

### Uznesenie č. 722/2026

Obecné zastupiteľstvo v **s c h v a ľ u j e** podľa §9 od 2 pís. b) zákona 138/1991 Z.z o Majetku obcí v platnom znení, §281 až §288 Obchodného zákonníka obchodnú verejnú súťaž na predaj nehnuteľného majetku obce Spišské Tomášovce :

					<b>A</b>	<b>B</b>
<b>Stavebný pozemok číslo</b>	<b>Parcelné číslo reg. C KN</b>	<b>Výmer a v m2</b>	<b>Celková výmera v m2</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Minimálna cena za pozemok v EUR</b>	<b>Pevná cena poplatku za inžinierske siete</b>
1.	895/123	524	524	orná pôda	15720,-	15720,- €
2.	895/124	524	524	orná pôda	15720,-	15720,- €
3.	895/126 895/146	327 77	327 <u>77</u> 404	orná pôda ostatná plocha	12120,-	12120,- €
4.	895/104	404	404	ostatná plocha	12120,- €	12120,- €
5.	895/139	465	465	ostatná plocha	13950,- €	13950,- €
6.	895/140	500	500	ostatná plocha	15000,- €	15000,- €
7.	895/130 895/134	201 399	600	ostatná plocha	18000,- €	18000,- €
8.	895/131 895/135	262 338	600	ostatná plocha	18000,- €	18000,- €
9.	895/132 895/136	273 327	600	ostatná plocha	18000,- €	18000,- €
10.	895/133 895/137	198 402	600	ostatná plocha	18000,- €	18000,- €

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Každý účastník obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj len „záujemca“) môže predložiť ponuku iba na **jeden** stavebný pozemok.
2. **Minimálne** akceptovateľné **ceny za pozemky** sú uvedené **v tabuľke v stĺpci „A“** a sú vrátane DPH.  
  
Záujemca pri uzatvorení kúpnej zmluvy vyhlási, že sa zaväzuje zaplatiť **poplatok za inžinierske siete** a to vo výške 30,- EUR/m<sup>2</sup> výmery pozemku, **v pevnej** nemennej sume podľa uvedeného **v tabuľke v stĺpci „B“**.
3. Navrhovaná cena za stavebný pozemok nemôže byť nižšia ako minimálna cena určená v tejto obchodnej verejnej súťaži. Návrh ceny stavebného pozemku bude vyjadrený presným číselným údajom zaokrúhleným na celé eurá.
4. Záujemca v predloženej ponuke uvedie dve sumy a to **A)** navrhovanú cenu za stavebný pozemok a **B)** pevnú sumu poplatku za inžinierske siete.
5. Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže: Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ na základe vopred dohodnutého termínu najneskôr však 3 dni pred termínom lehoty na predloženie súťažných návrhov. Termín je možné si dohodnúť písomnou formou, telefonicky alebo elektronickou poštou s kontaktnou osobou, uvedenou v tomto oznámení.
6. Obsah a forma ponuky:
  - 6.1. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme, vyhotovené v slovenskom jazyku.

- 6.2. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a ním stanovenej lehote.
- 6.3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do súťaže zaradené.
- 6.4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné.
- 6.5. Súťažný návrh musí obsahovať:
  - identifikačné údaje účastníka obchodnej verejnej súťaže – podľa prílohy č. 1
  - celkovú ponúkanú cenu za 1 stavebný pozemok vyšpecifikovanú podľa bodu 4.
  - čestné vyhlásenie účastníka, že súhlasí s podmienkami verejnej obchodnej súťaže
  - súhlas účastníka o použití osobných údajov pre účely verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov
7. Lehota na predkladanie súťažných návrhov :  
**17.02.2026 do 14:30 hod.**  
Ponuka musí byť odovzdaná alebo doručená na Obecný úrad v Spišských Tomášovciach tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni obecného úradu **najneskôr dňa 17.02.2026 do 14:30 hod.**
8. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka a označenie „**Obchodná verejná súťaž – Spišské Tomášovce, neotvárať**“, na adresu Obecný úrad Spišské Tomášovce, Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce.
9. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční dňa **17.02.2026** v zasadacej miestnosti obecného úradu v Spišských Tomášovciach o **17:00** hod.
  - 9.1. Komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk vymenuje starosta obce po schválení obecným zastupiteľstvom na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva po schválení tejto obchodnej verejnej súťaže. Komisia bude najmenej trojčlenná.
  - 9.2. Účasť navrhovateľov pri otváraní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
10. Zo súťaže sa vylučujú:
  - 10.1. Návrhy doručené po stanovenom termíne, t. j. po 17.02.2026 po 14:30 hod.
  - 10.2. Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže.
  - 10.3. Návrhy záujemcov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže.
  - 10.4. Návrhy záujemcov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že záujemca uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu, alebo jeho prílohách.
11. Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil ponuku bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
12. Kritéria na hodnotenie ponúk:
  - najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny pozemok určený na výstavbu,
  - trvalý pobyt v obci Spišské Tomášovce minimálne 5 rokov pred vyhlásením tejto súťaže,
  - vysporiadané všetky záväzky voči obci Spišské Tomášovce

V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:

- dátum a čas predloženia ponuky
- 13. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešnými navrhovateľmi, ktorí predložia najvyššiu cenu **za jeden** konkrétny stavebný pozemok podľa hore uvedenej tabuľky.
- 14. Platobné podmienky:  
Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže právo odstúpiť od zmluvy.
- 15. Ďalšie informácie vyhlasovateľa:
  - 15.1. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
  - 15.2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
    - a) v kúpnej zmluve podmieniť víťazného uchádzača začatím realizácie stavby do 12 mesiacov od podpísania kúpnej zmluvy. V prípade nedodržania tejto podmienky má vyhlasovateľ právo na vrátenie pozemku s uplatnením sankcií špecifikovaných v kúpnej zmluve;
    - b) zriadenia predkupného práva v prípade, ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe do 10 rokov od podpísania kúpnej zmluvy. Predkupné právo bude zriadené pre Obec Spišské Tomášovce za rovnakých podmienok, ako bol pozemok predaný kupujúcemu, pričom celková cena za pozemok bude znížená o 10 % kúpnej ceny;
    - c) meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka;
    - d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemia jeho obsah vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy;
    - e) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže;
    - f) kedykoľvek zrušiť súťaž a odmietnuť všetky ponuky predložené do súťaže.

**Hlasovanie :**

Za: 8 (Cyril Melega, Miroslav Lacuš, Ladislav Beskyd, Tomáš Paľuch, Mgr. Lucia Andrašíková, Ing. Júlia Palušková, Vladimír Janík, Marián Bartoš )

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nehlasoval: 0

Neprítomní: 1 (Ing. Samuel Bendík)

Poznámka: Uznesenie bolo schválené

Podpísané dňa : 28.1.2026

Administratívna oprava podpísaná dňa : 23.03.2026

Mgr. Zuzana Nebusová  
Starostka obce