OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIEĽSTVA,

ktoré sa konalo dňa 01.06.2021 o 18:00 v Kancelárií starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

Prítomní poslanci: Ing. Marcel Hric, Mgr. Zuzana Gburíková, Marián Bartoš, Matej Vikiszály, Ing. Marián Smorada, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Vladimír Janík

Neprítomní poslanci: Mária Kasanická,

Ostatní prítomní: Mgr. Darina Fedorová (zapisovateľka)

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:
Program:

1. **Otvorenie**
2. **Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice**
3. **Schválenie zmluvy č.6/2021**
4. **Schválenie zámeru nájomnej zmluvy drevenej chatky vo vlastníctve obce**
5. **Schválenie finančných prostriedkov výstavby kanalizácie na ul. Smižianska**
6. **Schválenie kúpy drevenej chatky od vlastníka p. P[illegible] pre využitie predaja vstupného do Slovenského raja**
7. **Schválenie zámeru zámennej zmluvy podielov z parcely EKN 256 na výstavbu detského ihriska**

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Ing. Marcel Hric doplnil program o bod informácie zo zasadnutia FLSK.

Nový program OZ

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia, voľba a určenie overovateľov zápisnice
3. Informácie zo zasadania FLSK
4. Schválenie zmluvy č.6/2021
5. Schválenie zámeru nájomnej zmluvy drevenej chatky vo vlastníctve obce
6. Schválenie finančných prostriedkov výstavby kanalizácie na ul. Smižianska
7. Schválenie kúpy drevenej chatky od vlastníka p. P[illegible] pre využitie predaja vstupného do Slovenského raja

8. Schválenie zámeru zámennej zmluvy podielov z parcely EKN 256 na výstavbu detského ihriska

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla pani starostka Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslancov Ing. Mariána Smoradu a Vladimíra Janíka. Do návrhovej komisie p. starostka navrhla poslancov Ing. Marcela Hrica a Ing. Samuela Bendíka. Po odhlasovaní sa pokračovalo podľa nového programu.

1. Správa z FLAKS

Predseda komisie Ing. Marcel Hric informoval poslancov, že komisia zasadla a prejednávala nasledujúce body. Projekt na ulici zvonárskej, kde by sa mala realizovať výstavba 5 rodinných domov. Tento projekt nejde cez obec bude ho realizovať externý investor. S ním sa dohodli na tom, aby doriešil dopravu na tejto ulici. Komisia odporučila aby sa daná výstavba na ulici Zvonárskej uskutočnila.
Riešila sa aj kanalizácia na ulici Smižianskej, kde boli prítomní aj občania. Diskutovalo sa o tom, že projekt nie je dobre vypracovaný. Na komisii sa dohodlo, že sa vytvorí pracovná skupina a tá bude dohliadať na výstavbu kanalizácie, bude prejednávať všetko s projektantom.
Ďalším bodom bolo odkúpenie pozemku o výmere 32m^2 v sume 10€/1m^2. Obec tento pozemok chce odkúpiť z dôvodu, že v danom pozemku je vodovod a kanalizácia. Komisia odporučila tento pozemok odkúpiť.
Na komisii sa podávali aj informácie ohľadom Cyklochodníka. Tu pani starostka ešte informovala poslancov OZ, že všetko je schválené a s výstavbou by sa malo začať cca o dva týždne.
Vyberanie vstupného za použitie technických zariadení v Národnom parku sa bude realizovať ako minulý rok. Budú to vyberať študenti. Tu nastane jedna zmena a vybraté peniaze pôjdu priamo do obecnej pokladne nakoľko vstupenky sú majetkom obce.
Na komisii sa prejednával aj zámer na prenájom chatky, ktorá by slúžila na predaj feratových súprav. Prenájom by bol s sume 1600€ na rok v dvoch splátkach po 800€. Komisia schválila prenajatie tejto drevenej chatky.
Poslanci obecného zastupiteľstva vzali na vedomie informácie podané predsedom FLSK o jej činnosti.

