OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA, ktoré sa konalo

dňa 28.1.2022 o 17:00 v Kancelárií starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Marián Bartoš, Mária Kasanická, Cyril Melega, Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburíková, Vladimír Janík, Ing. Samuel Bendík

Neprítomní poslanci: Ing. Marián Smorada, Matej Vikiszály,

Ostatní prítomní: Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka), Dana Hojnošová – kontrolórka,

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:
Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice a návrhovej komisie**
3. **Kontrola uznesení**
4. **Schválenie kúpnej zmluvy parcela CKN č. 683 – lesný pozemok o výmere 163 m^2**
5. **Schválenie zámeru predaja pozemku medzi obcou Spišské Tomášovce a železnicami SR**
6. **Schválenie rozpočtu kuchynka v Turistickej ubytovni**
7. **Schválenie rozpočtu na nové sieťovanie na Obecnom úrade**
8. **Schválenie nájmu pozemku, časť parcely registra C KN č. 793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m^2 pre EsenCit**
9. **Schválenie dlhodobého nájmu pre spoločnosť RUCON**
10. **Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach**

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka doplnila program OZ o kúpu pozemku parcely 385/3 o výmere 38 m2. Taktiež prehodila bod 9 hneď za kontrolu uznesení. Následne schválenie zámeru nájmu pozemku pre spoločnosť EsenCit a schválenie nájomnej zmluvy Turistickej ubytovne. Po odhlasovaní za doplnenie a zmenu programu sa pokračovalo v rokovaní OZ.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Mgr. Zuzanu Gburíkovú a Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie navrhla poslancov Ing. Samuela Bendika a Ing. Marcela Hrica. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe.

1. Kontrola uznesení

Kontrolórka obce Dana Hojnošová pripravila kontrolu uznesení z OZ, ktoré sa konalo dňa 29.12.2022. Na tomto zastupiteľstve bolo spolu prijatých 8 uznesení, ktoré sa riadili od čísla 156/2021 po 163/2021. Kontrolórka obce skonštatovala, že všetky uznesenia boli splnené. Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce Spišské Tomášovce.

2. Schválenie dlhodobého nájmu pre spoločnosť RUCON

Spoločnosť RUCON podala žiadosť na odkúpenie parcely, ide o miestnu komunikáciu, ktorá vedie k hotelu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti. Na OZ boli prítomní majitelia hotelu, ktorí ho plánujú otvoriť a zároveň opraviť prístupovú cestu. Zo strany obce bol návrh na dlhodobý nájom, s čím ale majitelia nesúhlasia. Časť cesty, ktorú už vlastnia budú asfaltovať. Začiatok úprav je plánovaný na 1.3.2022. Podľa ich slov nie je možné žiadať financovanie na asfaltovanie celej cesty keďže nie je v ich vlastníctve. Trištvrte cesty vlastní obec. Ing. Marcel Hric sa vyjadril, že pre obec nie je ekonomické zbavovať sa majetku. Taktiež skonštatoval, že ide o účelovú komunikáciu a nie je možný odpredaj. Táto cesta vedie aj k iným pozemkom. Majitelia spoločnosti svoj záujem argumentovali tým, že obec je povinná cestu udržať v jazdnom stave. Už teraz je tá cesta skoro neprejazdná. Pani starostka sa k danej veci vyjadrila tak, že jej potrebné osloviť vlastníkov pozemkov ku ktorým vedie cesta a urobiť stretnutie. Na stretnutí by boli prítomní aj právny zástupcovia jednak obce a spoločnosti RUCON. Otázka zo strany pani starostka znela za akú cenu by chceli danú cestu odkúpiť? Cestu by spoločnosť chcela odkúpiť za symbolickú cenu. Sú ochotní zaplatiť najviac 1000€, nakoľko im vzniknú náklady na jej opravu. Na záver sa dohodlo, že sa oslovia ďalší majitelia a bude sa rokovať. Ing. Marcel Hric sa nakoniec vyjadril, že ak sa bude rokovať je potrebné hovoriť o vecnom bremene a taktiež o predkupnom práve zo strany obce. Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť podanú spoločnosťou RUKON a zároveň poverilo komisiu ŽP predmetnú žiadosť prerokovať.

3. Schválenie nájmu pozemku, časť parcely registra C KN č. 793/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15m2 pre EsenCit

Tento pozemok bol v nájme aj minulý rok. Spoločnosť EsenCit má záujem o nájom opäť. Spolupráca je veľmi dobrá. Pani starostka odporúča nájom aspoň na tri roky s podmienkou, že obec by mohla kedykoľvek nájom zrušiť ak by ten pozemok potreboval s možnosťou jednomesačnej výpovede. Sumu za nájom sa nezmení ostáva tak ako minulý rok a to 300€. Poslanci boli za schválenie nájmu pre spoločnosť EsenCit.

Následne poslanci OZ začali rozoberať nádoby na komunálny odpad. Je tam potrebné ich zabezpečiť urobiť aj nejaké zábrany (klietky) a nájsť vhodné miesto na ich umiestnenie. Obec Spišské Tomášove vyžiada od Národného parku projekt návrh na umiestnenie nádob, taktiež aj vizualizáciu zabezpečenia nádob. Je dôležité získať projekt aj od firmy Brantner Nova. U nich je potrebné zistiť aké veľké sú klietky na kontajnery. Tento týždeň sa bude vyvážať odpad a kanvy by sa mohli presunúť na nové miesto a vyskúšať tak prístupnosť pre turistov.

