



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

## ZÁPISNICA

### Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 03.07.2023 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 6 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

**Prítomní poslanci:** Cyril Melega, Mgr. Ladislav Beskyd, Miroslav Lacuš, Ing. Samuel Bendík, Lucia Andrašíková, Tomáš Paľuch,

**Neprítomní poslanci:** Ing. Júlia Paľušková, Vladimír Janík, Marián Bartoš,

**Ostatní prítomní:** JUDr. Ing. Juraj Katrenič, Dana Hojnošová – kontrolórka obce

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

#### Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Schválenie vypracovaného zámeru v súlade s geometrickým plánom č. 92/2023
5. Schválenie spôsobu prevodu zámenou v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 183/2022 (rómska osada)
6. Schválenie spôsobu prevodu v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 17/2023 (lokality Za Humnami)
7. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny
8. Schválenie zámeru na prevod podielu v EKN 106 o výmere 86/864-in z celku, dohodnutých na základe zámennej zmluvy zo dňa 12.4.2010.
9. Schválenie vypracovaného zámeru v súlade s GP č. 44/2023
10. Úprava rozpočtu na základe záveru zo zasadnutia FLSK
11. Schválenie navýšenia mesačného paušálu od spoločnosti EKOSERVIS

#### Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie. Pani starostka navrhla doplniť pozvánku o žiadosť, ktorá jej prišla mailom a : žiadosť o partnerstvo a sponzorstvo k podujatiu Tomášovský beh, ako posledný bod navrhla výmenu kotlov v 12 bytovej jednotke. Poslanci schválili doplnenie pozvánky.

#### **Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.**

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Cyrila Melegu a Miroslava Lacuša. Do návrhovej komisie navrhla pani starostka poslancov Tomáša Paľucha a Ing. Samuela Bendíka. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a dopnenej pozvánky.

#### **3. Kontrola uznesení**

Kontrolórka obce predniesla kontrolu uznesení, ktoré boli prijaté dňa 5.6.2023. Spolu bolo prijatých 16 uznesení a radili sa od čísla 137/2023. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 5. 6. 2023 boli splnené, okrem uznesenia č. 141/2023, 142/2023 a 150B/2023, ktoré sú v plnení . Prítomní poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení.

#### **4. Schválenie vypracovaného zámeru v súlade s geometrickým plánom č. 92/2023**

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Cyril Melega

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|3

Miroslav Lacuš



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Zámer vypracoval právny zástupca obce. Vychádza sa s geometrického plánu č. 92/2023. Zamieňa sa s pani Mgr. Mílušou Bendíkovou. Zámena sa týka aj pána Tomáša Suchého. Právny zástupca obce vysvetlil, že ide o totožnú zámenu to znamená čo obec získa to aj následne dá zamieňajúcim z pripraveného zámeru. Ak sa zámer schváli bude treba zapísať GP na kataster. V tomto prípade bude treba osloviť aj ďalších zúčastnených či zo zápisom súhlasila.

Ing. Samuel Bendík navrhuje, aby sa najprv zapísal GP a následne sa schvaľoval zámer. Taktiež ide podľa jeho názoru o nevýhodnú zámenu pozemkov pre obec. Zamieňajúcim zo zámeru sa vytvorí scelený pozemok a obec získa nevyužitelný pás. Pani starostka vysvetlila, že GP sa zapisuje 60 dní a s pozemkami sa nič nemôže robiť. Ak sa schváli zámer po 15-tich dňoch môže obecné zastupiteľstvo schvaľovať spôsob prevodu a poverenie starostky na uzatvorenie zámennej zmluvy.

Pani starostka navrhla hlasovať za zámer, ktorý pripravil právny zástupca obce. Uznesenie nebolo prijaté a zámer nebol schválený z dôvodu nedostatočného počtu poslancov, ktorí hlasovali za prijatie zámeru.

## 5. Schválenie spôsobu prevodu zámenou v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 183/2022 (rómska osada)

Zámer na zámenu pozemkov bol schválený dňa 27.4.2023. Zámennú zmluvu pripravil právny zástupca obce. Na základe zámennej zmluvy by manželia Gabčovi získali scelenú parcelu a taktiež aj manželia Pechovci. Ostatné novovytvorené parcely získa obec. Právny zástupca obce položil otázku či sa do zmluvy budú zakomponovávať aj ceny za vybudovanie inžinierskych sietí? Poplatok za inžinierske siete by sa nemal týkať manželov Gabčových nakoľko sa pripoja sami na vlastné náklady. Pri druhej parcele to už nebude možné. Je potrebné aby sa tam dobudovali inžinierske siete na ktoré by sa mohli pripojiť. Ak manželia Pechovci nebudú mať určenú cenu za inžinierske siete následne to bude nevyhľaditeľné. Právny zástupca oboznámil poslancov, že schvaľujú iba spôsob predaja a poverenie starostky na uzatvorenie zmluvy. To čo v zmluve bude zakotvené sa ešte presne dohodne s účastníkmi a z toho dôvodu navrhuje schváliť spôsob predaja v súlade s GP č. 183/2022 a na základe prijatého zámeru z 27.4.2023. Prítomní poslanci hlasovali za schválenie spôsobu prevodu zámenou.

## 6. Schválenie spôsobu prevodu v zmysle schváleného zámeru zo dňa 27.4.2023 v súlade s GP 17/2023 (lokality Za Humnami)

Aj pri tomto bode navrhol právny zástupca schváliť spôsob predaja v súlade s GP č. 17/2023 a na základe schváleného zámeru obecným zastupiteľstvom dňa 27.4.2023. Poslanci boli za schválenie spôsobu prevodu majetku obce.

## 7. Schválenie zámeru prenájmu pozemku za účelom predaj zmrzliny

Právny zástupca navrhol vypustiť bod nakoľko sa na minulom zastupiteľstve dohodlo, že sa to prerokuje na FLSK. Komisia o danom bode nerokovala a bude predmetom jej ďalšieho zasadnutia. Na komisii sa dohodnú presné podmienky za účasti žiadateľa.

## 8. Schválenie zámeru na prevod podielu v EKN 106 o výmere 86/864-in z celku, dohodnutých na základe zámennej zmluvy zo dňa 12.4.2010

Právny zástupca navrhuje schváliť zámer z dôvodu vysporiadania majetku obce a vysporiadania 159m<sup>2</sup>. Informoval poslancov, že predmetom prevodu je vysporiadanie záväzku Obce Spišské Tomášovce zo zámennej zmluvy zo dňa 12.04.2010, na základe ktorej zámenou Obec Spišské Tomášovce nadobudla spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam o 79,50 m<sup>2</sup> výmery viac oproti podielom, ktoré nadobudli zamieňajúce zmluvné strany a to Ing. Marek Bendík a Miroslav Bendík s tým, že výmera 159 m<sup>2</sup> bude menovaným pripočítaná k ich podielom pri vytváraní parciel a to čo do výmery 79,50 m<sup>2</sup> v prospech každého z nich.

Urovnaním záväzku Obce Spišské Tomášovce, ktorý je predmetom tohto zámeru čo do prevodu majetku Obce Spišské Tomášovce v prospech Ing. Mareka Bendíka a Miroslava Bendíka sa týmto spôsobom vysporiadáva záväzok obce v prospech menovaných v plnom rozsahu. Poslanci schválili zámer prevodu majetku obce.

## 9. Schválenie vypracovaného zámeru v súlade s GP č. 44/2023

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2/3



# OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

[www.spissketomasovce.sk](http://www.spissketomasovce.sk)

Uvedeným zámerom sa prevádza majetok obce v sume 30€/m<sup>2</sup>. Táto suma sa určila na minulom zastupiteľstve uznesením č. 142/2023. Zámer sa pripravoval na základe GP č. 44/2023. Obec prevádza svoj podiel k novovytvoreným parcelám v prospech pána M. Gabča z dôvodu hodného osobitného zreteľa ako príahlé plochy k pozemku. Všetky poplatky spojené s predajom nehnuteľnosti hradí žiadateľ vrátane podania návrh na vklad na kataster. Poslanci hlasovali za schválenie vypracovaného zámeru.

