



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 29.04.2024 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Miroslav Lacuš, Tomáš Paľuch, Vladimír Janík

Nepřítomní poslanci: Marián Bartoš, Ladislav Beskyd, Mgr. Lucia Andrašíková

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Oplotenie cintorína, bytového domu a odsúhlasenie garáži pri bytovom dome
5. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe schváleného zámeru zo dňa 11.03.2024 (p. Gonda)
6. Schválenie ponuky č. 24 097 od spoločnosti EKOSERVIS Slovensko s.ro
7. Žiadosť od spoločnosti RUCON - odpredaj prístupovej cesty
8. Schválenie zámeru podľa GP 179/2023 (1068/2) – Daniel Lacko
9. Predaj pozemkov podľa GP 183/2022 (Rómska osada)
10. Žiadosť od občana na užívanie obecného pozemku parcele 913 39/2 (Bartoš)
11. Žiadosť od spoločnosti WINFINITY na zápis GP a zriadenie vecného bremena
12. Žiadosť o prenájom pozemku (Slovak parcel service, balíkomat)
13. Rôzne

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Poslankyňa Ing. Júlia Palušková doplnila pozvánku o bod Správa z finančno-stavebnej a legislatívnej komisie. Tento bod sa zaradil na číslo 5. Cyril Melega doplnil pozvánku o Úpravu Hadušovského potoka na ul. Krátkej. Poslanci obecného zastupiteľstva boli za doplnenie a zmenu programu zasadnutia.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancu Vladimíra Janíka a Ing. Júliu Paluškovú. Do návrhovej komisie poslancu Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

Podpisy overovateľov

Vladimír Janík

Ing. Júlia Palušková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení zo dňa 11.03.2024 prečítala kontrolórka obce Dana Hojnošová. Uznesenia sa radili od čísla 298/2024. Spolu bolo prijatých 28 uznesení. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 11. 3. 2024 boli splnené, okrem uznesenia č. 321/2024, ktoré je v plnení. Na komisii sa dohodlo, že náklady na zmeny a doplnky územného plánu sa rozrátajú medzi žiadateľov. Výšku sumy zatiaľ nevedia určiť. Pani starostka informovala poslancov, že sa začalo pracovať na PHSR. Po 8.5 sa stretnú členovia jednotlivých komisii. Vypracoval sa dotazník, ktorý sa bude distribuovať do domácnosti. Poslanci navrhli kombináciu online dotazníka s osobným kontaktom. Poslanec Vladimír Janík sa pýtal, či vie kontrolórka obce povedať koľko uznesení nebolo splnených za volebné obdobie. Kontrolórka obce pripraví súpis nespĺnených a zrušených uznesení. Poslanci OZ vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce.

4. Oplotenie cintorína, bytového domu a odsúhlasenie garáží pri bytovom dome

Na zasadnutie OZ prišli nájomníci bytového domu. Pri bytovom dome parkuje vyšší počet aut. Parkovisko sa predĺžilo. V blízkosti sa hrajú deti s loptou, kde už vznikla aj škoda na majetku. Nájomníci bytového domu si podali žiadosť o zakúpenie garáží. Stálo by tam cca 8 garáží, ktoré by zároveň slúžili aj ako oplotenie, ktoré je potrebné už opraviť. Drevený plot sa už rozpadáva. Poslanci OZ boli za to, aby si nájomníci zakúpili garáže v počte 12ks a umiestnili ich na obecný pozemok pri bytovom dome. Za garáže budú zodpovední nájomcovia a nie obec.

Čo sa týka oplotenia okolo bytového domu je potrebné ho opraviť. Bolo by vhodné aby sa dala brána medzi bytovku a ubytovňu a z druhej strany sa oplotí. Urobí sa návrh oplotenia a následne aj rozpočet.

Pani starostka informovala poslancov, že je potrebné oplotiť aj cintorín. Ak by sa panely, ktoré slúžia ako oplotenie TU dali dole následne by sa použili na oplotenie cintorína. Osadili by sa nové stĺpiky. Služby obce dali ponuku na sume 4 677tis. € na demontáž plotu a montáž nového. Poslanci schválili finančné prostriedky pre Služby obce s.r.o. r.s. na oplotenie cintorína.

5. Správa z FLSK + informácie k stavebnému povoleniu pre lokalitu ul Za Humnami a Poľná

Správu podala predsedkyňa komisie Ing. Júlia Palúšková. Komisia sa konala dňa 8.4.2024. S nasledovnými bodmi :

1. Schválenie predaja pozemkov podľa GP 183/2022 – podľa znaleckého posudku je cena 27€/m². Poslanci navrhli aby sa pozemky predávali v sume 30€/m² + aby sa prirátala cena za vybudovanie inžinierskych sietí a cesta. Cena pozemku by bola v sume 90€/m²

2. Schválenie zámeru podľa GP 179/2023 – komisia odporúča zámer schváliť

3. Oplotenie TU, resp. návrh zón pre ďalšie projektové riešenia v lokalite – cenové ponuky – na komisii sa prejednávali cenové ponuky a presunulo sa to do ďalšej komisii.

4. Žiadosť od občana Mateja Bartoša – komisia odporučila schváliť užívanie obecného pozemku s odplatom 10€/ročne

5. Žiadosť o zámenu Kubalová, Hojnošová – odporúča výmenu s obcou bezodplatne

6. Žiadosť od spoločnosti WINFINITY - komisia navrhla schváliť zriadenie vecného bremena

7. Žiadosť o prenájom horného poschodia bývalej MŠ pre kultúrno-športovú a rozvojovú komisiu, FSĎurkovec – Komisia navrhla schváliť nájom vo výške 200€/ročne. Taktiež navrhli vyčíslieť náklady budovy

8. Mandátna zmluva k zmenám a doplnkom územného plánu obce – po vyčíslení všetkých nákladov spojených s vypracovaním doplnkov územného plánu obce sa prerozdedia rovnako medzi všetkých žiadateľov.

9. Predbežný rozpočet maľovania čiar a oprava asfaltu parkoviska Čingov – komisia navrhla aby sa ešte raz oslovil na maľovanie a vypracovanie cenovej ponuky pán Štefko. Majú zato aby sa použili dlhotrváčne farby.

10. Výber poplatku za komunálny odpad vs. skutočné náklady obce – ak obec prejde na QR kódy, vyčíslia sa skutočné náklady na zvoz odpadu a upraví sa VZN

Podpisy overovateľov

Vladimír Janík

Ing. Júlia Palúšková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

11. Informácie k stavebnému povoleniu pre lokalitu ul. Za Humnami a ul. Poľná – na komisii bol prítomní aj pána Fabián, ktorý navrhol odvodnenie iba cez ulicu Poľnú.

Pani starostka podala informácie o danej lokalite. Oboznámila poslancov, že je potrebné podať novú žiadosť a projekt sa dá nanovo na posúdenie do Košíc. Je potrebné spracovať presaky na pozemku. Ešte minulý rok sa robil vrt, kde sa ukázalo, že pôda je ilovitá. Ak sa nebudú môcť umiestniť vsakovacie pásy tak sa budú musieť vytvoriť vodozádržné zariadenia. Pán Kún súhlasil s vecným bremenom na jeho pozemku ale iba na dva roky s odplatom 300€/ročne.

Poslanci sa zhodli na tom, že opätovne sa pozvú na komisiu všetci zúčastnení a znova sa preberie možnosť zviest' dočasne rúry cez súkromný pozemok pána Kúnu. Na komisiu sa pozve aj pán Ing. Fabián a stavbár.

Poslanci vzali na vedomie správu podanú z komisie.

6. Schválenie spôsobu prevodu majetku obce na základe schváleného zámeru zo dňa 11.03.2024 (p. Gonda)

Zámer sa schvaľoval na OZ dňa 11.3.2024. Ten bol následne zverejnený na obecnej tabuli. So žiadateľom sa dohodlo, že si zaplatí vyhotovenie GP a taktiež bude znášať všetky poplatky spojené so zápisom na kataster nehnuteľností. Je to z toho dôvodu, že žiadateľ pri zámene s obcou dostane o 3m² viac. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to zámennou zmluvou.