V tomto bode sa riešil aj nájom Turistickej ubytovne. Pani starostka informovala poslancov, že právnik jej odporučil nájom do konca roka 2022 nakoľko je volebný rok. Padol aj návrh aby sa dal nájom na tri roky s výpovednou lehotou 1 mesiac. Poslanec Marián Bartoš navrhol aby sa v zmluve o nájme dala klauzula, že pri nedodržaní podmienok a ak nebude uhradený nájom najneskôr do 31.12. príslušného roka nájomná zmluva zaniká. Následne poslanci hlasovali za schválenie nájomnej zmluvy na tri roky s jednomesačnou výpoveďou.

4. Schválenie kúpnej zmluvy parcela CKN č. 683 – lesný pozemok o výmere 163 m2

Ide o zmluvu pre pána Štefana Gondu. Zámer na kúpnu tohto pozemku bol prijatý na OZ 10.12.2021 následne bol zverejnený a visel na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Jedná sa o pozemok pod chatou. Dohodlo sa na kúpnej cena

40€/m2. Pani starostka informovala, že v prípade schválenia tejto zmluvy príde v pondelok právnik aby ju autorizoval. Poslanci boli za schválenie kúpnej zmluvy.

5. Schválenie kúpy pozemku parcely 385/3 o výmere 38 m2

Pani starostka informovala poslancov, že ide o pozemok na ulici Zvonárskej. Majiteľom pozemku je pani Lacušová. Majiteľka pozemku si dala vypracovať GP a tam sa zistilo, že obec má v jej pozemku vybudovanú kanalizáciu. Niekedy neboli tak presné zameriavacie systémy ako sú dnes preto sa odhaľujú chybné zamerania. Pri jednaní s menovanou sa dohodlo odkúpenie pozemku v prospech obce v sume 15€/m2. Poslanci boli za schválenie kúpnej zmluvy.

6. Schválenie zámeru predaja pozemku medzi obcou Spišské Tomášovce a železnicami SR

Pani starostka informovala poslancov OZ, že rokovala so železnicami SR. V piatok sa uskutočnilo sedenie za prítomnosti železníc. Prešla sa celá trasa. Pani starostka ukázala poslancom aj projekty. Ďalej ich informovala, že z dôvodu dodržania ochranného pásma sa musí odpredať viac z pozemku. Ochranné pásmo predstavuje 60m. Existujúci podjazd sa posunie o 20 až 30 m smerom na Poprad. Železnice vybudujú aj podchod pre peších. Právny zástupca obce zapracoval do zmluvy vecné bremeno všade tam kde sú vybudované siete. Celý tento projekt železníc by mal byť na úseku obce dokončený do roku 2029. Pripravený zámer, ktorý vyhotovil právny zástupca obce bol poslancami schválený. Tvorí prílohu.

7. Schválenie rozpočtu kuchynka v Turistickej ubytovni

Pani starostka pripravila krátky rozpočet na vybudovanie kuchynky v Turistickej ubytovni s rozlohou 25m2. Táto kuchynka je dôležitá z dôvodu aby si ubytovaní hostia mohli urobiť raňajky. Taktiež je plán aby sa v nej podávali raňajky pre ubytovaných hostí vo forme švédskych stolov. Na finančnej komisii sa o tom rokovalo a navrhla sa suma 7000€. S počiatku bola navrhovaná suma vyššia ale nakoľko každý rok sa do Turistickej ubytovne investovalo ostala suma spomínaných 7tis. Ing. Marcel Hric informoval, že v tejto fáze si začína Turistická ubytovňa zarábať sama na seba preto túto investíciu komisia odporučila. Poslanci OZ boli za schválenie finančných prostriedkov.

8. Schválenie rozpočtu na nové sieťovanie a kamerový systém na Obecnom úrade

Na obecnej rade sa o tom rozprávalo. Dali sa vypracovať cenové ponuky tie ale ešte neprišli preto sa tento bod presunul do ďalšieho zastupiteľstva.

Ing. Marcel Hric spomenul závery z finančnej komisie. Hovorilo sa o novom kamerovom systéme v obci nakoľko bola krádež v novostavbe MŠ. Systém je potrebné prerobiť na modernejší. Dali sa vypracovať cenové ponuky. Poslanec Vladimír Janík mal pripomienku či by kamery nemohli byť umiestnené aj pri šatniach nakoľko sa tam stretáva veľa ľudí. Ako ďalšie sa na komisii rozoberali faktúry za Služby obce, tie komisia odporučila uhradiť. Na komisii bola účastná aj ekonómka za Služby obce a tá členov informovala o aktuálnej finančnej situácii. Poslanci vzali na vedomie správu z komisie.

9. Schválenie VZN č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na správu MŠ, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Spišské Tomášovce a záujmovú činnosť detí s trvalým pobytom v Spišských Tomášovciach

Pani starostka informovala poslancov, že VZN č. 1/2022 bolo zverejnené na úradnej tabuli a viselo 15 dní. Schvaľuje sa každý rok, tento sa enila sa iba suma.

Poslanci OZ odporučili doplniť bod programu o spolufinancovanie viacúčelového ihriska.

10. Spolufinancovanie viacúčelového ihriska – podanie žiadostí

Pani starostka informovala poslancov, že termín na podanie žiadostí je do 31.1.2022. Projekt je napísaný, rozpočet sa urobil. podmienkou je spolufinancovanie 40% zo strany obce. K predmetnému ihrisku máme aj stavebné povolenie. Je potrebné doplniť rozpočet o mantinely a tiež aj osvetlenie. Poslanci boli za schválenie spolufinancovania viacúčelového ihriska.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 18:30 hod
Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 28.1.2022

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce