a chránených území; podľa povahy a rozsahu terénnych úprav sa pripoja aj charakteristické rezy objasňujúce ich výškové usporiadanie

c) vytyčovacie výkresy; ak ide o technicky jednoduché terénne úpravy, postačia geometrické parametre určujúce v situačnom výkrese ich polohové a výškové usporiadanie;

Podľa § 13 vyhl. č. 453/2000 Z.z.: „Pri technicky jednoduchých terén. úpravách, ktorých dôsledky sa nemôžu nepriaznivo prejavíť na nehnuteľnostiach alebo iným spôsobom, stavebný úrad môže ako dokumentáciu prijať iba stručný opis postupu a spôsobu prác a situačný výkres.“