



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 05.05.2025 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 8 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Marián Bartoš, Tomáš Paľuch, Vladimír Janík, Mgr. Lucia Andrašíková

Nepřítomní poslanci: Ing. Samuel Bendík

Ostatní prítomní: Ján Pecha, Dezider Pecha

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Prehľad plnenia prijatých uznesení zo dňa 13.3.2025
4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku na parcele 895/50, ktorá je susediaca s parcelou žiadateľa (Pecha)
5. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku 917/11 o výmere 120m², ktorý je susediaci s parcelou žiadateľa (Slavkovská)
6. Schválenie cenovej ponuky MK hlas
7. Určenie členov kultúrno-športovej komisie
8. Zmluva o spolupráci s folklórnym súborom Ďurkovec
9. Schválenie nájomných zmlúv obecných priestorov
10. Určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže (predaj pozemkov v lokalite Rómska osada)
11. Prenájom pozemku pod zberné nádoby Čingov na rázcestí
12. Verejne obstarávanie dodávateľa plynu pre obecné budovy
13. Rôzne

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka navrhla doplniť program o schválenie vypracovania zámeru predaja obecného pozemku na parcele 895/29 a 895/116, zrušenie prijatého uznesenia č. 340/2024 zo dňa 29.4.2024. Kontrolórka obce doplnila program o správu o kontrole činnosti prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ za rok 2024.

Schválenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslanca Mariána Bartoša a poslankyňu Mgr. Lucia Andrašíkovú. Do návrhovej komisie poslankyňu Ing. Júlia Paluškovú a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej pozvánky a doplnenej pozvánky.

3. Kontrola plnenia prijatých uznesení zo dňa 13.3.2025

Kontrolu plnenia prijatých uznesení prečítala kontrolórka obce Spišské Tomášovce. Posledné zasadnutie OZ sa konalo dňa 13.03.2025. Na zasadnutí bolo prijatých 16 uznesení a radili sa od čísla 507/2025. Po prečítaní jednotlivých uznesení skonštatovala, že prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 13.3.2025 sú splnené. Poslanec

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Mgr. Lucia Andrašíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Vladimír Janík sa informoval, o aký projekt sa jedná čo obec podala na multifunkčné ihrisko. Pani starostka ho informovala o tom, že ide o projekt cez Fond na podporu športu. Projekt sa podal 30.3.2025.

Poslanci vzali na vedomie kontrolu uznesení podanú kontrolórkou obce.

4. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku na parcele 895/50, ktorá je susediaca s parcelou žiadateľa (Pecha)

Žiadateľ si podal na OcÚ žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku na parcele 895/50. Tento pozemok je vo vlastníctve obce. Žiadateľ si chce odkúpiť 4 m ako príľahlú plochu aby nebol okolo jeho domu neporiadok. Celková výmera odkúpeného pozemku predstavuje cca 81m². Niekedy tam stál kontajner a ľudia tam stále vyhadzujú odpadky. Odkúpením tejto parcely si žiadateľ scelí svoj pozemok. Poslanci súhlasili s odpredajom pozemku s tým, že žiadateľ si dá vypracovať GP, na základe ktorého právny zástupca obce pripraví zámer. Cena pozemku určená na základe znaleckého posudku a to 30€/m².

5. Zrušenie uznesenia č 340/2025, Schválenie vypracovania zámeru zámény obecného pozemku na parcele 895/29 a 895/116

Zámer bol prijatý 29.4.2024 na syna žiadateľa Daniela Lacka. Ten nemôže kúpiť pozemok ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko nie je vlastníkom príľahlého pozemku. Na danom pozemku boli exekučne tituly. Tie sa už vyrovnali a tak prišiel pán Pecha opäť žiadať o odkúpenie. Poslanci zrušili uznesenie č. 340/2024 prijatého dňa 29.4.2024 z dôvodu nevykonateľnosti.

Žiadateľ pán Pecha si podal žiadosť na odkúpenie pozemku CKN 895/29 o výmere 36m² a CKN 895/116 o výmere 109m². Nakoľko má obec podiely ešte v jeho parcele žiadosť sa bude riešiť zámer zámény a následne kúpno-predajnou zmluvou. Obec zamení 96m² v parcele CKN 895/117. Zvyšných 49m² si žiadateľ odkúpi v sume 30€/m², suma určená znaleckým posudkom.