2. Schválenie zmluvy č.6/2021

Návrh tejto zmluvy bol prejednaní aj na komisii. Tá odporučila odkúpiť pozemok. Jedná sa o parcelu CKN 895/2 – orná pôda o výmere 32m^2. Návrh zmluvy vypracoval právnik. Za 1m^2 je suma 10€. Tento pozemok sa odkupuje hlavne z dôvodu, že na danej parcele je uložený vodovod a kanalizácia. Pani starostka odporučila aby sa zmluva schválila. Všetci poslanci boli za schválenie kúpnej zmluvy č. 6/2021.

3. Schválenie zámeru nájomnej zmluvy drevenej chatky vo vlastníctve obce

Zámer bol vypracovaný právnikom. Jedná sa o zámer prenájmu z dôvodu osobitného zreteľa. Na parcele 793/9 o výmere 205m^2 sa nachádza drevená chatka bez súpisného čísla. Využitie tejto chatky by malo slúžiť nájomcovi pre služby v cestovnom ruchu a to ako miesto na prenájom feratovej výstroje. Výška nájomného je vo výške 1600€ ročne. Prenájom je od 01.06.2021 do 31.12.2021. Poslanci OZ schválili zámer prenájmu chatky.

4. Schválenie finančných prostriedkov výstavby kanalizácie na ul. Smižianska

Pani starostka informovala poslancov, že sa jedná sa o trasu 233m. Pri vytýčení sa zistilo, že šachta má rozmer 200 a nie 300. Pán Ing. dopracoval projekt. Pôjde o trasu 67m kde sa bude meniť rúra z 200 na 300 a tak sa napájať na šachtu, ktorá je schvaľovaná verejnou vyhláškou.
Stavebné konanie by malo skončiť v pondelok. V utorok začne plynúť 30- dňová lehota do právoplatnosti rozhodnutia. Ing. Marcel Hric upozornil nato, že aj keď sa to bude robiť cez Služby obce treba cenové ponuky

a následne bude treba schváliť zmluvu. Poslanci OZ poverili obce aby v lehote do 14.06.2021 urobili rozpočet a cenové ponuky.

5. Schválenie kúpy drevenej chatky od vlastníka p. Palfyovej pre využitie predaja vstupného do Slovenského raja

Pani starostka informovala poslancov, že sa jedná o drevenú chatku pri Lesnici, ktorú majiteľka chce odpredať obci v sume 200€. Nakoľko sa jedná svojím spôsobom o nehnuteľný majetok je dôležité aby o tejto kúpe vedeli aj poslanci. Táto chatka pôjde po odkúpení do majetku obce. Poslanci vzali na vedomie informácie o odkúpení drevenej chatky v sume 200€

6. Schválenie zámeru zámennej zmluvy podielov z parcely EKN 256 na výstavbu detského ihriska

Na spomínanej parcele EKN 256 je väčšinový vlastník obec a menšie podiely majú ďalší 6 spoluvlastníci. Dvaja sa rozhodli predať svoje podiely v sume 10€/m2 a 4 spoluvlastníci chcú svoje podiely zameniť do parcely EKN 115 a EKN 127/1. Táto parcela sa nachádza Za Humnami a vypriadava sa hlavne z dôvodu aby sa tam mohlo vybudovať detské ihrisko. Ing. Samuel Bendík sa pýtal či táto čas nie je mimo územného plánu? Pani starostka informovala poslancov, že je to zeleň a možnosť využitia je iba na športovisko alebo ihrisko. Nie je možné ju zastavať. Odkúpenie podielov by obec stálo cca 2 200€ a 190m by sa zamieňalo. Poslanci OZ navrhli či by nestálo za úvahu všetko odkúpiť a nie zamieňať. Navrhli aby sa to ešte prejednalo vo FLSK.

Záver

Na záver sa pani starostka poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 19:20 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 01.06.2021

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Vladimír Janík .....

Ing. Marián Smorada .....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová .....