



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 11.03.2024 o 17:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Miroslav Lacuš, Tomáš Paľuch, Marián Bartoš, Ladislav Beskyd

**Nepřítomní poslanci:** Vladimír Janík

**Ostatní prítomní:**

**V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:**

#### Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Správa kontrolórky obce
5. Informácia o uhrádzaní nedoplatkov od neplatičov
6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 05.02.2024 parcely č. CKN č.467/7 a parcely CKN č. 603/4 .
7. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2023 parcely EKN č. 93 až EKN č.100
8. Schválenie zámeru podľa GP č. 198/2023 - (CKN 912/50, 912/49)
9. Schválenie predaj pozemkov podľa GP č. 183/2022
10. Schválenie zámeru podľa GP 179/2023 (1068/2)
11. Schválenie rozpočtu pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p
12. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy parkovisko Čingov
13. Oplotenie Turistickej ubytovne
14. Schválenie spolufinancovania na projekt Multifunkčné ihrisko
15. Žiadosť od občana (p. Bartoš)
16. Schválenie finančných prostriedkov na zariadenie kancelárie na základe vyhodnotenia troch cenových ponúk
17. Informácie o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov
18. Žiadosť o finančnú spoluprácu – Na bicykli deťom
19. Informácie o verejnom obstarávaní Fotovoltiky na ČOV/zberný dvor, kamerový systém
20. Doplnenie a schválenie členov Kultúrno školskej komisie
21. Žiadosť o prenájom horného poschodia bývalej MŠ pre Kultúrno-športovú a rozvojovú komisiu a FS Ďurkovec
22. Rôzne

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Cyril Melega

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Starostka obce vypustila bod správa kontrolórky obce nakoľko kontrolórka obce dlhodobo maróduje a nebola prítomná na OZ. Následne sa pozvánka doplnila o body – schválenie mandátnej zmluvy pre doplnky a zmeny územného plánu, žiadosť od WINFINITY s.r.o o zriadenie vecného bremena. Poslanec Ladislav Byskyd doplnil bod o prevod obecných áut pre Služby obce s.r.o, r.s.p. Zástupca obec doplnil pozvánku o Rozšírenie parkovacích miest v Lokalite Čingov. Ako posledný bod pani starostka doplnila informácie o novelizácii PHSR. Poslanci obecného zastupiteľstva boli za doplnenie a zmenu programu zasadnutia.

## **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslanca Cyrila Melegu a Mariána Bartoš. Do návrhovej komisie poslanca Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

## **3.Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení predniesla starostka obce. Posledné zasadnutie OZ sa konalo dňa 05.02.2024. Spolu bolo prijatých 19 uznesení a radili sa od čísla 279/2024. Po prečítaní jednotlivých uznesení starostka obce skonštatovala, že všetky uznesenia, ktoré boli prijaté na zasadnutí OZ sú splnené. Všetci prítomní poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú starostkou obce.

## **4. Informácia o uhrádzaní nedoplatkov od neplatičov**

Pani starostka oboznámila poslancov, že v súčasnej dobe prebieha vymáhanie dlhov niekoľkými spôsobmi. K dnešnému dňu je na obci nedoplatok na stočnom vo výške 29 tis€, odpad 28 tis€ a nedoplatok na dani vo výške 6000€. Neplatičom sa blokujú účty, zadržávajú vodičské preukazy a zamestnaným sa robia zrážky zo mzdy. Starostka ďalej informovala poslancov o tom, že veľa obyvateľov sa nezdržiava v mieste trvalého pobytu. Daň sa im výrubuje ale oni neplatia a ani nenahlásia včas, že sa tu už nezdržiavajú. Obec v tomto čase robí všetko preto aby sa dlhy vymáhali. Poslanci vzali na vedomie informácie podané starostkou obce o postupnom vymáhaní a uhrádzaní nedoplatkov od neplatičov.

