



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE Spišské Tomášovce č. 5/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj.

§ 1

Úvodné ustanovenia

(1) Obec Spišské Tomášovce na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto VZN.

(2) Účelom tohto VZN je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto VZN.

§ 2

Základ poplatku

(1) Základom poplatku je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej stavby uvedená v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa §3 zákona 447/2015, pričom na účely zákona sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovenej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 3

Sadzby poplatku

Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú za každý začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v členení podľa druhu stavby nasledovne:

a)	stavby na bývanie	35 EUR
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	15 EUR
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	18 EUR
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	18 EUR
e)	ostatné stavby	13 EUR

§ 4

Výpočet poplatku a jeho platenie

- (1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v § 2 ods. 2 tohto VZN zníženého o 60 m², ak zákon neurčuje inak, a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočítava podľa sadzby platnej v deň, kedy vznikla poplatková povinnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na eurocenty smerom nadol.
- (2) Výšku poplatku určí obec Spišské Tomášovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubný poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubný.
- (3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubný, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Spišské Tomášovce.

§ 5

Spoločné a záverečné ustanovenia

- (1) Obec určuje, že spôsob a forma zverejňovania informácií podľa § 11 ods. 4 zákona bude cez webové sídlo obce www.spissketomasovce.sk., a to vždy do konca mesiaca február kalendárneho roka za predchádzajúci kalendárny rok.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Spišské Tomášovce dňa 15.12.2025 uznesením č. 692/2025.
- (3) Nadobudnutím účinnosti Všeobecne záväzného nariadenia obce Spišské Tomášovce č. 5/2025 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišské Tomášovce č. 3/2024 o ustanovení miestneho poplatku za rozvoj na území obce Spišské Tomášovce.
- (3) Toto VZN nadobúda účinnosť 01.01.2026

Mgr. Zuzana Nebusová
starostka obce

Návrh nariadenia vyvesený: 30.10.2025

Návrh nariadenia zvesený: 15.12.2025

Nariadenie vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce od: 16.12.2025 – do: 31.12.2025