



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 11.11.2024 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Ing. Samuel Bendík, Tomáš Paľuch, Ladislav Beskyd, Vladimír Janík, Cyril Melega, Mgr. Lucia Andrašíková, Miroslav Lacuš

Nepřítomní poslanci: Marián Bartoš

Ostatní prítomní: Zuzana Nebusová, Adriana Kacvinská, Mária Kasanická

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Informácie zo zasadnutia FSLK zo dňa 5.11.2024 / Ing. Palušková /
5. Schválenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na havarijný stav kotolne Turistickej ubytovne
6. Schválenie zámeru zámény podielov pozemkoch CKN 937/88 a CKN 937/89 vo vlastníctve obce do EKN 1134
7. Schválenie kúpnej zmluvy č. - /2024, (parcely v lokalite Za Humnami)
8. Schválenie zmluvy o výpožičke traktora pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.p, r.s.p
9. Schválenie čerpania účelovej finančnej rezervy na obnovu kanalizácie

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka navrhla zrušiť uznesenie č. 434/2024. Ing. Júlia Palušková doplnila pozvánku - schválenie nájmu pozemku podľa GP pre spoločnosť EUROTRADING SK. Poslankyňa Lucia Andrašíková navrhla dať do programu sťažnosť od občana pána Merčáka, ktorý ju kontaktoval telefonicky. Pani starostka informovala poslancov, že na daný podnet sa bude konať štátny dohľad, ktorý je naplánovaný na dňa 20.11.2024 za účasti stavebného úradu. Pani starostka následne dala hlasovať za doplnenie programu a úpravu programu. Poslanci hlasovali za doplnenie a úpravu programu.

Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslankyňu Ing. Júliu Paluškovú a poslanca Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie poslanca Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prečítala starostka obce. Skonštatovala, že na OZ dňa 28.10.2024 boli spolu prijatých 19 uznesení a radili sa od čísla 419/2024. Uznesenia prijaté na OZ boli splnené okrem uznesení č. 423/2024, 426/2024, 427/2024, 432/2024 a 436/2024, ktoré sú v plnení a bližšie informácie o nich podá predsedkyňa FSLK. Uznesenie č. 430/2024 – návrh na riešenie projektu prístavba prevádzkového objektu TJ Slovenský raj Spišské Tomášovce sa prerieši vo finančno-stavebnej a legislatívnej komisii.

Podpisy overovateľov

Ing. Júlia Palušková

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

V uznesení č. 435/2024 je administratívna chyba a v čísle zrušeného uznesenia má byť namiesto č. 435/2024 číslo 408/2024. Uznesenie sa opraví a zverejní sa ako administratívna oprava. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 28.10.2024.

4. Informácie zo zasadnutia FSLK zo dňa 5.11.2024 / Ing. Palušková/

Komisia zasadala dňa 5.11.2024. Rokovali o nasledovných bodoch :

1. Bod - Informácie o poplatkoch za rozvoj obce a ich využitie, prerokovanie zmluvy o dielo od spoločnosti Galileo

Za poplatky obce získala finančné prostriedky vo výške cca 11 tis. Využitie týchto príjmov je viazané zákonom. Obec peniaze zatiaľ nečerpala. Komisia ich neodporúča využiť na drvenie stavebného materiálu. Informačný kiosk od spoločnosti Galileo sa zakúpi z peňazí, ktoré sú z výberu poplatku za používanie technického zariadenia.

2. Bod – žiadosť o odkúpenie časti pozemku (Milan Pišta)

Na komisii bol prítomný aj sused pána Pištu. Ten nemá záujem o odkúpenie pozemku v takej rozlohe v akej je označený v GP. Na komisii sa navrhlo vypracovať nový GP s reálnym rozmerom pozemku aký chcú žiadatelia odkúpiť. Cena za m² je 30€ podľa znaleckého posudku. Pani starostka informovala poslancov, že nakoľko sa pozemok nachádza pri potoku je potrebné zachovať ochrannú vzdialenosť 5 m.

3. Bod - Žiadosti od občanov

Žiadosť od spoločnosti EUROTRADING SK – žiadali o prenájom časti obecného pozemku. OZ prijalo uznesenie na nájomnú zmluvu, potom sa zrušilo nakoľko nebol prijatý zámer. Na komisii právny zástupca upozornil nato, že pokiaľ je žiadateľom sociálny podnik zámer nemusí byť a nájom môže byť priamym zadaním.

Žiadosť o zmenu pozemku p. Knuteľ – komisia odporúča zmenu pozemku aby si žiadateľ vysporiadal pozemok.

Žiadosť na zrušenie uznesenia (Mgr. Matúš Lipčák) – pán Lipčák žiadal zrušiť uznesenie, ktorým OZ prijalo úhradu poplatku za zmeny a doplnky v územnom pláne. Právny zástupca navrhuje opätovne zaslať výzvu na zaplatenie poplatku spojeného s úhradou za zmeny a doplnky v územnom pláne obce.