## **5. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 05.02.2024 parcely č. CKN č.467/7 a parcely CKN č. 603/4**

Na obecnom zastupiteľstve dňa 5.2.2024 sa prijal zámer na zámenu pozemku. Parcela CKN 467/7 bude slúžiť na vybudovanie kanalizácie na ul. Smižianskej. Ide o verejno-prospešnú stavbu. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to zámennou zmluvou.

## **6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2023 parcely EKN č. 93 až EKN č.100**

Pani starostka informovala poslancov, že na obecnom úrade bolo stretnutie s vlastníkami pozemkov za účasti právneho zástupcu obce a poslanca Ing. Samuela Bendíka. Na stretnutí sa dohodlo, že vlastníci zaplatia poplatok za inžinierske siete. Niektorí v hotovosti a to tí, ktorí chcú aj stavať. Ostatní zaplatia vo forme splátok. Splátky sú rozrátané na 10 rokov. Zápis na kataster sa urobí až po zaplatení poplatkov majiteľov, ktorí budú platiť inžinierske siete naraz. S tými, ktorí ich budú mať vo forme splátok sa urobí záloh na pozemok. Právny zástupca navrhol zapracovať do zmluvy aj infláciu, ktorá je k januáru 2024 na Slovensku 3,9 %. Poslanec Ing. Bendík bol na stretnutí a tam sa o tom nehovorilo. Vlastníci s touto infláciou nie sú oboznámení. Prítomní poslanci sú zato aby právny zástupca zakomponoval inflačnú doložku do zmluvy a takúto zmluvu dal podpísať vlastníkom. Poslanci boli za schválenie prevodu majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 15.12.2023.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Cyrl Melega

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 7. Schválenie zámeru podľa GP č. 198/2023 - (CKN 912/50, 912/49)

Na obec prišla žiadosť o zámenu pozemku na základe GP č. 198/2023. Zámer vypracoval právny zástupca obce. Ide o výmeru 4m<sup>2</sup> a 2m<sup>2</sup>. Žiadateľ nadobudne titulom zámény 4 m<sup>2</sup>. Obec získa 2m<sup>2</sup>, ktoré sa využijú pri výstavbe chodníka. Poslanci schválili zámer podľa GP č. 198/2023.

## 8. Schválenie predaj pozemkov podľa GP č. 183/2022

Pani starostka informovala poslancov, že GP je vytvorený len ešte nie je zapísaný na katastri. Znalecký posudok bol vyhotovený pani Bagínovou. V rómskej osade majú vzniknúť nové pozemky v prvej etape 12 a v druhej tak tiež 12 stavebných pozemkov. Cena pozemku podľa znaleckého posudku je 27,42€. K tejto cene je potrebné prirátavať ešte sumu za inžinierske siete. Následne sa budú pozemky predávať. Na zasadnutí boli prítomní aj občania, ktorý by mali zájme o kúpu pozemku. Suma sa im zdá dosť vysoká a ešte keď sa k tomu prirátajú aj inžinierske siete. Tie by si chceli vybudovať sami. Poslanec Miroslav Lacuš im povedal, že to nie je možné. Vodárne im súhlas nedajú na vybudovanie sietí nakoľko sa nemajú kde pripojiť. Pripojky sú od pozemkov vzdialené a je potrebné zokruhovanie. Pani starostka upozornila potencionálnych kupcov, že bez sietí im stavebný úrad nevydá stavebné povolenie.

Poslanci OZ vzali na vedomie informácie podané starostkou obce o predaji pozemkov podľa GP 183/2023.

## 9. Schválenie zámeru podľa GP 179/2023 (1068/2)

Pani starostka informovala poslancov, že žiadosť si podal Dezider Pecha. Čakalo sa na overenie GP. Ten je už úradne overený. Je potrebné aby sa poslanci rozhodli či sa bude pozemok vypriadať zámennou alebo kúpnu zmluvou. Pani starostka vysvetlila poslancom v skratke, že parcelu niekedy vlastnil Slovenský pozemkový fond. Ak by obec túto parcelu predala nemala by byť cena vyššia ako obec platila pozemkovému fondu. Poslanci OZ navrhli presunúť bod do finančno-stavebnej a legislatívnej komisie na prerokovanie a bližšie oboznámenie sa s danou parcelou.

## 10. Schválenie rozpočtu pre Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p

Služby obce predložili rozpočet vo výške 56 400€. Oproti minulému roku bol navýšený. O rozpočte pre Služby obce sa rokovalo aj na finančnej komisii. Odôvodnenie navýšenia je z dôvodu rastu cien a minimálnej mzdy. Poslanci navrhli schváliť rozpočet v takej sume ako minulý rok a následne ak sa peniaze minú si môžu Služby obce žiadať ďalšie. Poslanci schválili finančné prostriedky vo výške 43tisíc pre Služby obce s.r.o, r.s.p.

## 11. Schválenie predĺženia nájomnej zmluvy parkovisko Čingov

Zmluva o nájme parkoviska Čingov je platná do 31.3.2024. Pani starostka navrhuje schváliť nájomnú zmluvu v takej sume ako bola minulý rok. Služby obce Spišské Tomášovce zainvestovali do parkovacieho automatu. Zástupca obce skonštatoval, že momentálne je nastavený dobrý systém na vyberanie parkovného a nepredpokladá sa zníženie tržieb. Vyberá sa prostredníctvom platby cez sms, parkovacieho automatu a počas sezóny je na parkovisku človek, ktorý na všetko dohliada.

Poslanec Samuel Bendík sa pýtal čo sa plánuje urobiť so ziskom z tržieb? Zástupca odpovedal, že ide o tržby Sociálneho podniku a ten ich investuje napr. do zakúpenia automatu, ktorý je toho času iba v nájme.

Otázka od poslancov bola čo s údržbou parkoviska, ide hlavne o maľovanie čiar nakoľko sú už dosť vyblednuté. Vždy to robila obec z peňazí, ktoré dostala za nájom. Poslanec Ladislav Beskyd urobí predbežný rozpočet maľovania čiar a opravu asfaltu. Cenovú ponuku predloží na finančnú komisiu, ktorá sa bude konať dňa 8.4.2024.

Poslanci schválili nájomnú zmluvu na parkovisko Čingov.

## 12. Oplotenie Turistickej ubytovne

Na OZ bola prítomná vedúca TU, ktorá informovala poslancov, že by chcela dať oplotiť celú Turistickú ubytovňu. Dĺžka plota by bola cca 114m. Išlo by o klasické pletivo. Vpredu bude osadená bránička pre peších a veľká brána vzaďu pre prísun tovaru. Vybudovanie plota je hlavne z dôvodu aby mali ubytovaní súkromie. Neskôr by sa malo v areály vybudovať aj pódium pre rôzne akcie. Poslanci boli za oplotenie TU, určite bude mať opocdatnenie aj do budúcnosti. Preto je dôležité poriadne uvážiť ako sa TU oplotí. Bolo by vhodné využiť aj súčasný plot a k nemu pripojiť ďalší. Vedúca si pripraví predbežný rozpočet. Môže začať so zakúpením materiálu a späť bude žiadať refundáciu od

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Cyril Melega

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

obce. Plot by chcela urobiť čo najskôr kým nezačne sezóna. Poslanci vzali na vedomie informácie podané vedúcou Turistickej ubytovne o oplotení .

### 13. Schválenie spolufinancovania na projekt Multifunkčné ihrisko

Pani starostka informovala poslancov, že projekt sa bude podávať koncom marca. Rozpočet na vybudovanie multifunkčného ihriska je 115tis.€. Je potrebné schváliť spolufinancovanie obce vo výške 5% čo predstavuje sumu 5790€. Poslanci schválili finančné prostriedky na spolufinancovanie projektu Multifunkčné ihrisko.

