



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spisскетomasovce.sk

ZÁPISNICA

Z ROKOVANIA OBECNÉHO ZASTUPIELSTVA,

ktoré sa konalo dňa 17.06.2024 o 18:00 v Kancelárii starostky obce

Na úvod starostka obce privítala poslancov obecného zastupiteľstva a konštatovala, že prítomných je 7 poslancov a Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Prítomní poslanci: Ing. Júlia Palušková, Mgr. Lucia Andrašíková, Cyril Melega, Ing. Samuel Bendík, Miroslav Lacuš, Tomáš Paľuch, Ladislav Beskyd,

Nepřítomní poslanci: Marián Bartoš, Vladimír Janík

Ostatní prítomní:

V úvode bol predložený tento program podľa doručenej pozvánky:

Program:

1. Schválenie programu zasadnutia ob. zastupiteľstva
2. Schválenie zapisovateľa, overovateľov a návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení, správa k záverečnému účtu
4. Schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve (ZŠ Sv. Michala)
5. Schválenie kanalizácie ul. Smižianska
6. Schválenie záverečného účtu
7. Prijatie VZN č.1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN obce Spišské Tomášovce č. 4/2016 zo dňa 17.10.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Spišské Tomášovce v znení VZN obce Spišské Tomášovce č. 1/2021
8. Prijatie zmien a doplnkov k územnému plánu
9. Prezentácia k projektom MAS Miloj Spiš
10. Schválenie predaja majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 29.04.2024 (Daniel Lacko)
11. Schválenie zmluvy zámeny majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 13.5.2024 (Kubalová, Hojňošová)
12. Schválenie zámeru nájmu majetku obce v lokalite Čingov (žiadosť p. Cvengroš)
13. Žiadosť o zveľadenie obecného pozemku (p. Dlugoš)
14. Žiadosť od občana – bezpečnosť na cyklotrase

Priebeh rokovania podľa jednotlivých bodov:

Starostka obce navrhla schváliť predloženú pozvánku a následne vyzvala poslancov na doplnenie programu. Pani starostka doplnila pozvánku o úpravu rozpočtu a o schválenie spôsobu užívania pozemku pre žiadateľa p. Bartoša. Poslanec Ladislav Beskyd doplnil pozvánku o bod Schválenie cenovej ponuky na montáž a demontáž oplotenia ZŠ, poslankyňa Ing. Júlia Palušková doplnila pozvánku o bod schválenie zmluvy o vecnom bremene. Nakoľko boli na OZ prítomní občania, ktorí si podali žiadosť ich body sa presunuli na začiatok rokovania. Poslanci obecného zastupiteľstva boli za doplnenie a zmenu programu zasadnutia.

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 1|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

Schválenie zapisovateľa, overovateľa a návrhovej komisie.

Za zapisovateľku navrhla starostka obce Mgr. Darinu Fedorovú, za overovateľov zápisnice poslanca Ladislava Beskyda a poslanca Miroslava Lacuša. Do návrhovej komisie poslanca Ing. Samuela Bendíka a Tomáša Paľucha. Po odhlasovaní sa pokračovalo v programe podľa upravenej a doplnenej pozvánky.

3. Žiadosť od občana – bezpečnosť na cyklotrase

Na obec bol prijatý podnet od občana Petra Tatarka. Býva na ul. Hrabušickej, ktorá sa prelína s cyklochodníkom. Pán Tatarko prišiel na OZ osobne upozorniť na situáciu, ktorá sa deje na cyklochodníku, predovšetkým na jeho zjazde. Cyklisti tam vôbec nerešpektujú, že sa nachádzajú v obytnej zóne. Jazdia rýchlo sú bezohľadní. Pán Tatarko prišiel upozorniť nato, aby sa tam urobili nejaké opatrenia, spomaľovače prípadne uložili dopravné značky aby si cyklisti uvedomili, že už nie sú na cyklochodníku. Keďže tam býva dennodenne vidí aká zlá je tam situácia a má obavy aby sa tam nestalo nejaké nešťastie, kedy cyklista zrazí nejaké dieťa alebo aj dospelú osobu.

Poslanci navrhli aby sa zo strany obce urobila kontrola dopravných značiek, s dopravným inšpektorátom prekonzultovala situácia s následným dopracovaním dopravného projektu na spomalenie ul. Smižianská a Hrabušická.

4. Žiadosť o zveľadenie obecného pozemku (p. Dlugoš)

Na zasadnutí OZ bol prítomný pán Dlugoš, ktorý si žiadal povolenie od obce na zveľadenie obecného pozemku, ktorý je v tesnej blízkosti jeho rodinného domu. Ide o parcelu C KN 640/2. O tento pozemok sa stará. V daždivom počasí má tam blato čo mu sťažuje prístup ku garáži a rodinnému domu. Na obecnom pozemku by chcel vybudovať zatravnovací systém, ktorý by túto situáciu zlepšil. Poslanci aby si tam žiadateľ vybudoval na vlastné náklady zatravnovací systém.

5. Schválenie dodatku č. 2 k nájomnej zmluve (ZŠ Sv. Michala)

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo Základnou školou Sv. Michala sa týka predĺženia nájmu. Dodatok bol predmetom minulého zastupiteľstva, kde sa poslanci dohodli, že pripravený dodatok č.2 prezrie právny zástupca obce. Právny zástupca obce predložil dopracovaný dodatok č. 2, ktorý poslanci OZ schválili. Nájomná zmluva sa predlžuje do 30.6.2039 s výškou nájmu 10€/ročne.

6. Schválenie kanalizácie ul. Smižianska

Pani starostka informovala poslancov, že na druhú etapu výstavby kanalizácie má obec už právoplatné stavebné povolenie. Vybudovanie kanalizácie by robili Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o r.s.p formou In Haus zákazky. Predpokladaná hodnota zákazky je 91 tis.€. Pred vybratím zhotoviteľa sa osloví ešte aspoň 5 sociálnych podnikov.

Poslanci zvažovali financovanie prostredníctvom zapojenia sa do výzvy. Pani starostka informovala poslancov OZ, že výzvy aktuálne nie sú a prostredníctvom Envirof fondu sa obec uchádza s projektom ČOV-ky. Na dva projekty obec dotáciu nedostane. V rezervnom fonde sú peniaze a členovia finančnej komisie mali navrhnúť ich prerozdelenie podľa priorit, ktoré sú v obci. Jedna z nich je aj dostavba kanalizácie na ul. Smižianskej.

Na OZ boli prítomní aj obyvatelia dotknutej časti obce. Na kanalizáciu nie je pripojených posledných 12 domov. Nemohli sa pripojiť v prvej etape, nakoľko bolo potrebné vysporiadať rodinný dom, cez ktorý by šla kanalizácia. Ostatní obyvatelia spísali zmluvu o vecnom bremene prípadne zamenili časť pozemku na kanál. Dom je už vysporiadaný a nič nebráni obci aby začala s výstavbou druhej etapy kanalizácie na ul. Smižianskej.

Poslanci boli za schválenie finančných prostriedkov a dobudovanie kanalizácie na ul. Smižianskej.

7. Prezentácia k projektom MAS Miloj Spiš

Na OZ prijali pozvanie projektové manažérky MAS Miloj Spiš. Poslancov OZ bližšie oboznámili s mechanizmom hodnotenia a schvaľovania jednotlivých projektov. MAS Miloj Spiš získali štatút v roku 2017.

Členmi MAS Miloj Spiš sú obce a tak tiež podnikateľské subjekty. Čo sa týka výziev na výstavbu kanalizácie cez IROB nie sú žiadne výzvy.

Obec Spišské Tomášovce požiadala o dotáciu na multifunkčné ihrisko. Ešte stále je projekt vo fáze posudzovania. Ak obci príde rozhodnutie o schválení tak najskôr až v septembri. Peňažné prostriedky sa vyplácajú vo forme refundácie.

Podpisy overovateľov

Ladislav Beskyd

Miroslav Lacuš

Podpis zapisovateľky

Mgr. Darina Fedorová

Strana 2|4



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

8. Kontrola uznesení, správa k záverečnému účtu

Kontrolu uznesení podala kontrolórka obce. Kontrola uznesení z posledných dvoch zasadnutí OZ 29.4.2024 a 13.5.2024.

Na zasadnutí OZ dňa 29.4.2024 bolo prijatých 19 uznesení a radili sa od čísla 326/2024. Po prečítaní jednotlivých uznesení, kontrolórka obce skonštatovala, že uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 29. 4. 2024 boli splnené, okrem uznesenia č. 333/2024, 335/2024, 339/2024, 341/2024, 342/2024, 343/2024 a 344/2024, ktoré sú v plnení.

Na zasadnutí OZ dňa 13.5.2024 bolo prijatých 13 uznesení a radili sa od čísla 345/2024. Uznesenia prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 13. 5. 2024 boli splnené, okrem uznesenia 349/2024, ktoré je v plnení.

Kontrolórka obce pripravila aj prehľad prijatých uznesení od ustanovujúceho zastupiteľstva. Je prijatých niekoľko uznesení, ktoré by bolo potrebné zrušiť. Na ďalšie OZ sa pripraví zoznam a dané uznesenia sa zrušia.

Kontrolórka obce pripravila stanovisko k záverečnému účtu za rok 2023. Jej záver znie nasledovne : Návrh záverečného účtu obce Spišské Tomášovce bol spracovaný v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy.

Návrh záverečného účtu bol zverejnený pred jeho prerokovaním a schvaľovaním v obecnom zastupiteľstve na úradnej tabuli a na stránke obce od 20. 5. 2024 čím bola splnená povinnosť obce vyplývajúca z §9, odst.2 zákona o obecnom zriadení a §16 odst. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Počas jeho zverejnenia do doby spracovania tohto stanoviska nebol zaevidovaný podnet, alebo pripomienka poslancov ani občanov k Návrhu záverečného účtu.

K účtovnej závierka nie je vypracovaná správa audítora. Túto povinnosť si obec splní do konca kalendárneho roka 2024 a správa audítora bude predložená na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Na základe predchádzajúceho zhodnotenia konštatujem, že záverečný účet je spracovaný v súlade s príslušnými právnymi normami a objektívne vyjadruje rozpočtové hospodárenia, ako aj stav majetku a záväzkov obce Spišské Tomášovce a preto v zmysle § 16 odst. 10 zákona č. 583/2004 odporúčam obecnému zastupiteľstvu uzatvoriť prerokovanie návrhu záverečného účtu za rok 2023 výrokom. Celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

9. Schválenie záverečného účtu

Poslanci schválili záverečný účet po prečítaní stanoviska hlavnej kontrolórky bez výhrad.

10. Prijatie zmien a doplnkov k územnému plánu

Pani starostka prečítala návrh uznesenia, ktoré je potrebné schváliť na prijatie zmien a doplnkov k územnému plánu. Spolu boli piati žiadatelia na zmeny v územnom pláne. Z toho jedna bola obec. Všetkému sa vyhovel. Toho času obec nemá faktúru za všetky služby spojené so zmenou v územnom pláne, ak ich obdrží finančné náklady sa rozrátajú medzi žiadateľov. Poslanci prijali návrh uznesenia v takom znení ako ho prečítala starostka obce.

11. Prijatie VZN č.1/2024, ktorým sa dopĺňa VZN obce Spišské Tomášovce č. 4/2016 zo dňa

17.10.2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Spišské Tomášovce v znení VZN obce Spišské Tomášovce č. 1/2021

VZN viselo na úradnej tabuli po dobu 15 dní a následne bolo súčasťou schvaľovania pri prijatí zmien a doplnkov územného plánu.

12. Schválenie predaja majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 29.04.2024 (Daniel Lacko)

Zámer pripravil právny zástupca obce a schvaľoval sa na OZ dňa 29.4.2024. Zámer bol vypracovaný podľa GP č. 179/2023. Klient môže od obce odkúpiť časti pozemkov, ale obec od neho nie nakoľko je jeho pozemok zaťažený exekúciou. Prípadne sa vyplatí cena za pozemok exekútorovi a nie žiadateľovi. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to predajom. Zmluvu pripraví právny zástupca obce.

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 3|4

Ladislav Beskyd

Mgr. Darina Fedorová

Miroslav Lacuš



OBEC SPIŠSKÉ TOMÁŠOVCE

Kostolná 20/12, 052 01 Spišské Tomášovce

www.spissketomasovce.sk

13. Schválenie zmluvy zámeny majetku obce na základe prijatého zámeru zo dňa 13.5.2024 (Kubalová, Hojnošová)

Zámer visel po dobu 15 dní na obecnej tabuli. Poslanci schválili spôsob prevodu majetku obce a to zámenou zmluvou na základe prijatého zámeru.

14. Schválenie zámeru nájmu majetku obce v lokalite Čingov (žiadosť p. Cvengroš)

Pán Cvengroš si podal žiadosť na prenájom pozemku v lokalite Čingov na predaj ferratovej súravy. Pozemok si prenajíma každý rok. Minulý rok bola cena nájmu 900€. Tento rok je na pozemku zvedená elektrina. Poslanci schválili zámer nájmu majetku obce na obdobie od 15.7.2024 do 31.12.2024 v sume 900€ + energie.

15. Schválenie cenovej ponuky na montáž a demontáž oplotenia ZŠ

O montáži a demontáži oplotenia okolo ZŠ sa rokovalo už aj v minulom zastupiteľstve. Oplotenie sa spojí v Turistickú ubytovňou. Budú to robiť Služby obce Spišské Tomášovce s.r.o, r.s.p. Poslanci vyčlenili finančné prostriedky na oplotenie v sume 5107€.

16. Schválenie spôsobu užívania pozemku pre žiadateľa p. Bartoša

O žiadosti pána Bartoša rokovalo OZ už minule. Dohodli sa užívaní majetku obce v sume 10€ ročne. Obecné zastupiteľstvo odporúča aby právny zástupca vypracoval súhlas s užívaním majetku.

17. Schválenie zmluvy o vecnom bremene

Zmluvu na Vecné bremeno vypracoval právny zástupca obce po dohode s povinnými z vecného bremena. Účelom zriadenia vecného bremena je právo vstupovať na cudzie pozemky, vybudovanie a užívanie uložených inžinierskych sietí. Povinní z vecného bremena sa vzájomne dohodli, že práva zodpovedajúce vecným bremenám tejto Zmluvy sa zriaďujú odplatne a za jednorazový odmenu vo výške 300,- € v prospech povinných z vecného bremena. Podmienkou povinného z vecného bremena bolo aby na jeho pozemok nevstupovala ťažká technika, ktorá mu zničí celý jeho pozemok. Založenie rúr do zeme sa vykoná za čo možno najmenšieho poškodenia pozemku. Poslanci boli za schválenie zmluvy na zriadenie vecného bremena.

18. Schválenie prepracovania projektovej dokumentácie IBV za Humnami

Pani Dunajská poslala cenovú ponuku na prepracovanie projektovej dokumentácie v sume 3000€. Projektová dokumentácia sa týka lokality Za Humnami. Poslanci schválili finančné prostriedky na prepracovanie projektovej dokumentácie v sume 3tis.€.

19. Úprava rozpočtu

Úpravu rozpočtu pripravila ekonómka obce. Ide o rozpočtové opatrenie č. 1. a č. 2., ktoré sa prerokovali vo finančnej komisii. Úpravy sa týkajú (viď uznesenie č. 377/2024 a 378/2024.). Počas zasadnutia obecného zastupiteľstva sa prijali uznesenia na čerpanie z rezervného fondu a to vo výške 91tis na kanalizáciu ul. Smižianska, 12tis. odvodňovací kanál v lokalite Za Humnami, 5107€ oplotenie. Tieto výdavky sa zohľadnia v rozpočtovom opatrení č. 3 (viď príloha uznesenie č. 379/2024).

Záver

Na záver sa starostka obce poďakovala poslancom a ukončila rokovanie obecného zastupiteľstva o 21:45 hod. Zápisnicu zapísala na základe osobnej účasti Mgr. Darina Fedorová
V Spišských Tomášovciach dňa 17.06.2024

Mgr. Zuzana Nebusová
Starostka obce

Podpisy overovateľov

Podpis zapisovateľky

Strana 4|4

Ladislav Beskyd

Mgr. Darina Fedorová

Miroslav Lacuš