Poslanci súhlasili s vypracovaním zámeru zámény pozemkov.

6. Schválenie zámeru predaja obecného pozemku 917/11 o výmere 120m², ktorý je susediaci s parcelou žiadateľa (Slavkovská)

Žiadateľka si podala žiadosť na odkúpenie časti pozemku na parcele 917/11 o výmere 120m². Pozemok je ako príľahlý pozemok k parcele 917/8. Odkúpením sa pozemok žiadateľky zosúladí. Jej manžel má toho času na pozemku sklad. V časti tohto pozemku sa nachádzajú inžinierske siete, ktoré by bolo potrebné vytýčiť. Na pozemku sa taktiež nachádza skruž. Poslanci súhlasia s predajom, ale je potrebné vytýčiť inžinierske siete a pripraviť GP, ktorý bude na náklady žiadateľa.

7. Schválenie cenovej ponuky MK hlas

Obec má rozhlas, ktorý spravuje spoločnosť MK hlas. Rok má skúšobnú verziu Rozana. Na obec prišla ponuka vo výške 2468,35€. V cene je zarátané dovoz a montáž, zaškolenie pracovníkov, základná verzia Rozana a doplnkové služby ako je e-Rozana (mobilná aplikácia), VS Rozana (vzdialená správa rozhlasu) a Rozana text/audio (umelá inteligencia). Poslanci súhlasili s cenovou ponukou od spoločnosti MK hlas, s tým že sa zakúpi základná verzia + doplnkové služby, ktoré pracovníčky reálne využívajú.

8. Určenie členov kultúrno-športovej komisie

Predsedyňa kultúrno-športovej a rozvojovej komisie nenavrhol žiadnych nových členov. V súčasnej dobe je členom komisie pán Ľuboš Bartoš a Ing. Júlia Palušková. V tomto bode preto predsedkyňa komisie navrhla aby sa schválili objednávky na deň Matiek, stávanie Mája a Jánske ohne, ktoré idú z rozpočtu obce. Vyčlenených je 10tis. na jednotlivé akcie. Z tejto sumy je potrebné položkovite schváliť jednotlivé akcie a ich financovanie.

Pani starostka informovala poslancov, že deň matiek sa presunul na 15.5. V kultúrnom dome vystúpia deti z MŠ a tiež by mal vystúpiť FS Ďurkovec. Ak by ten nemohol osloví sa Základná umelecká škola v Smižanoch. Na tomto kultúrnom podujatí sa budú pre mamičky rozdávať srdiečka, ktoré obec má ešte z minulého roka. Dali by sa upiecť perníky, ktoré by sa rozдали deťom za vystúpenie. Celá táto akcia by stála cca 1000€. V prípade ak by sa zvýšili financie presunuli by sa na Deň detí, ktorý sa bude konať 1.6.2025.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Mgr. Lucia Andrašíková

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

O stavaní Mája informovala poslankyňa Ing. Júlia Palušková. Ten sa bude stavať dňa 8.5.2025. Jeden bude v časti Hadušovce a druhý v obci Spišské Tomášovce. Poslankyňa a zároveň predsedkyňa kultúrno-športovej a rozvojovej komisie chce aby sa v obci zachovávali tradície. Stavanie mája by mali robiť mladí chlapci, ktorí ešte nie sú ženatí. Práve túto vekovú kategóriu by chcela osloviť a nejakým spôsobom motivovať. Motiváciou pre nich by mohla byť tombola. Lístok do nej by dostal každý chlapec, ktorý by staval máj. Následne by sa vyžrebovali tri miesta a tí by dostali cenu. Navrhla napr. permanentku do posilňovne, darčekový poukaz na nákup športového oblečenia. Na túto akciu by sa vyčlenilo 500€.

Poslanci schválili finančné prostriedky na jednotlivé akcie, a to : 1000€ Deň matiek, 500€ stavanie Mája, 1000€ Deň detí a 1000€ Jánske ohne.

9. Zmluva o spolupráci s folklórnym súborom Ďurkovec

Pani starostka informovala prítomných poslancov, že FS Ďurkovec dostal od obce dotáciu vo výške 6000 €. Pani starostka by bola rada, keby sa súbor bezodplatne zúčastňoval akcií obce. Na OZ bola prítomná členka pani Sabolová a člen súboru pán Bartoš. Pani Sabolová informovala poslancov o tom, že súbor vystúpi na piatich akciách, ktoré aj uviedla pri predložení žiadosti o dotáciu. V prípade ak ich pani starostka osloví aj na inú akciu a oni budú môcť prísť tak prídu. Všetko záleží na deťoch a prípadnej chorobnosti alebo iných aktivít. Nevie takto dopredu potvrdiť účasť. Poslanci vzali na vedomie informáciu o spolupráci s FS Ďurkovec.

10. Schválenie nájomných zmlúv obecných priestorov

Pani starostka opätovne informovala poslancov, že obecné budovy pokiaľ ich niekto využíva musia byť na základe nájomného vzťahu. Je preto potrebné určiť výšku nájmu a to pre priestory bývalej MŠ, ktoré využíva FS Ďurkovec a TJ šatne. Navrhnutá suma 10€/m². Poslancom sa táto suma zdá vysoká. Členka súboru Ďurkovec sa vyjadrila, že pokiaľ by bol takýto nájom tak súbor priestory opustí. Poslanci sa zhodli na tom, že výška nájmu by mohla byť 10€/mesačne bez energií. Nájomná zmluva by bola na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou. Poslanci súhlasili aby sa dal vypracovať zámer nájmu nebytových priestorov.

11. Určenie podmienok verejnej obchodnej súťaže (priamy predaj pozemkov v lokalite Rómska osada)

Pani starostka informovala poslancov, že právny zástupca obce poslal stanovisko k predaju pozemkov v lokalite Rómska osada. Je možnosť tieto pozemky predávať priamym predajom, kde sa určia presné podmienky. Kúpiť pozemok môže iba občan s trvalým pobytom v obci aspoň päť rokov. Žiadateľ a rodina s ním žijúca v jednom dome musí mať vysporiadané pohľadávky voči obci. Je potrebné navrhnuť cenu pozemku. Následne sa vyhlási súťaž, do ktorej sa obyvatelia prihlásia. V žiadosti si určia aj sumu, za ktorú pozemok chcú odkúpiť. Tá nesmie byť nižšia ako cena, ktorú určí obec. Následne sa na OZ budú žiadosti vyhodnocovať. Pani starostka navrhla sumu 60€/m². Táto suma sa skladá z ceny pozemku čo je 30€/m² a 30€ za inžinierske siete bez asfaltovania. Na asfaltovanie si obec požiadala dotáciu a čaká sa na odpoveď. Pani starostka dala hlasovať či sa môže pripraviť súťaž priamym predajom pozemkov v sume 60€/m². Pri hlasovaní sa zdržal poslanec Vladimír Janík, ostatní poslanci boli za cenu pozemku 60€.

12. Prenájom pozemku pod zberné nádoby Čingov na rázcestí

Zástupca obce informoval poslancov o tom, že majitelia pozemku na ktorom má obec umiestnené zberné nádoby žiadajú nájom 10€/m². Zástupca navrhol aby sa nájom platil z výberu vstupného, aby to nemusela platiť obec. Je potrebné vypracovať GP, ktorý by bol na náklady obce. Poslanci súhlasili s vypracovaním nájomnej zmluvy so sumou 10€/m².

13. Verejne obstarávanie dodávateľa plynu pre obecné budovy

Právny zástupca obce oboznámil poslancov o tom, že obec si nemôže sama vyberať kto jej bude dodávať plyn. Na to je Slovenský zväz obstarávateľov, ktorý robí prieskum. Obec si urobila cenovú ponuku týchto obstarávateľov a osloví sa ten s najnižšou ponukou. Poslanci vzali na vedomie informácie o verejných obstarávateľoch dodávky plynu.

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 3|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

14. Správu o kontrole činnosti prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ za rok 2024

Kontrolórka obce má v zmysle zákona povinnosť vykonávať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20tis€. Záver z kontroly bola nasledovná. Obec Spišské Tomášovce nevykonala prevod nehnuteľnosti, ktorých by všeobecná hodnota majetku prevýšila 20tis.€. Poslanci vzali na vedomie správu o kontrole činnosti prevodu nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000€ za rok 2024.

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:30 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová

V Spišských Tomášovciach dňa 05.05.2025

Mgr. Zuzana Nebusová , starostka obce

Podpisy overovateľov

Marián Bartoš

.....

Mgr. Lucia Andrašíková

.....

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 4|4