### 14. Žiadosť od občana (p. Bartoš)

Žiadosť si podal pán M. Bartoš, z dôvodu užívania obecného pozemku. Jedná sa o parcelu 913 39/2. Táto obecná parcela je susediaca s jeho pozemkom. Parcela je neudržiavaná nakoľko je z jednej strany odvodňovací kanál. Spomínanú parcelu by som využíval na chov hydiny a zabezpečoval by som jej údržbu. Poslanci vzali na vedomie informácie o žiadosti a presunuli bod do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii.

### 15. Schválenie finančných prostriedkov na zariadenie kancelárie na základe vyhodnotenia troch cenových ponúk

Boli vypracované tri cenové ponuky na zariadenie kancelárie. Najnižšiu ponuku dal pán Hudák, ktorý si bol už aj na tvare miesta a skreslil si návrh. Poslanci vzali na vedomie cenové ponuky a schválili finančné prostriedky v sume 2000€ na zariadenie kancelárie.

### 16. Informácie o poskytovaní finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby v zariadení pre seniorov

Na obec prišla opätovne žiadosť o poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovania sociálnej služby našej občianke. Poskytovateľom je Spišská Katolícka Charita. Obec je povinná podľa zákona prispievať svojim občanom, ktorí sú umiestnení v zariadení u neverejného poskytovateľa sociálnej služby. Minulý rok obec zaplatila Spišskej Katolíckej Charite za poskytovanie služby pre občianku Máriu Kostleníkovú mesačne sumu vo výške podielových daní čo bolo cca 30€. Na tento rok poslanci opäť schválili sumu vo výške podielových daní. Takúto sumu navrhli aj z dôvodu, že pani vlastní majetok a nie je odkázaná na pomoc z obce.

### 17. Žiadosť o finančnú spoluprácu – Na bicykli deťom

Minulý rok obec prvý krát podporila neziskovú organizáciu Deťom pre život. Ide o organizáciu, ktorá pomáha deťom po onkologickej liečbe. Každoročne organizujú charitatívnu cyklojazdu. Aj tento rok pôjdu cez obec Spišské Tomášovce. Poslanci OZ odsúhlasili sumu 500€ OZ Deťom pre život.

### 18. Informácie o verejnom obstarávaní Fotovoltaiky na ČOV/zberný dvor, kamerový systém

Pani starostka oboznámila poslancov, že Čov sa plánuje odovzdať vodárňam. Preto by nebolo vhodné tam robiť fotovoltaiku. Poslanec Tomáš Paľuch zozbieral tri cenové ponuky, ktoré mala spracovať verejná obstarávateľka. Dodnes verejné obstarávanie nie je dokončené. Podľa názoru poslancov by sa fotovoltaika mala urobiť ved' budova aj tak ostane obci. Čo sa týka fotovoltaiky na Zberný dvor tam to nie je potrebné nakoľko tam nie je veľký odber. Poslanci sa dohodli, že verejné obstarávanie sa urobí. Predpokladaná cena zákazky sa stanoví na sumu 30 tis a poslanec Paľuch znova osloví tri spoločnosti.

Ku kamerovému systému sa vyjadril poslanec Ladislav Beskyd. Oslovil dvoch dodávateľov, ktorí nám už robili cenovú ponuku. Vtedy bola cena 13tis€. Teraz už cena môže byť iná. Je potrebné zistiť či pôjdu na kamery nejaké výzvy a až tak sa dá urobiť cenová ponuka.

Poslanci vzali na vedomie informácie o VO Fotovoltaiky pre objekty ČOV a Zberný dvor. Taktiež vzali na vedomie informácie o kamerovom systéme.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Cyril Melega

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|5



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## 19. Doplnenie a schválenie členov Kultúrno-športovej a rozvojovej komisie

Predseda komisie Ladislav Beskyd navrhol doplniť členov komisie, nakoľko mu jedna odišla. Noví členovia : Marek Henček a Gabika Forgačová.