Patricia Štrauchová – žiadosť o užívanie priestoru na cvičenie - žiadateľka mala záujem o prenájom miestnosti v bývalej MŠ. Na OZ padol návrh aby sa na cvičenie využívala telocvičňa ZŠ. Rokovalo sa s riaditeľom a dohodli sa na možnosti využívať telocvičňu ZŠ na cvičenia.

4. Bod - **Fotovoltaické zariadenie** – na komisii bol prítomný majiteľ spoločnosti, ktorá ponúka fotovoltaiku. Členovia komisie si vypočuli ponuku. Celý princíp je založený na tom, že ak bude prebytok elektriny využije sa na iný objekt. Primárne sa fotovoltaika namontuje na budovu ČOV. Platba je vo forme splátok. Cenová ponuka, ktorú predložila spoločnosť je platná do konca roka 2024. Komisia odporúča uzavrieť zmluvu na fotovoltaické zariadenie.

Poslanci vzali na vedomie informácie podané predsedkyňou FLS komisie.

5. Schválenie nájmu podľa GP č. pre spoločnosť EUROTRADING SK

Prítomný konateľ spoločnosti EUROTRADING SK bol odprezentovať svoj zámer opätovne na OZ. Pôvodná žiadosť bola na prenájom cca 150m². Pán Marčišovský si dal znova GP zamerať pozemok pričom do úvahy sa brala vzdialenosť od suseda 7m, zamerala sa požiarne zbrojnica podľa existujúceho projektu ako by mala byť vystavená. Zvyšný obecný pozemok ostal o rozlohe 99m², ktoré si chce konateľ spoločnosti vziať do nájmu. Nakoľko ide o sociálny podnik nie je potrebné prijať zámer a môže sa dať nájom priamym zadaním. Priestor by slúžil ako sklad. Toho času sociálny podnik zamestnáva ľudí prevažne so sluchovým handicapom a zaoberajú sa kompletizovaním transfúzných vakov. Pri výrobe nevzniká žiaden odpad, prostredie je sterilné a čisté, málo hlučné tzn., že nijako neovplyvňuje občanov v blízkosti prevádzky.

Poslanci si vypočuli podnikateľský zámer konateľa spoločnosti EUROTRADING SK a schválili nájomnú zmluvu na dobu 10 rokov za sumu 10€/m².

Podpisy overovateľov

Ing. Júlia Palušková

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

6. Zámena a predaj pozemkov 142 a 141

Starostka obce navrhla doplniť bod o uzatvorenie zámennej a kúpnej zmluvy. Poslanci boli za doplnenie programu na zámenu a kúpu časti pozemku na parcele č. 142 a 141. Prítomní na OZ bol syn majiteľa pozemku z ul. Smežianskej, na ktorej sa budoval kanál. Nedopatrením a zlým zameraním sa kanalizácia umiestnila do súkromného pozemku. Jedná sa o 17m². Majiteľ by chcel týchto 17m² zameniť prípadne odpredať obci. Ak by sa zamieňalo tak majú v obci na ul. Poľnej, ktorá sa bude vysporiadať pozemky. Konkrétnu predstavu žiadateľ nemal. Padlo niekoľko návrhov zo strany žiadateľa, ktoré si poslanci vypočuli. Nakoniec sa zhodli na tom, že si to premyslí a príde s konkrétnym návrhom.

7. Schválenie finančných prostriedkov z rezervného fondu na havarijný stav kotolne Turistickej ubytovne

Na zasadnutí OZ bola prítomná vedúca TU Hornád. Oboznámila poslancov o havarijnom stave TU. Je potrebné vymeniť kotle nakoľko sú staré a nedokážu nahriať dostatočne vodu a vykúriť budovu. V TU bola aj hygiena a našla tam baktériu, ktorá sa zlikviduje ak teplota voda dosiahne nad 50 stupňov. Súčasnú kotlu vodu takto nenahrejú. Ak vzorky na baktériu budú pozitívne ubytovňa sa bude musieť zavrieť. V ubytovni boli ubytovaní robotníci, tí ale odišli nakoľko bolo v izbách zima. Mali zarezervované ubytovanie na dlhšie, ale kým sa neopraví havarijný stav nevrátia sa. Ubytovňa tak prichádza o zisk. Taktiež na mesiac december sú zarezervované oslavy 50-ty. Výmena kotlov je potrebná. Investícia je cca 35 tis. za výmenu kotlov a potom sú potrebné ešte stavebné úpravy, ktoré by realizovali Služby obce. Obec má tri cenové ponuky, najnižšia je od pána Slaninku.

Poslankyňa Ing. Júlia Palušková sa k danej veci vyjadrila, že výdavky na vykurovanie sú vysoké, ubytovňa si sama na nich vyrobiť nevie. Kotly sú staré vyžadujú si výmenu. Navrhla preto aby sa TU na zimu uzatvorila čím sa ušetrí náklady.