7. Schválenie ponuky č. 24 097 od spoločnosti EKOSERVIS Slovensko s.ro

Suma 900€. vyhodnotenie ČOV . je to jediná ponuka, lebo nemáme nikoho iného kto by to robil. Súhlasí

8. Žiadosť od spoločnosti RUCON - odpredaj prístupovej cesty

Na obec bola doručená žiadosť od spoločnosti RUCON na odkúpenie prístupovej cesty. Majitelia spoločnosti vlastnia hotel v tejto lokalite a majú záujem o odkúpenie prístupovej cesty. Ing. Palušková navrhla, aby obec dala vyhotoviť znalecký posudok čo podľa platnosti novely zákona musí. Následne sa oslovia majitelia spoločnosti RUCON a navrhne sa im predajná cena. Poslanci súhlasili s vyhotovením znaleckého posudku.

9. Schválenie zámeru podľa GP 179/2023 (1068/2) – Daniel Lacko

Daný zámer sa riešil aj na finančno-stavebnej komisii. Zámer pripravil právny zástupca obce. Rieši sa tam predaj obecného pozemku so žiadateľom Danielom Lackom. Obec získá 41m² a žiadateľ odkúpi od obce 84m² v sume 30€/m². Pán doktor vypracoval zámer. Poslanci odsúhlasili zámer predaja majetku obce.

10. Predaj pozemkov podľa GP 183/2022 (Rómska osada)

Predaj pozemkov podľa GP 183/2022 sa riešil aj na finančno-stavebnej komisii. Podľa znaleckého posudku cena pozemkov je 27€. poslanci ju zaokrúhlili na sumu 30€/m² + k tejto sume treba prirátat' inžinierske siete a cestu. Pani starostka oboznámila poslancov, že žiadateľov o kúpu pozemkov informovala o cene 60€/m², za takúto cenu by pozemky kúpili. Do konečnej ceny netreba zahŕňať cestu, nakoľko je podaný projekt na opravu ciest v tejto lokalite. Poslanec Ing. Bendík navrhol aby sa daná lokalita pripravila a pozemky sa predávali už ako stavebné, kde sa bude dať určiť presná cena.

Padol návrh aby sa vyberala záloha za pozemky v sume 50€ a následne by žiadatelia v prípade potreby doplatili. Je potrebné aby sa takto pripravila zmluva.

Poslanci OZ žiadajú vypracovať rozpočty na inžinierske siete a to vodu, kanál a elektrinu.


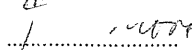
11. Žiadosť od občana na užívanie obecného pozemku parcele 913 39/2 (Bartoš)

Ide o žiadosť, ktorú si podal Matej Bartoš. Užíva obecný pozemok, kosí tam trávu a stará sa o neho. Ohradil si ho aby mu od suseda nešli na jeho pozemok domáce zvieratá. Poslanci na komisii určili cenu za užívanie majetku na 10€/ročne. Poslanci OZ boli za schválenie žiadosti a možnosť užívania obecného pozemku s odplatom 10€/ročne.

Podpisy overovateľov

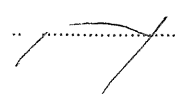
Vladimír Janík

Ing. Júlia Palušková


.....

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová



Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

12. Žiadosť od spoločnosti WINFINITY na zápis GP a zriadenie vecného bremena

Žiadosť bola prerokovaná vo finančnej komisii. Tá navrhla žiadosť od spoločnosti schváliť. Pôjde o zriadenie vecného bremena bezodplatne na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa bude týkať vjazdu na pozemok. Poslanci schválili žiadosť na zriadenie vecného bremena.

13. Žiadosť o prenájom pozemku (Slovak parcel service, balíkomat)

Na obec prišla žiadosť od spoločnosti Slovak parcel service na umiestnenie balíkomatu. Poslanci sú zato aby v obci bol ešte umiestnení ďalší balíkomat. Navrhli ho umiestniť pri Antoniu smerom na ul. Hrabušickú. Poslanci súhlasili s umiestnením balíkomatu od spoločnosti Slovak parcel service.

14. Rôzne – Úprava Hadušovského potoka na ulici Krátkej

Poslanec Cyril Melega informoval poslancov o havarijnom stave mostíka v lokalite Hadušovce. Bude zasadať komisia životného prostredia a pokúsia sa nájsť vhodné riešenie na odstránenie havarijného stavu.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:50 hod.

Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 29.04.2024



Mgr. Zuzana Nebušová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Vladimír Janík

Ing. Júlia Palúšková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4