## 10. Úprava rozpočtu na základe záveru zo zasadnutia FLSK

Úprava rozpočtu č. 4 nastala z dôvodu presunu peňažných prostriedkov medzi jednotlivými položkami. Kapitálový príjem + 97 tis.€ (novostavba MŠ)

Bežný výdaj + 20 tis. € (na energie)

Kapitálový výdaj + 77 tis. € ( 30 tis.€ na MŠ- práce naviac, 16 tis. € rekonštrukcia kotolne v Turistickej ubytovni, 31 tis. € - kotly do 12 b.j.)

Nakoľko je stav kotlov v bytovke v havarijnom stave je potrebné vyplatiť firme, ktorá bude robiť výmenu peniaze vopred aby začala s prácami. Celková cena práce je cca 50tis. Nato obec musí vyčleniť peniaze aby sa začalo ešte v lete a neostali nájomníci v zime bez teplej vody. Z pôvodných 20tis., ktoré boli vyčlenené na TU sa presunie 4tis. na výmenu kotlov v 12b.j.

Služby obce ako investor pri výstavbe MŠ platili energie a to neoprávnene. Z tohto dôvodu poslanci prijali uznesenie, že energie zaplatí obec a to vo výške 6 617,48.

Poslanci prijali uznesenie na úpravu rozpočtu č. 4 a taktiež finančné prostriedky na zaplataenie energií na novostavbe MŠ.

## 11. Schválenie navýšenia mesačného paušálu od spoločnosti EKOSERVIS

Spoločnosť Ekoservis nám prevádzkuje čističky odpadových vôd. Odoberajú pravidelne vzorky. Obec zato mesačne platí paušál. Ten sa navýšil a spoločnosť obci poslala dodatok k zmluve. Nakoľko je mesačný paušál vyšší ako 200€ je potrebné schválenie OZ. Poslanec Tomáš Paľuch našiel v dodatku k zmluve od spoločnosti Ekoservis chybu a neodporučil ju schváliť. Pani starostka informovala poslancov, že bude potrebné urobiť v krátkej dobe ďalšie zasadnutie OZ, kde sa schváli aj tento dodatok v správnej forme.

## 12. Žiadosť o partnerstvo a sponzorstvo k podujatiu Tomášovský beh 2023

Občianske združenie Verbum bonum požiadalo obec o spoluprácu pri podujatí Tomášovský beh 2023. Konkrétne žiadajú o bezplatné využitie priestorov TU, ktoré budú súčasťou bežeckého okruhu. Taktiež žiadajú o dotáciu v sume 800€ na financovanie digitálnej časomery. Pani starostka informovala poslancov, že kultúrna komisia chystá akciu na koniec leta a tá by sa mohla zlúčiť s podujatím Tomášovský beh 2023. podrobnejšie sa dohadnú členovia kultúrnej komisie a vedúca TU. Poslanci odporučili starostke obce aby poskytla bezodplatne TU a zároveň schválili dotáciu vo výške 800€ pre podujatie Tomášovský beh.

## 13. Výmena kotlov v 12 bytovej jednotke

Obec robila prieskum. Žiadna firma neponúkala všetky služby, ktoré sú potrebné pri výmene kotlov v 12b.j. Našla sa jedna spoločnosť, ktorá rieši všetko. Kotly sú v havarijnom stave. Spoločnosť začne robiť až vtedy keď budú uhradené poplatky za prácu. Celková cena sa pohybuje okolo 50tis.€. O bode sa bližšie rokovalo v úprave rozpočtu, kde sa aj vyčlenili peniaze na ich výmenu.

## Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva, o 20:35 hod.

Zápisnicu zapisala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 03.07.2023

Mgr. Zuzana . . . ová  
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Cyril Melega

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|3