Poslanec Cyril Melega navrhol výmenu kotlov, ak má TU aj naďalej fungovať. Bolo by lepšie ak do toho chce obec investovať tak teraz a nie až na jar. TU by tak prišla o ubytovaných, ktorí sú nahlásení.

Poslanci hľadali možnosť odkiaľ čerpať finančné prostriedky. V rezervnom fonde sú peniaze, ale poslanci tam chcú nechať nejakú rezervu v prípade nejakého havarijného stavu. Schválili preto prevod s rezervného fondu a vo 20tis € a ďalších 20tis.€ sa použije s výberu vstupného za použitie technického zariadenia v lokalite Čingov.

8. Schválenie zmluvy o výpožičke traktora pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.p., r.s.p

Služby obce s.r.o, r.s.p by mali záujem o obecný traktor. Predložili zmluvu o výpožičke. Zmluva by bola bezodplatne, Služby obce by hradili všetky náklady spojené s údržbou (výmena pneumatík, tankovanie). Poslanci schválili zmluvu o výpožičke obecného traktora.

9. Schválenie zámeru zámeny podielov pozemkoch CKN 937/88 a CKN 937/89 vo vlastníctve obce do EKN 1134

Na zastupiteľstve bola prítomná majiteľka pozemku. Podiel z oboch parciel, ktoré sú vo vlastníctve obce by sa zamenili do parcely 1134. Žiadateľka si touto zámenou chce vysporiadať svoj dvor. Okrem obce sú tam ešte vlastníci. Tých už oslovila. Zámer zameniť majetok obce pripravil právny zástupca obce. Poslanci schválili zámer zámeny podielov.

10. Schválenie kúpnej zmluvy č. - /2024, (parcely EKN 263/2, E KN 90263/2)

Majitelia pozemku majú záujem predat' obci celú parcelu EKN 263/2 a časť z parcely 90263/2. Táto parcela je časť potoka, ktorú by si mala obec vysporiadať ak chce vybudovať vodozádržné opatrenia. Majitelia majú podmienku predaja všetkého. Cena za m² je 10€. Právny zástupca obce pripravil návrh na kúpnu zmluvu. Poslanci OZ nevidia význam v tom aby obec tieto pozemky kupovala. Z rozpočtu by potrebovala cca 8tis.€. Pri hlasovaní bolo šesť poslancov proti, jeden sa zdržal.

11. Schválenie čerpania účelovej finančnej rezervy na obnovu kanalizácie

Nejedná o novú časť bolo to už schvaľované na opravu ČOV. Ekonomka obce navrhla využiť možnosť využitia účelovej rezervy na obnovu kanalizácie. Do obce by sa tak vrátilo 3768 € , ktoré sa uhradili na prietokomer. Poslanci

Podpisy overovateľov

Ing. Júlia Palušková

Vladimír Janík

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

schválili čerpanie účelovej dotácie. Taktiež schválili prevod z rezervného fondu na odstránenie havarijného stavu TU v sume 20tis.

12. Zrušenie uznesenia č. 434/2024

Pani starostka nepodpísala uznesenie č. 434/2024 o začatí správneho konania voči svojej osobe. Stanovisko na prijaté uznesie poslal aj pán Mgr. Tomáš Tahotný, LL.M.

Jeho vyjadrenie je nasledovné :

Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce pri prijímaní uznesenia č. 434/2024 na svojom zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 28.10.2024 nepostupovalo v súlade s uvedenými zákonnými ustanoveniami, keď schválilo začatia konania voči starostke z dôvodu nesprávneho vyplnenia oznámenia. Kompetencia obecného zastupiteľstva je vymedzená v ustanovení § 11 odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb., pričom je zameraná predovšetkým na realizáciu samosprávnej pôsobnosti obce, ktorá je zakotvená v ustanovení § 4 odsek 3 zákona č. 369/1990 Zb. V danom prípade obecné zastupiteľstvo prijatím daného uznesenia nerešpektovalo ustanovenie § 11 odsek 4 zákona č. 369/1990 Zb., keď konalo nad rámec zákonom priznanej kompetencie. Uvedené pochybenie spôsobuje, že prijaté uznesenie č. 434/2024 je nulitné, a teda svojím obsahom nevyvoláva voči adresátovi žiadne právne účinky, nakoľko právomoc začať konanie pre porušenie ochrany verejného záujmu vyplýva priamo z čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona o ochrane verejného záujmu. Z uvedeného vyplýva, že obecné zastupiteľstvo na to aby mohlo začať konanie vo veci nemusí takéto konania schvaľovať nakoľko by ho schvaľovalo samo sebe.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:55 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 11.11.2024

Mgr. Zuzana Nebusová,
starostka obce

Podpisy overovateľov

Ing. Júlia Palušková

Vladimír Janík

.....

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4