## 20. Žiadosť o prenájom horného poschodia bývalej MŠ pre Kultúrno-športovú a rozvojovú komisiu a FS Ďurkovec

Predseda kultúrno-športovej a rozvojovej komisie Ladislav Beskyd oboznámil poslancov, že ako komisia sa nemajú kde stretávať a organizovať podujatia. Mali by záujem o priestory v bývalej MŠ. Tieto priestory by zároveň slúžili aj FS Ďurkovec. Poslanci bod presunuli do finančno-stavebnej a legislatívnej komisii, kde sa navrhnu podmienky prenájmu.

## 21. Schválenie mandátnej zmluvy k zmenám a doplnkom územného plánu

Pani starostka informovala poslancov, že prišla mandátna zmluva od pani Hudzíkovej, ktorá rieši zmeny a doplnky územného plánu. Túto mandátnu zmluvu je potrebné schváliť. Poslanec Samuel Bendík sa pýtal ako to bude s platením, nakoľko keď boli zmeny a doplnky naposledy, všetky výdavky s tým spojené sa rozrátať medzi žiadateľov. Pani starostka sa vyjadrila, že sa môže urobiť súpis nákladov a ten sa rozráta. Nie všetkým žiadostiam sa vyhovel. Zapracované budú štyri žiadosti z toho jedna je obecná.

Poslanci schválili mandátnu zmluvu a žiadajú pripraviť do finančnej komisie podklady k nákladom súvisiacim k zmenám a doplnkom územného plánu obce Spišské Tomášovce.

## 22. Žiadosť od spoločnosti Winfinity na zápis GP a zriadenie vecného bremena

Na Obecný úrad prišla žiadosť o zápis GP a zriadenie vecného bremena. Jedná sa o novovzniknutú parcelu KNC 648/12 vo vlastníctve obce. Žiadateľ žiada zriadenie vecného bremena právo prechodu cez túto obecnú parcelu. Poslanci presunuli bod na finančnú komisiu, kde prizvú aj zhotoviteľa diela.

## 23. Prevod obecných automobilom na Služby obce s.r.o r.s.p

Obec Spišské Tomášovce je vlastníkom dvoch osobných automobilov. Jedná sa Renault Megan a Peugeot. Tieto dve autá by prešli pod Služby obce za nejakú symbolickú cenu, nakoľko obec ich už má odpísané a nemajú skoro žiadnu hodnotu. Do Renaulta obec teraz investovala peniaze za opravu prevodovky a brzdy v sume 1 200€. Táto cenu by auto predala Službám obce. Za Peugeota by Služby obce zaplatili sumu 100€. Náklady spojené s prepisom áut budú znášať Služby obce Spišské Tomášovce. Poslanci súhlasili s predajom osobných automobilov pre Služby obce s.r.o, r.s.p

## 24. Rozšírenie parkovacích miest s pozdĺžnemu státiu

Zástupca obce informoval poslancov, že by chceli zvýšiť kapacitu parkovania v lokalite Čingov. Šlo by o pozdĺžne státie. Rozšírenie sa bude hradiť s finančných prostriedkov získaných na pokutách. Poslanci schválili sumu 7000€ na rozšírenie parkoviska v lokalite Čingov.

## 25. PHSR informácia


O aktualizácii PHSR informovala pani starostka už minulé zastupiteľstvo. PHSR sa musí prikladať ku každému projektu. Ponuka na vypracovanie bola od pani Kopnickej v sume 1 200€. Poslanci navrhli, že si obec urobí aktualizáciu sama. Poslanec Tomáš Paľuch si prešiel pôvodný PHSR a prišiel nato, že takýto dokument musí spĺňať nejaké parametre. Prvá časť je metodika a druhá časť je analytická. Druhú časť sa dá spracovať pomocou pracovnej skupiny, ktorú by tvorili predsedovia jednotlivých komisií. PHSR nám spracuje pani Kopnická s pomocou pracovnej skupiny. Poslanci schválili finančné prostriedky na vypracovanie PHSR v sume 1200€+DPH

## Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:50 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 11.03.2024

  
Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Cyril Melega

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 5/5

